

RPI | Registro de la **PROPIEDAD**

Tercer Trimestre 2020

Ministerio de
FINANZAS



CÓRDOBA
ENTRE TODOS

El **Registro General de la Provincia de Córdoba** es el organismo responsable de brindar certeza y seguridad jurídica a todos los actos relacionados con la propiedad inmueble, mediante su registro y publicidad ante quien lo necesite.

El **boletín estadístico del Registro General** presenta información correspondiente al tercer trimestre 2020 acerca de todos los inmuebles ubicados en el territorio de la Provincia de Córdoba. Tiene por objetivo garantizar el acceso a la información pública para generar transparencia y promover la participación ciudadana.



Con razón de la pandemia del **COVID-19** algunas de estas métricas **no son representativas del funcionamiento normal de la institución.**



2.108.797 inmuebles registrados a Septiembre de 2020*

Valuación: \$6.810.416,58 millones

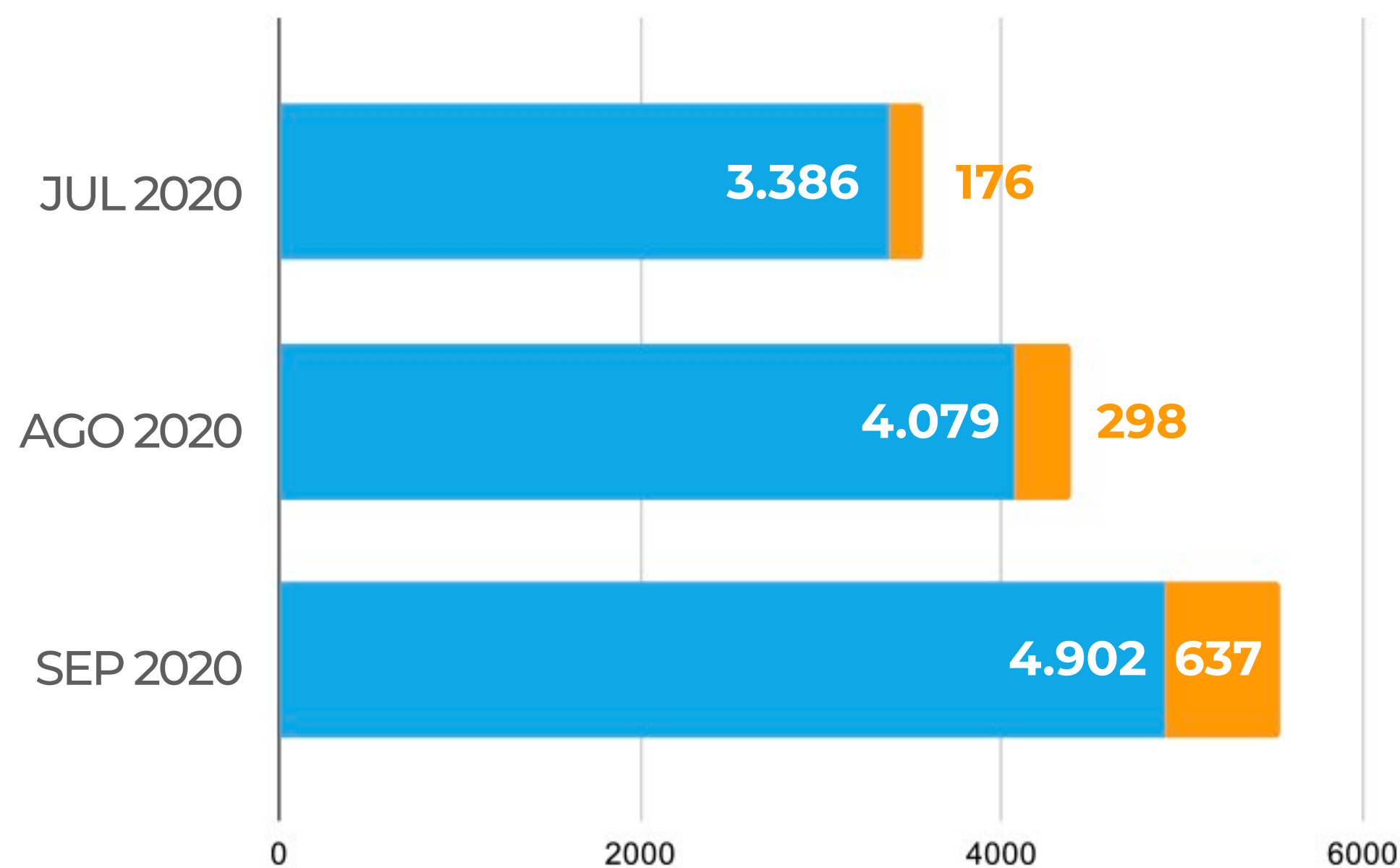
La **registro de bienes inmuebles** en el **Registro General** genera seguridad jurídica al momento de realizar operaciones económicas como la compra y venta, y permite demostrar su titularidad ante terceros.

*Fuente de datos: Catastro

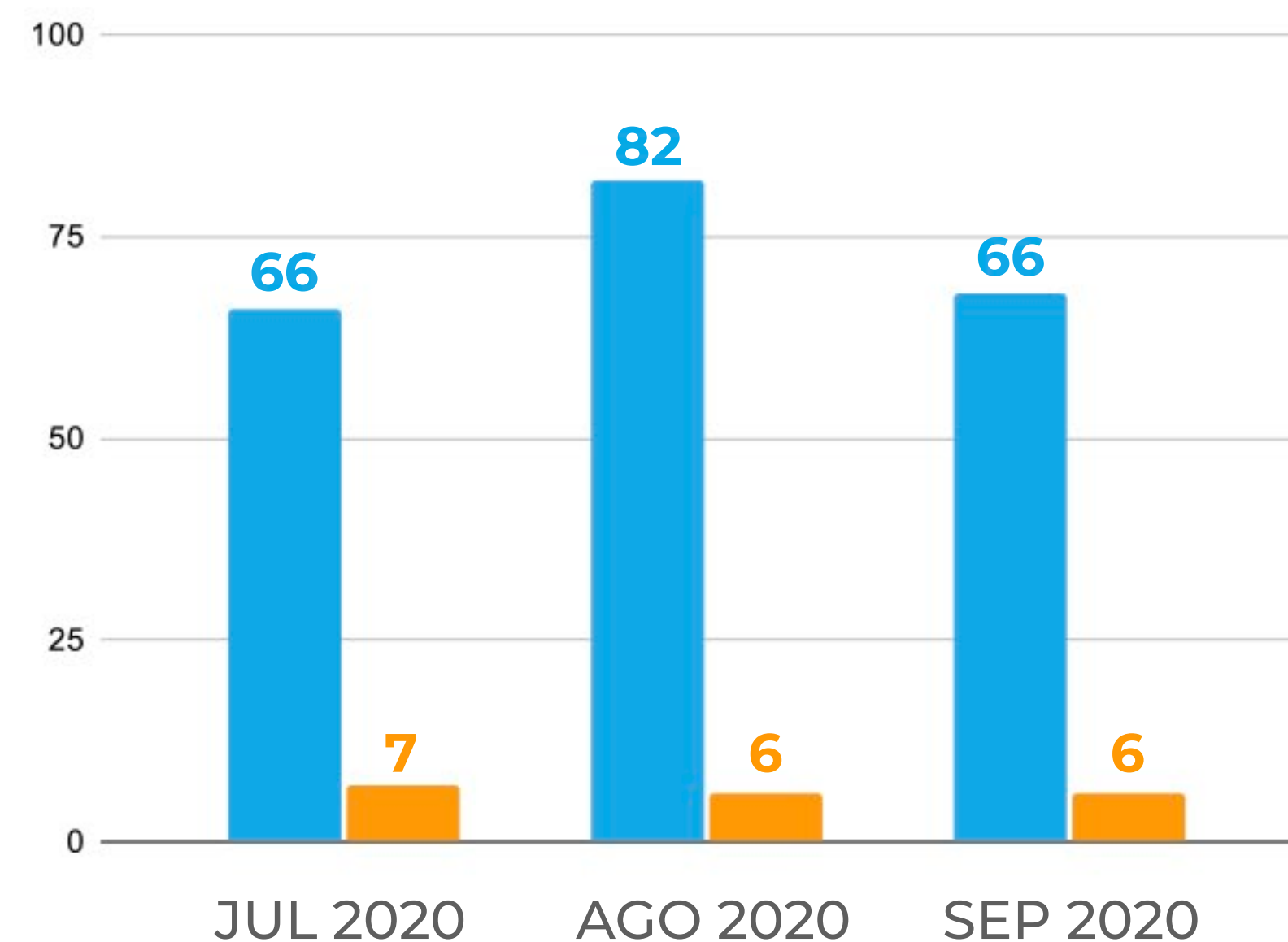
Departamento	Cantidad	%	Valuación (en millones)	%
Capital	533.166	25,3%	\$ 1.989.410	29,2%
Calamuchita	169.327	8,0%	\$ 184.252	2,7%
Colón	158.202	7,5%	\$ 365.695	5,4%
Cruz del eje	30.680	1,5%	\$ 39.209	0,6%
Gral. Roca	21.842	1,0%	\$ 177.029	2,6%
Gral. San Martín	71.426	3,4%	\$ 283.750	4,2%
Ischillín	26.538	1,3%	\$ 28.548	0,4%
Juárez Celman	36.577	1,7%	\$ 222.084	3,3%
Marcos Juárez	73.338	3,5%	\$ 381.765	5,6%
Minas	3.938	0,2%	\$ 6.811	0,1%
Pocho	7.548	0,4%	\$ 8.755	0,1%
Pte. Roque Sáenz Peña	24.248	1,1%	\$ 149.071	2,2%
Punilla	213.346	10,1%	\$ 369.480	5,4%
Río Cuarto	148.211	7,0%	\$ 671.918	9,9%
Río Primero	29.617	1,4%	\$ 164.495	2,4%
Río Seco	7.737	0,4%	\$ 33.338	0,5%
Río Segundo	58.383	2,8%	\$ 232.191	3,4%
San Alberto	30.808	1,5%	\$ 48.472	0,7%
San Javier	34.118	1,6%	\$ 49.703	0,7%
San Justo	123.375	5,9%	\$ 462.572	6,8%
Santa María	133.383	6,3%	\$ 214.234	3,1%
Sobremonte	2.164	0,1%	\$ 5.166	0,1%
Tercero Arriba	68.593	3,3%	\$ 263.270	3,9%
Totoral	23.305	1,1%	\$ 77.781	1,1%
Tulumba	12.133	0,6%	\$ 46.605	0,7%
Unión	66.794	3,2%	\$ 334.801	4,9%
Total	2.108.797	100%	\$ 6.810.416	100,0%

TRANSFERENCIAS DE INMUEBLES

Cantidad de operaciones



Demora promedio (en días)

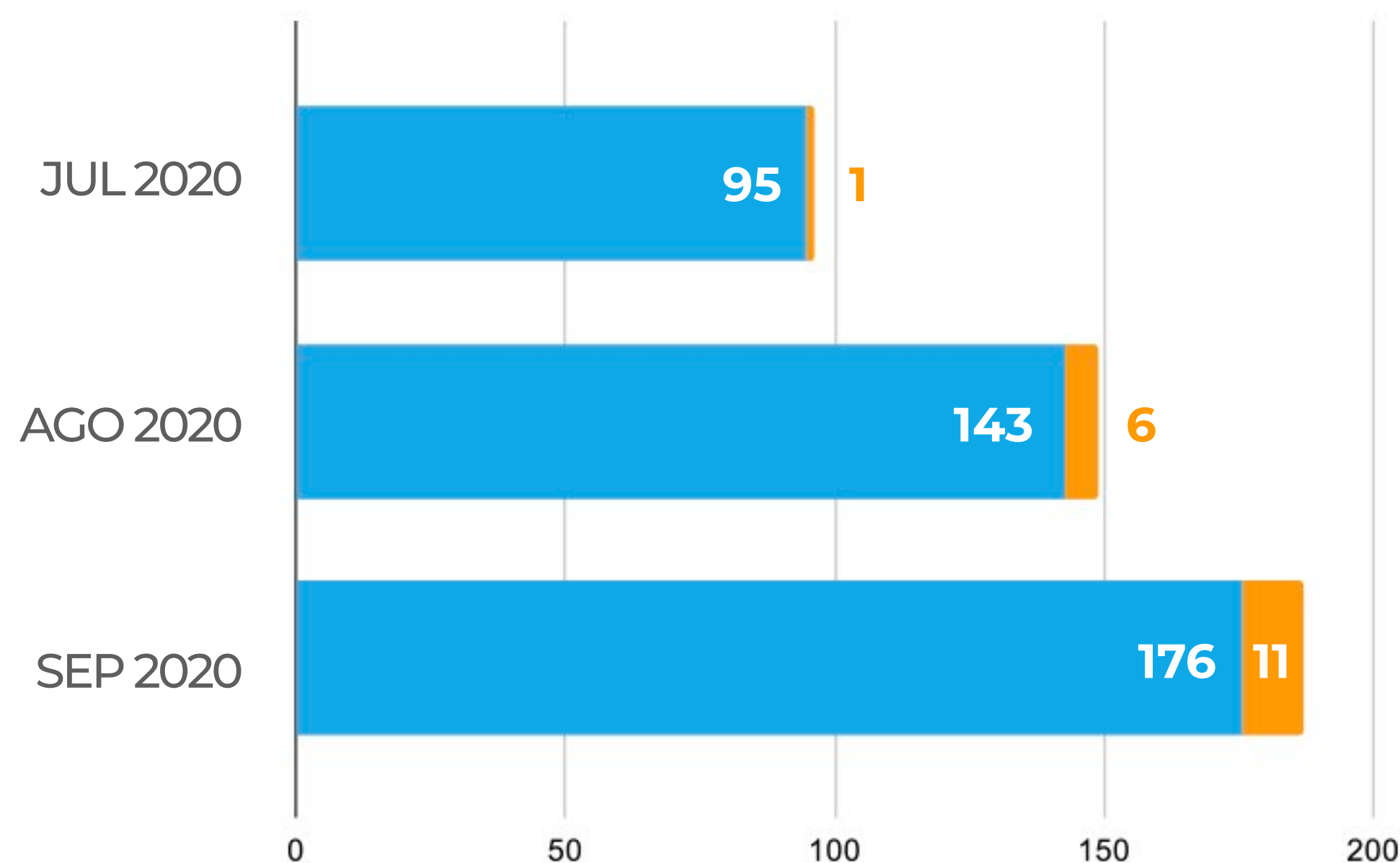


■ Presencial ■ Solicitudes Web

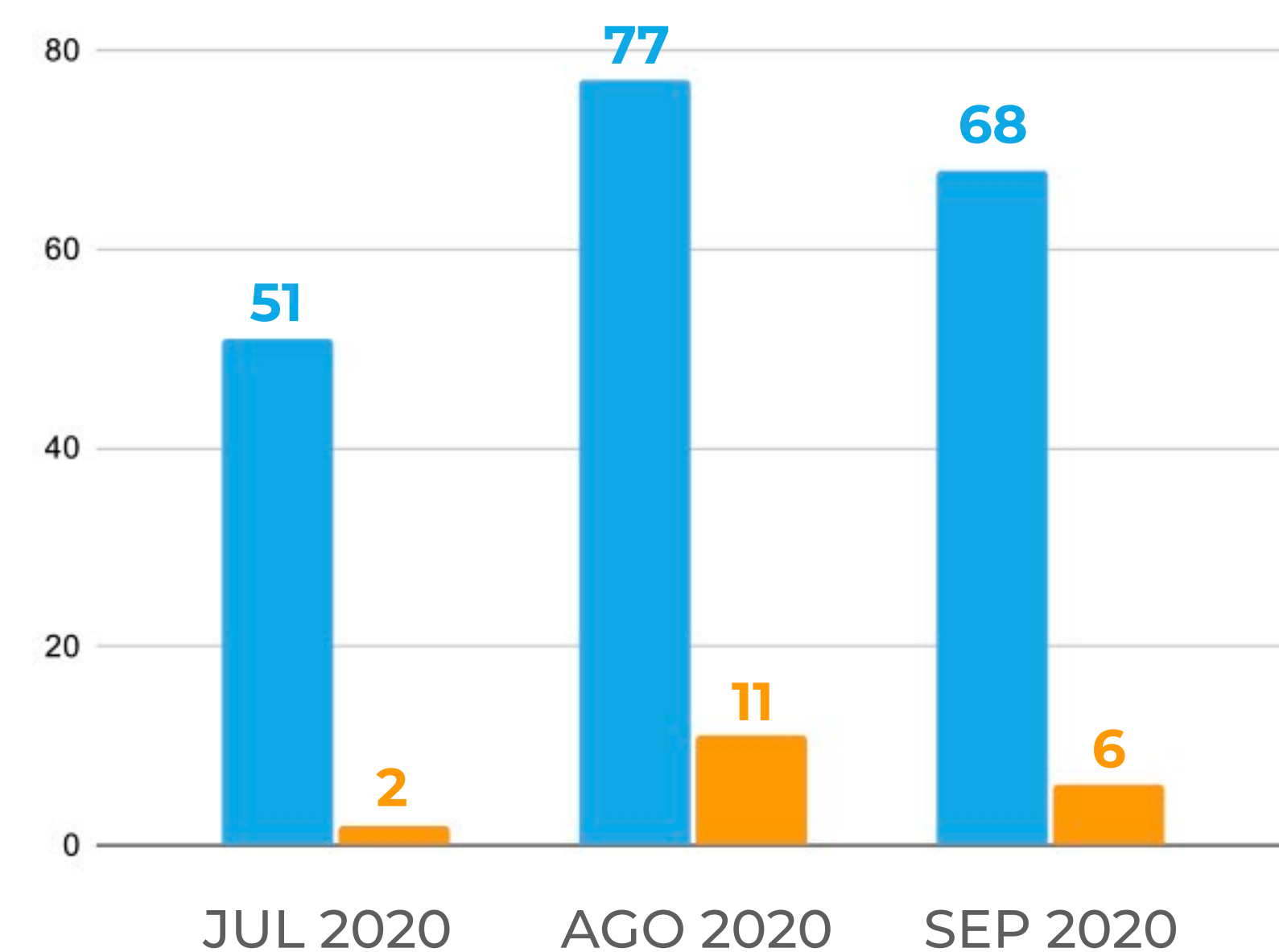
Transferencia de titularidad: Inmuebles que registraron cambio de titularidad por la inscripción de escrituras de compraventa, de donación o de cualquier otro acto que implique una transferencia del derecho real de dominio o de propiedad horizontal.

HIPOTECAS

Cantidad de operaciones



Demora promedio (en días)

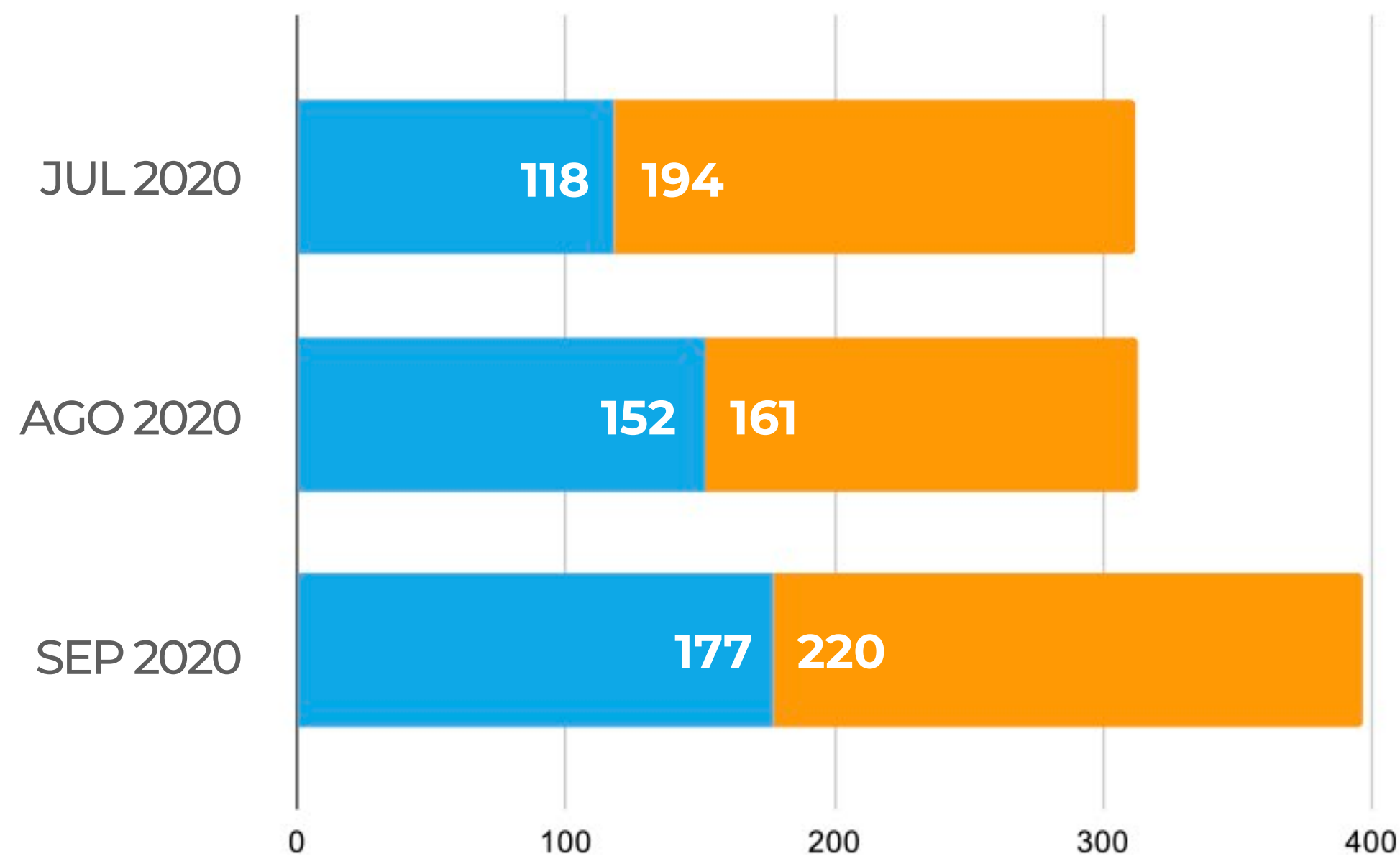


■ Presencial ■ Solicitudes Web

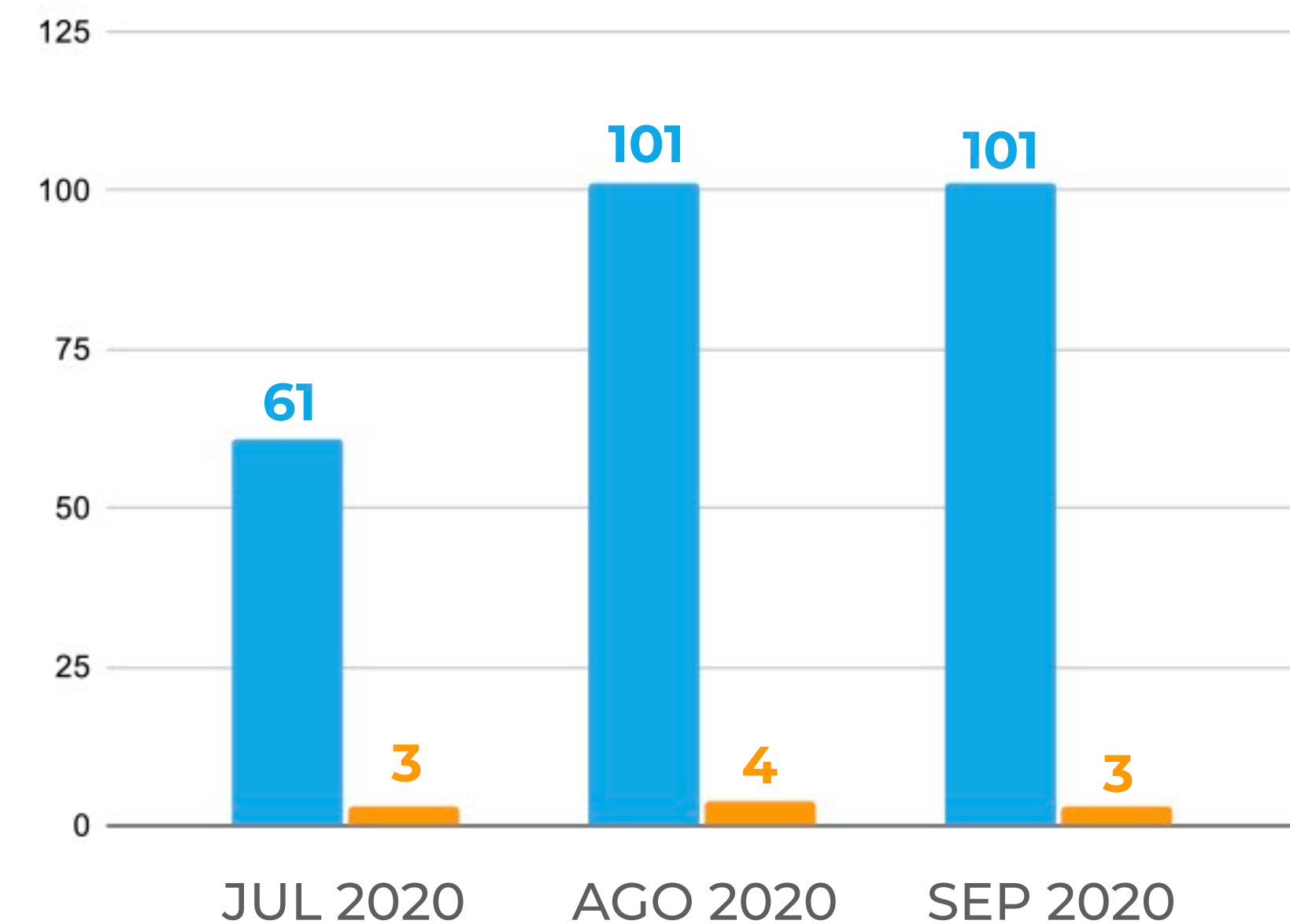
Hipoteca: Inmuebles inscriptos en régimen de garantía al momento de solicitar un crédito.

BIEN DE FAMILIA

Cantidad de operaciones



Demora promedio (en días)

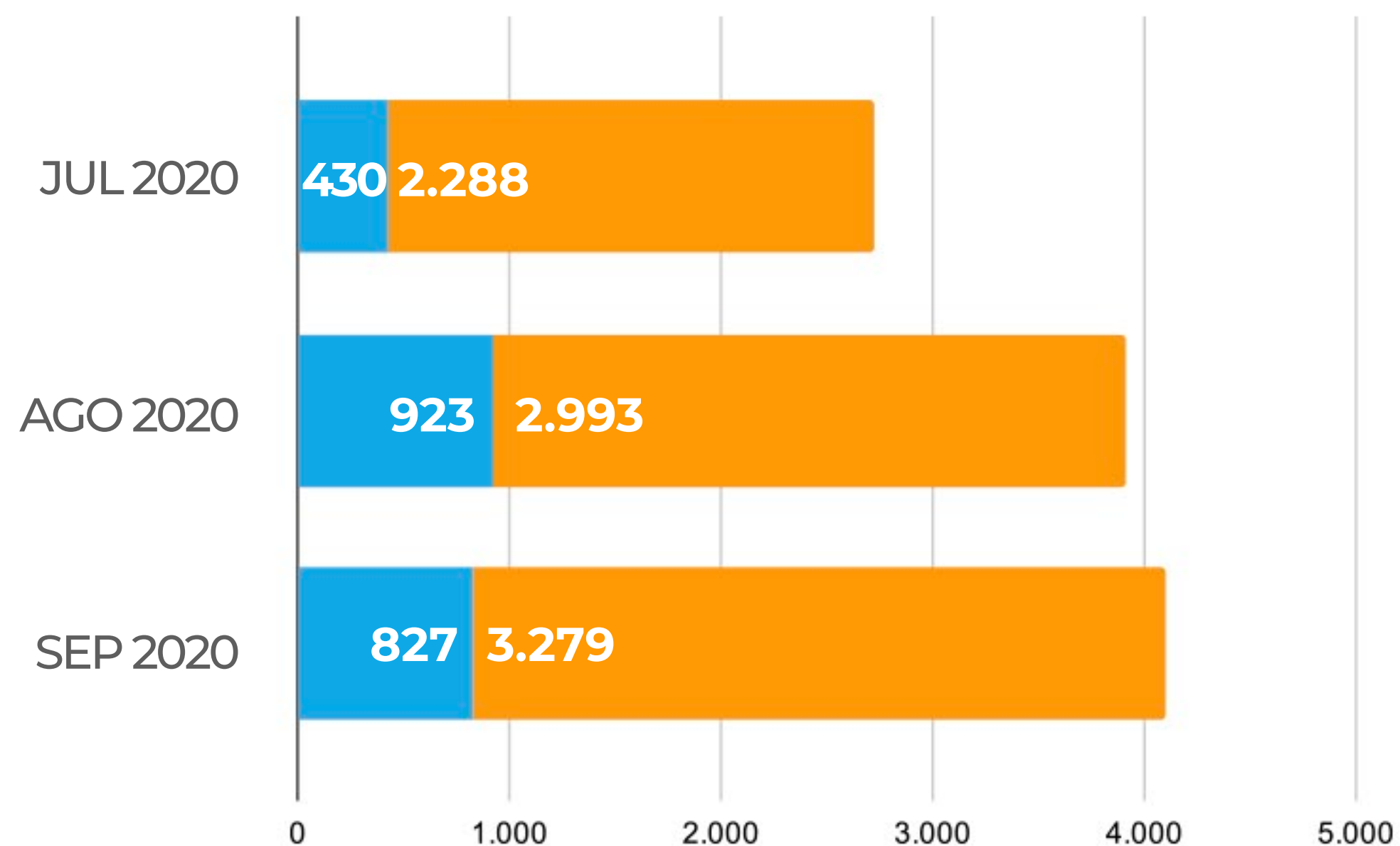


■ Presencial ■ Solicitudes Web

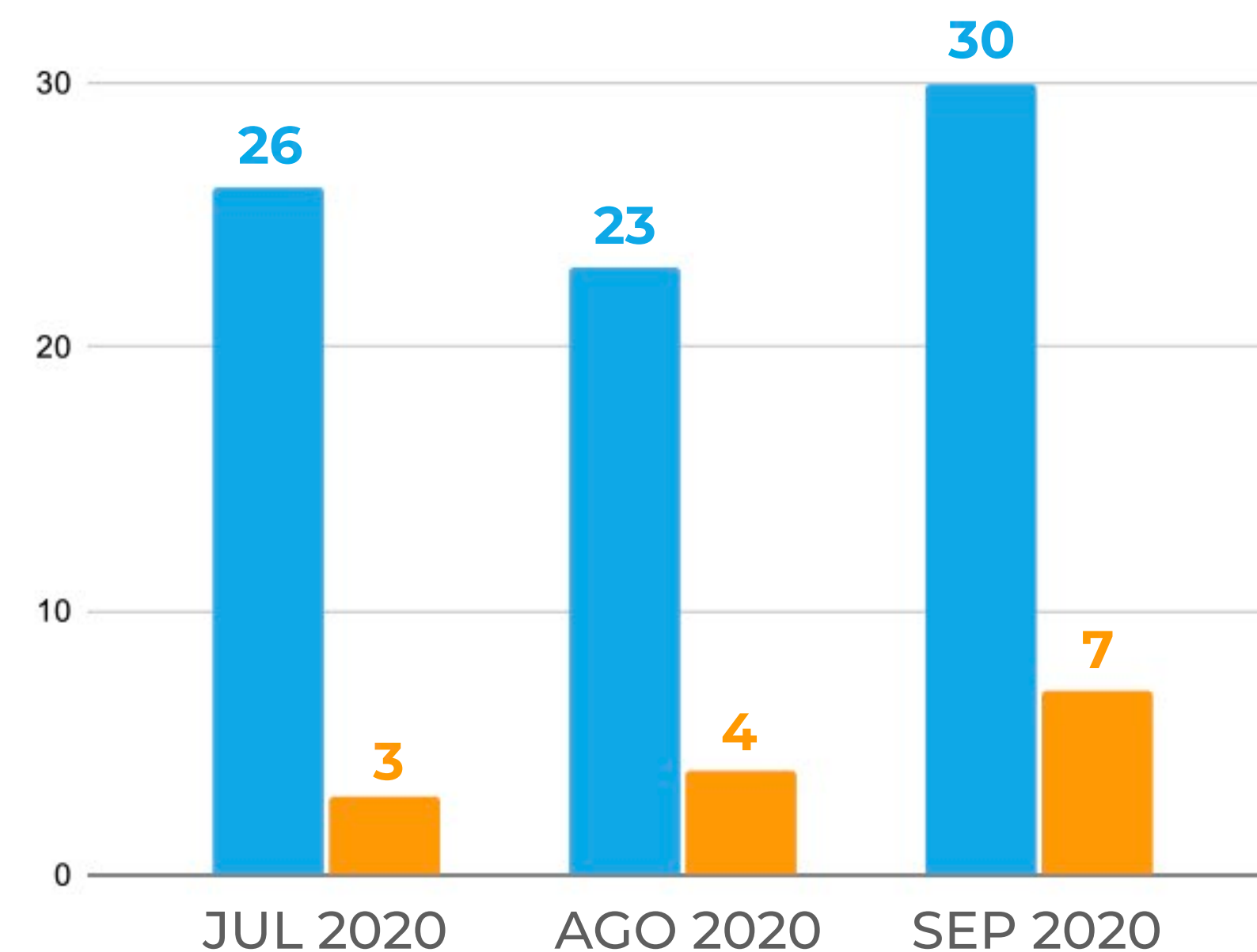
Bien de familia: Mecanismo de protección por el cual el inmueble destinado a vivienda tiene un resguardo frente a acreedores y ciertas limitaciones para su transmisión.

GRAVÁMENES

Cantidad de operaciones



Demora promedio (en días)

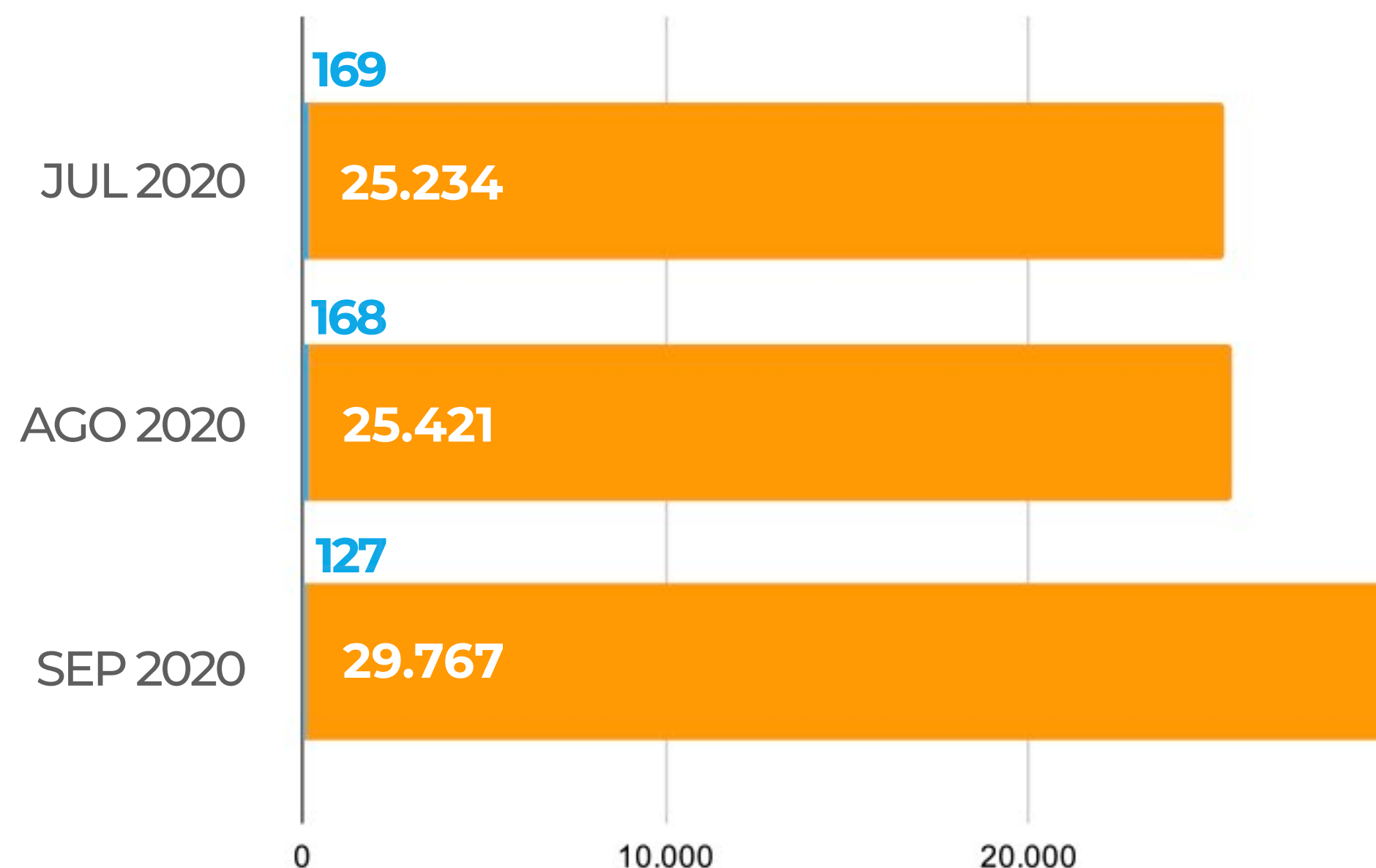


■ Presencial ■ Solicitudes Web

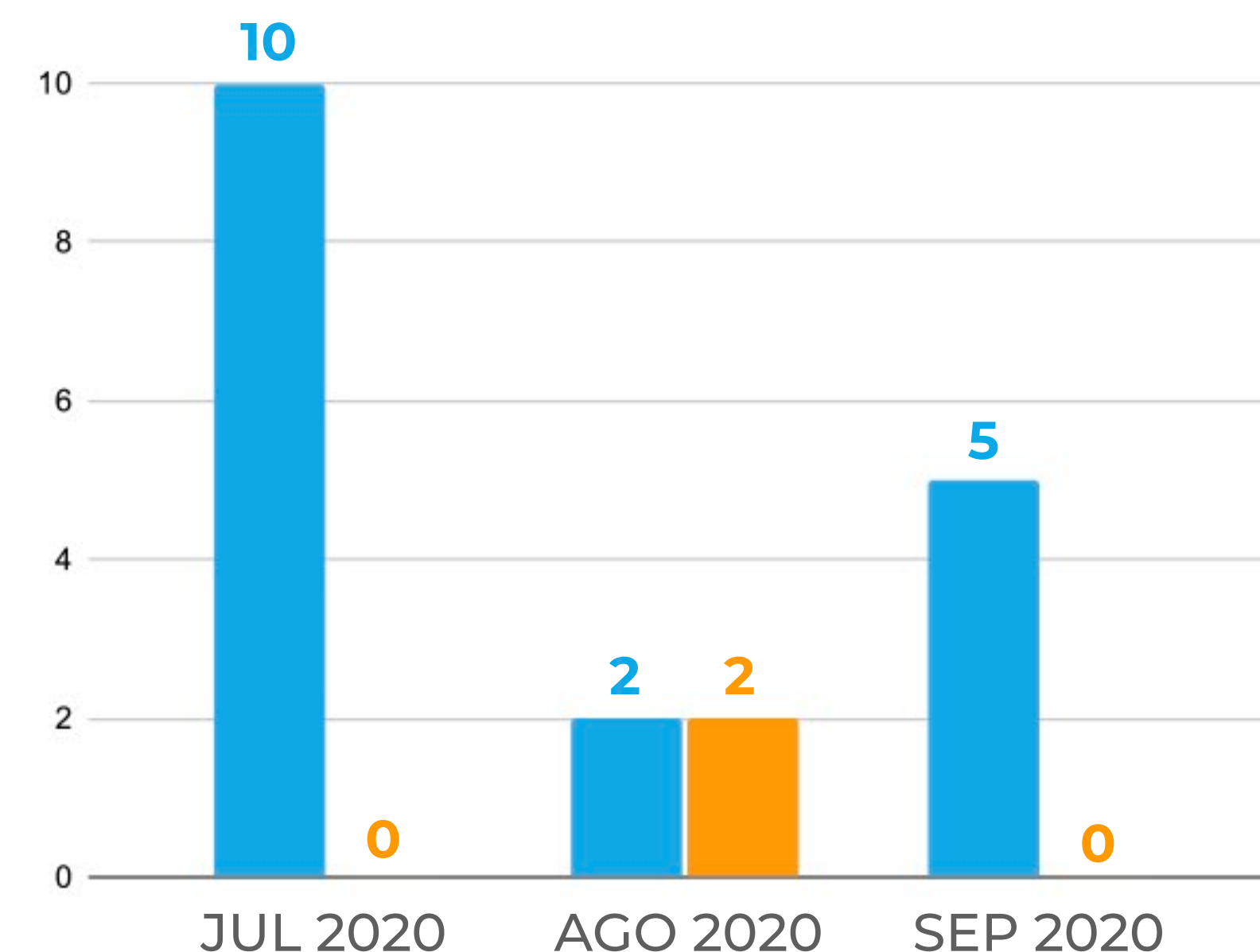
Gravámenes: Medidas cautelares, que limitan o condicionan la actuación del titular actual del inmueble, por ejemplo, embargos, inhibiciones, etc.

INFORMES DE DOMINIO

Cantidad de operaciones



Demora promedio (en horas)

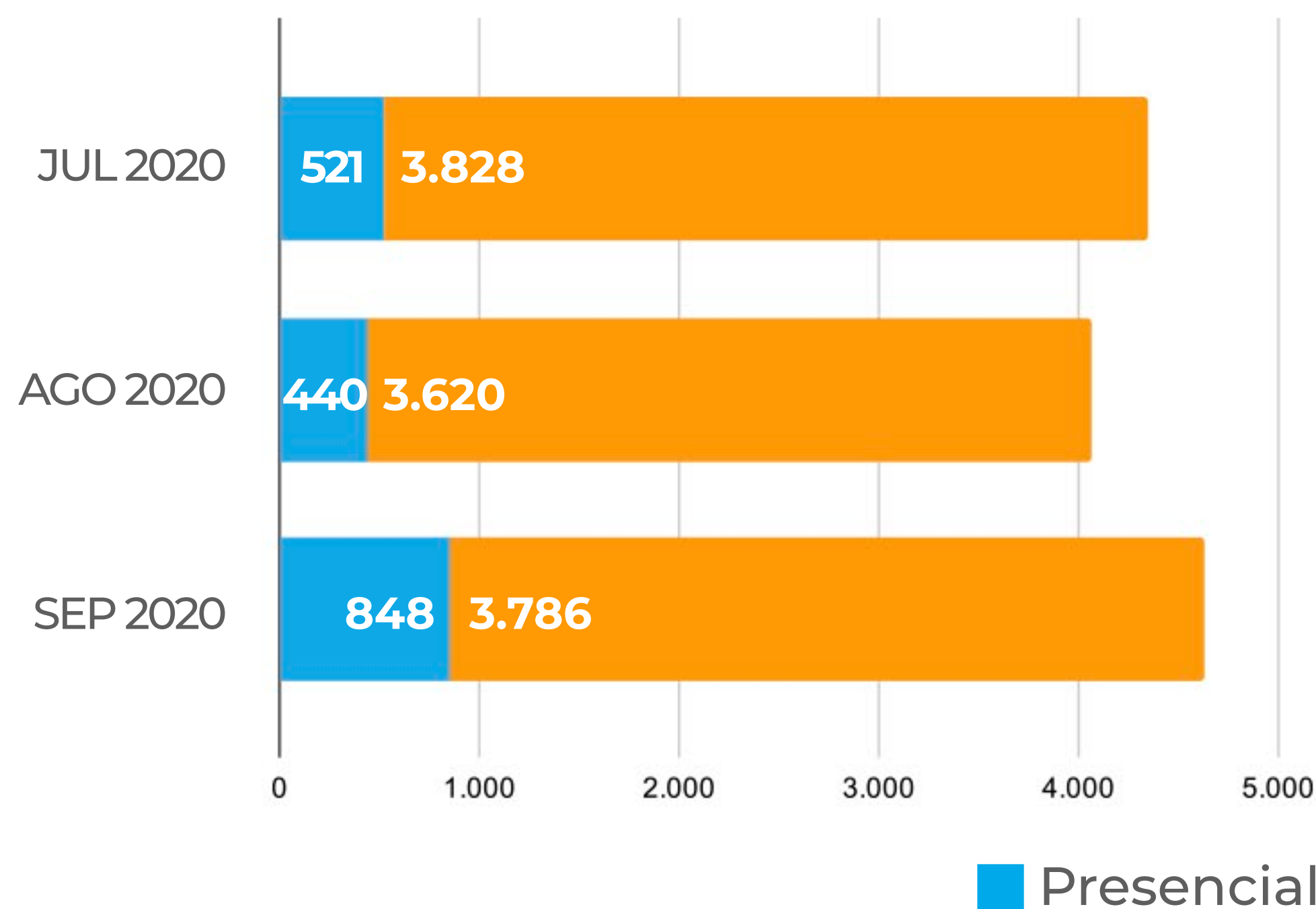


■ Presencial ■ Solicitudes Web

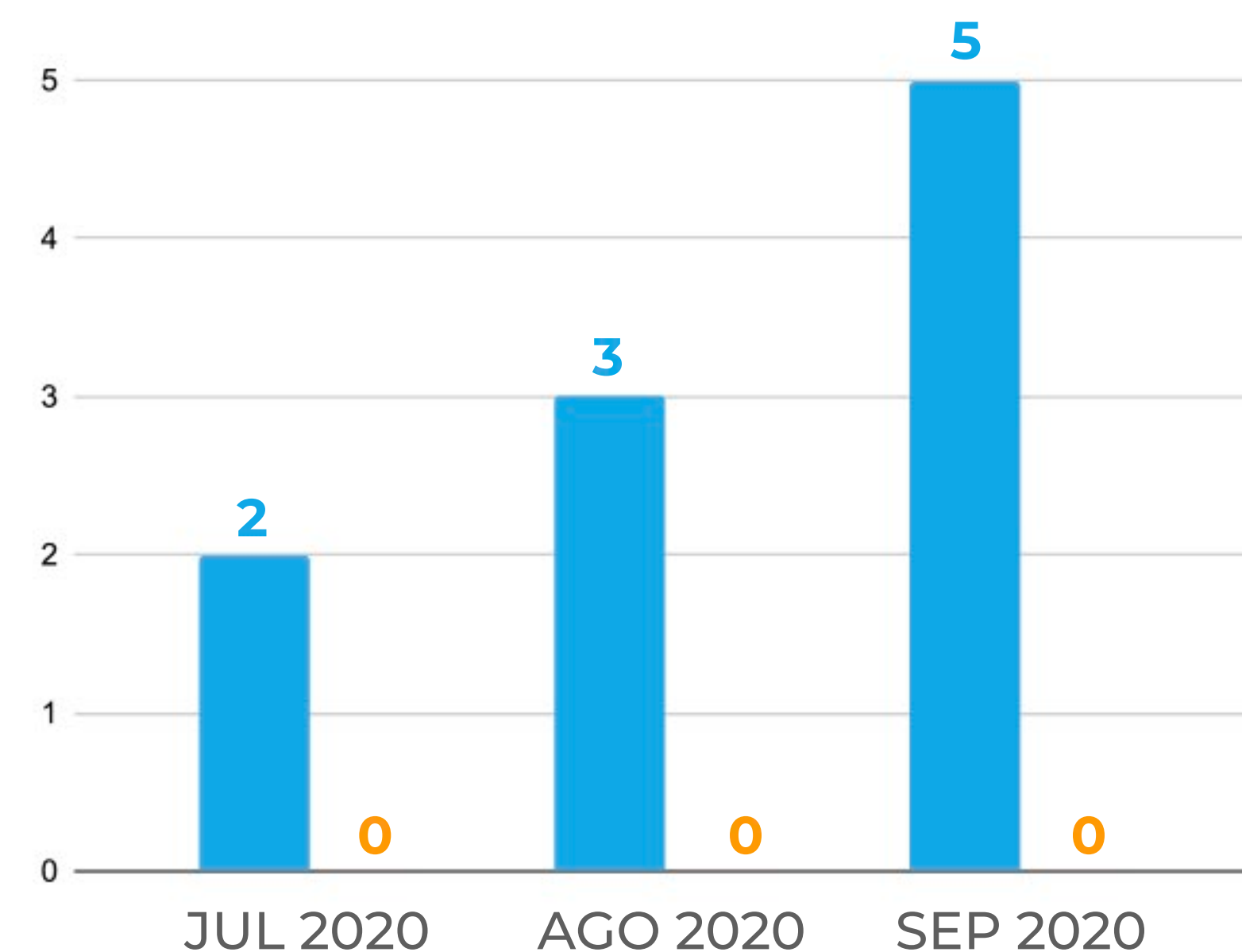
Informes de dominio: Permiten conocer datos sobre un inmueble específico en relación a su titularidad, embargos, hipotecas, afectación a bien de familia y trámites, entre otros. Es conocido también bajo el nombre de “Publicidad Directa” o “Reporte Inmueble”.

INFORMES DE TITULARIDAD, GRAVÁMENES O INHIBICIONES

Cantidad de operaciones

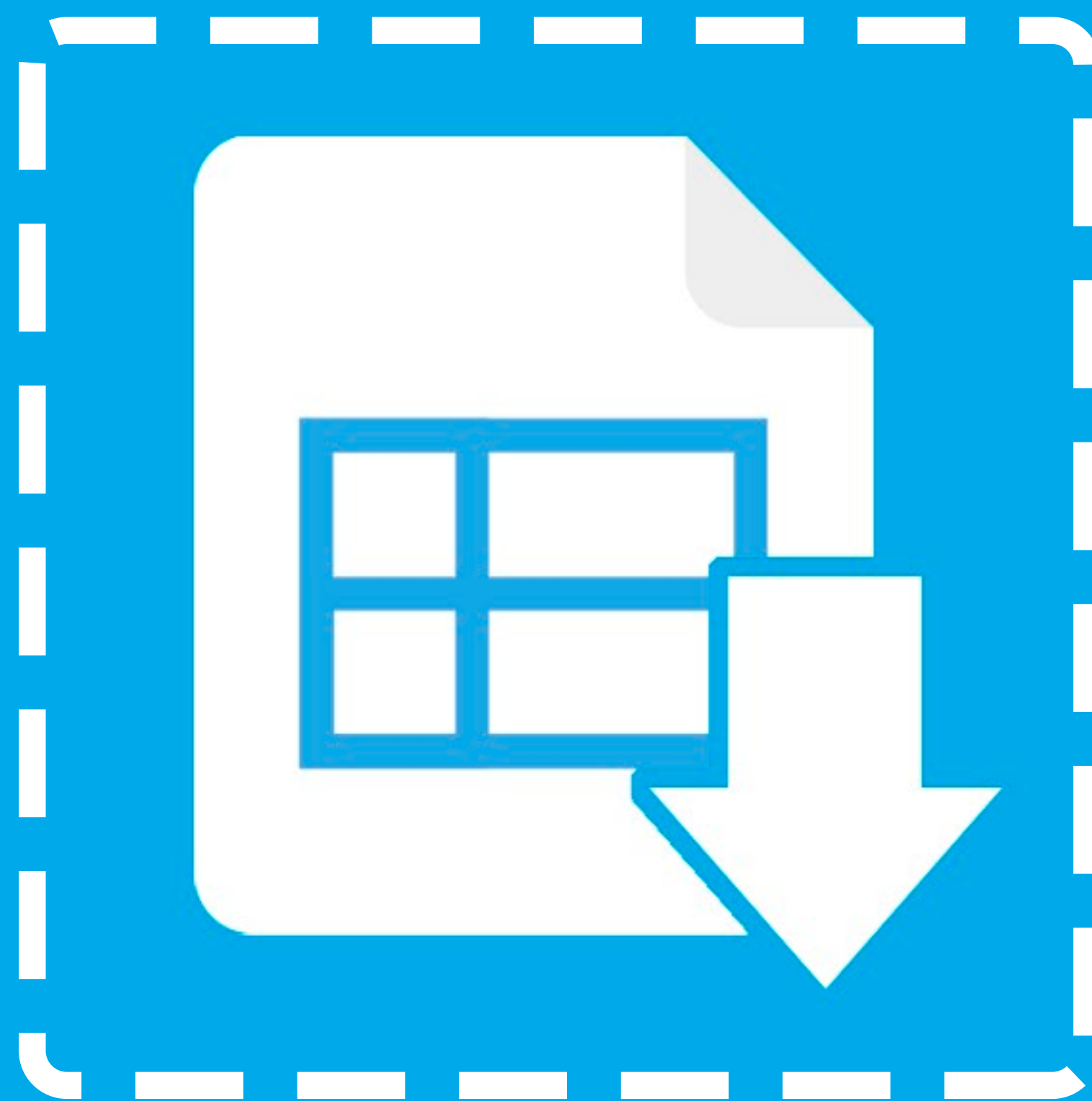


Demora promedio (en días)



Informes de titularidades, gravámenes e inhibiciones: Solicitud de información sobre una persona (física o jurídica), acerca de los inmuebles, gravámenes e inhibiciones que tiene a su nombre.

**Descargá la
tabla con
toda la
información**



Solicitá informacion adicional o aclaraciones

registrogeneral@cba.gov.ar