

# RPI | Registro de la PROPIEDAD

Junio 2021

Ministerio de  
**FINANZAS**



GOBIERNO DE  
**CÓRDOBA**  
ENTRE TODOS

El **Registro General de la Provincia de Córdoba** es el organismo responsable de brindar certeza y seguridad jurídica a todos los actos relacionados con la propiedad inmueble, mediante su registro y publicidad ante quien lo necesite.

El **boletín estadístico del Registro General** presenta información correspondiente al mes de junio de 2021 acerca de todos los inmuebles ubicados en el territorio de la Provincia de Córdoba. Tiene por objetivo garantizar el acceso a la información pública para generar transparencia y promover la participación ciudadana.



Con razón de la pandemia del **COVID-19** algunas de estas métricas **no son representativas del funcionamiento normal de la institución.**



# 2.136.910 inmuebles registrados

a marzo de 2021\*

Valor de mercado estimado:  
\$21,4 billones/ USD 146.000 millones\*\*

La **registración de bienes inmuebles** en el **Registro General** genera seguridad jurídica al momento de realizar operaciones económicas como la compra y venta, y permite demostrar su titularidad ante terceros.

\*Fuente de datos: Catastro

\*\*Dólar contado con liquidación (CCL) .

Departamento	Cantidad	%	Valor de mercado estimado (en millones de dólares CCL*)	%	Valor medio por inmueble (en dólares CCL)
Capital	540.934	25,3%	USD 40.465	27,8%	USD 74.805
Calamuchita	170.137	8,0%	USD 3.762	2,6%	USD 22.110
Colon	160.549	7,5%	USD 7.441	5,1%	USD 46.345
Cruz del Eje	30.819	1,4%	USD 797	0,5%	USD 25.855
Gral Roca	22.147	1,0%	USD 3.643	2,5%	USD 164.491
Gral San Martin	73.055	3,4%	USD 5.840	4,0%	USD 79.944
Ischilin	26.576	1,2%	USD 583	0,4%	USD 21.927
Juarez Celman	37.042	1,7%	USD 4.597	3,2%	USD 124.096
Marcos Juarez	74.114	3,5%	USD 7.828	5,4%	USD 105.621
Minas	3.946	0,2%	USD 139	0,1%	USD 35.225
Pocho	7.549	0,4%	USD 178	0,1%	USD 23.604
Pte Roque Saenz Peña	24.718	1,2%	USD 3.100	2,1%	USD 125.427
Punilla	214.758	10,0%	USD 7.531	5,2%	USD 35.069
Rio Cuarto	150.881	7,1%	USD 13.739	9,4%	USD 91.057
Rio Primero	29.874	1,4%	USD 3.374	2,3%	USD 112.926
Rio Seco	7.775	0,4%	USD 683	0,5%	USD 87.787
Rio Segundo	59.395	2,8%	USD 4.761	3,3%	USD 80.163
San Alberto	30.997	1,5%	USD 1.025	0,7%	USD 33.062
San Javier	34.356	1,6%	USD 998	0,7%	USD 29.041
San Justo	126.863	5,9%	USD 9.481	6,5%	USD 74.737
Santa Maria	134.354	6,3%	USD 4.368	3,0%	USD 32.513
Sobremonte	2.168	0,1%	USD 105	0,1%	USD 48.553
Tercero Arriba	69.664	3,3%	USD 5.382	3,7%	USD 77.261
Totoral	23.407	1,1%	USD 1.596	1,1%	USD 68.166
Tulumba	12.149	0,6%	USD 951	0,7%	USD 78.298
Union	68.683	3,2%	USD 13.407	9,2%	USD 195.200
<b>Total</b>	<b>2.136.910</b>	<b>100,0%</b>	<b>USD 145.773</b>	<b>100,0%</b>	<b>USD 68.217</b>

\*Dólar CCL=Dólar contado con liquidación al 31/03/2021.

# ÍNDICE PRINCIPALES SERVICIOS DEL RP

## Registraciones\*

- Transferencias e hipotecas
- Gravámenes e inhibiciones
- Bien de familia

## Publicidad

- Informes sin reserva de prioridad
- Informes con reserva de prioridad

**Nota:** \*Excluye la registración de otros derechos sobre inmuebles o personas y sus cancelaciones, tales como: usufructo, servidumbre, uso, habitación anticresis, anotación de cesión onerosa o gratuita de derechos hereditarios sobre inmuebles determinados, anotación de boleto de compra y venta, concesión de riego, denuncia de herencia vacante, superposición de titularidades dominiales, entre otros.

# TOTAL DE REGISTRACIONES

## **Registraciones:**

Incluye los principales trámites referidos a inscripciones registrales sobre inmuebles y/o personas: Transferencias e hipotecas, Gravámenes e inhibiciones y Bien de Familia.

# TOTAL DE REGISTRACIONES

## Cantidad de operaciones



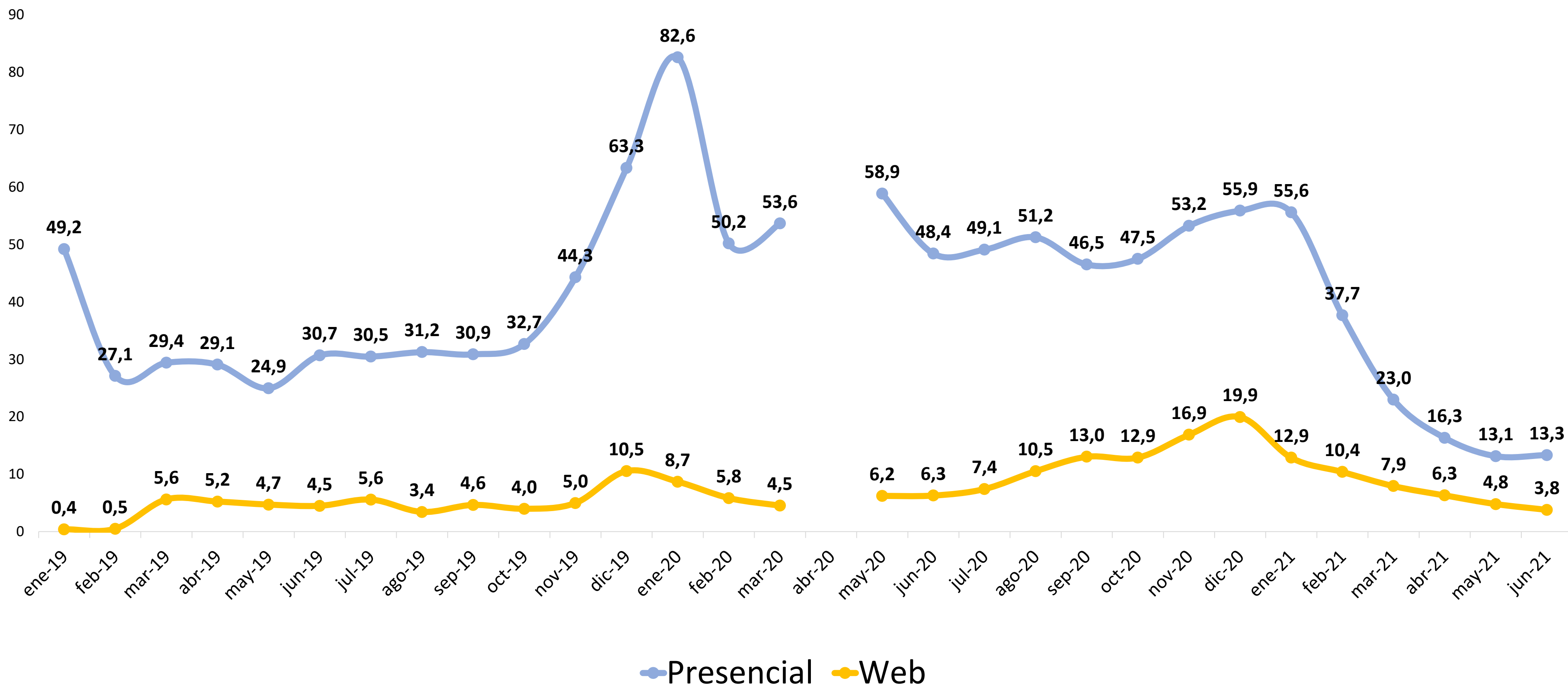
\* Total incluye: presencial + web

● Total ● Web



# TOTAL DE REGISTRACIONES

## Demora promedio (días)





# TRANSFERENCIAS E HIPOTECAS

- **Transferencia de titularidad:**

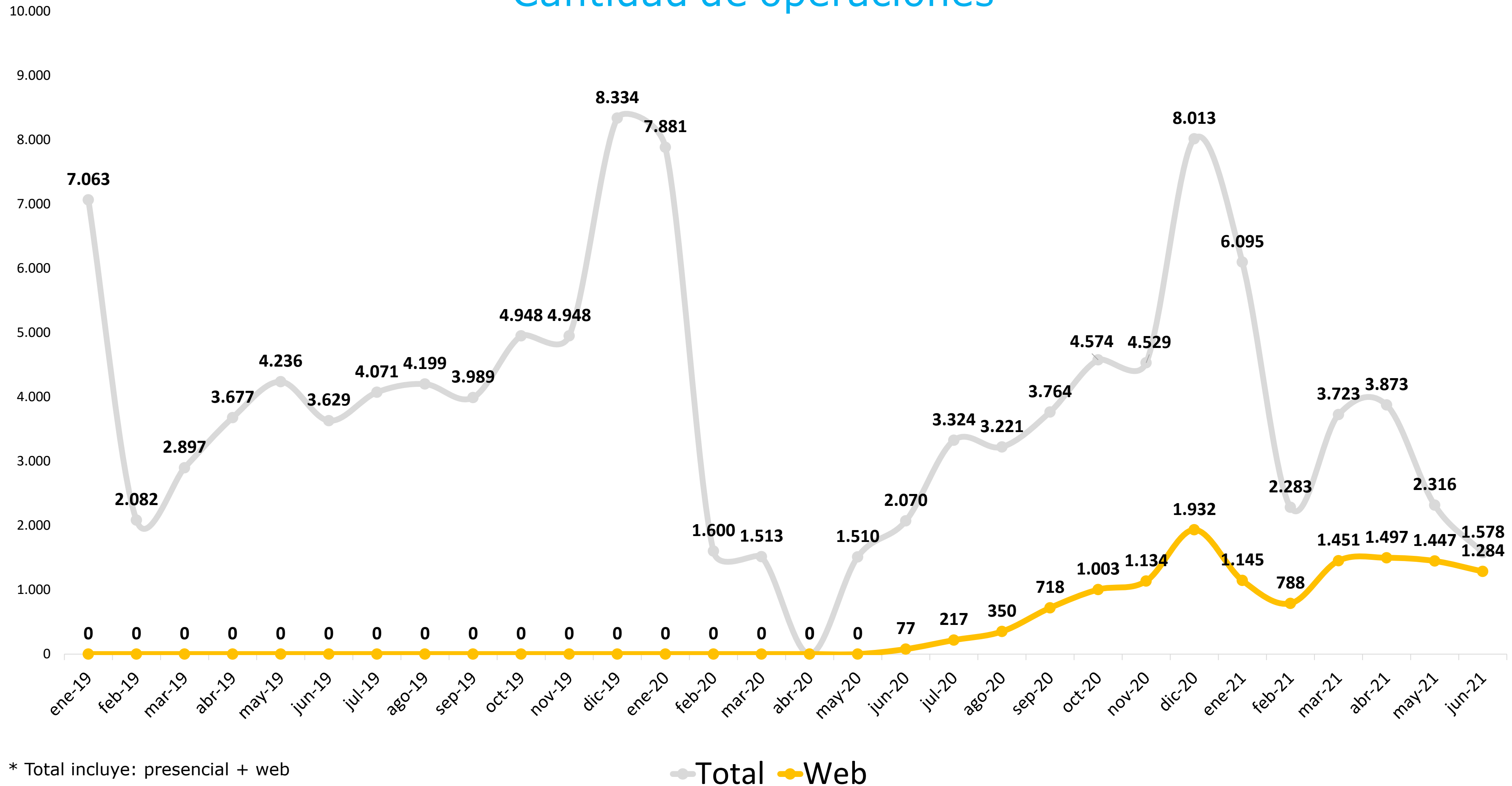
Inmuebles que registraron cambio de titularidad por la inscripción de escrituras de compraventa, de donación o de cualquier otro acto que implique una transferencia del derecho real de dominio o de propiedad horizontal.

- **Hipoteca:**

Inmuebles inscriptos en régimen de garantía al momento de solicitar un crédito.

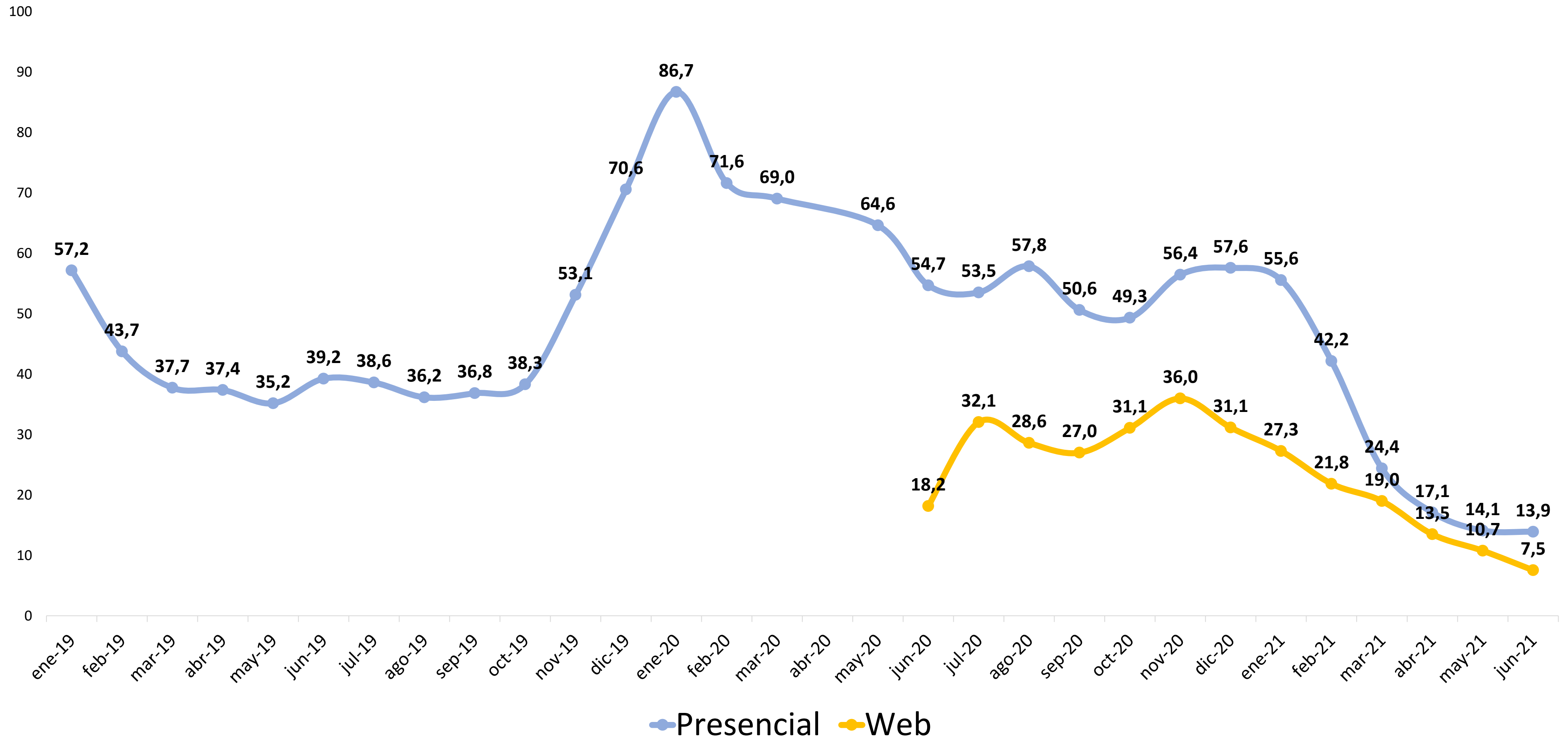
# TRANSFERENCIAS E HIPOTECAS

Cantidad de operaciones



# TRANSFERENCIAS E HIPOTECAS

Demora promedio (días)



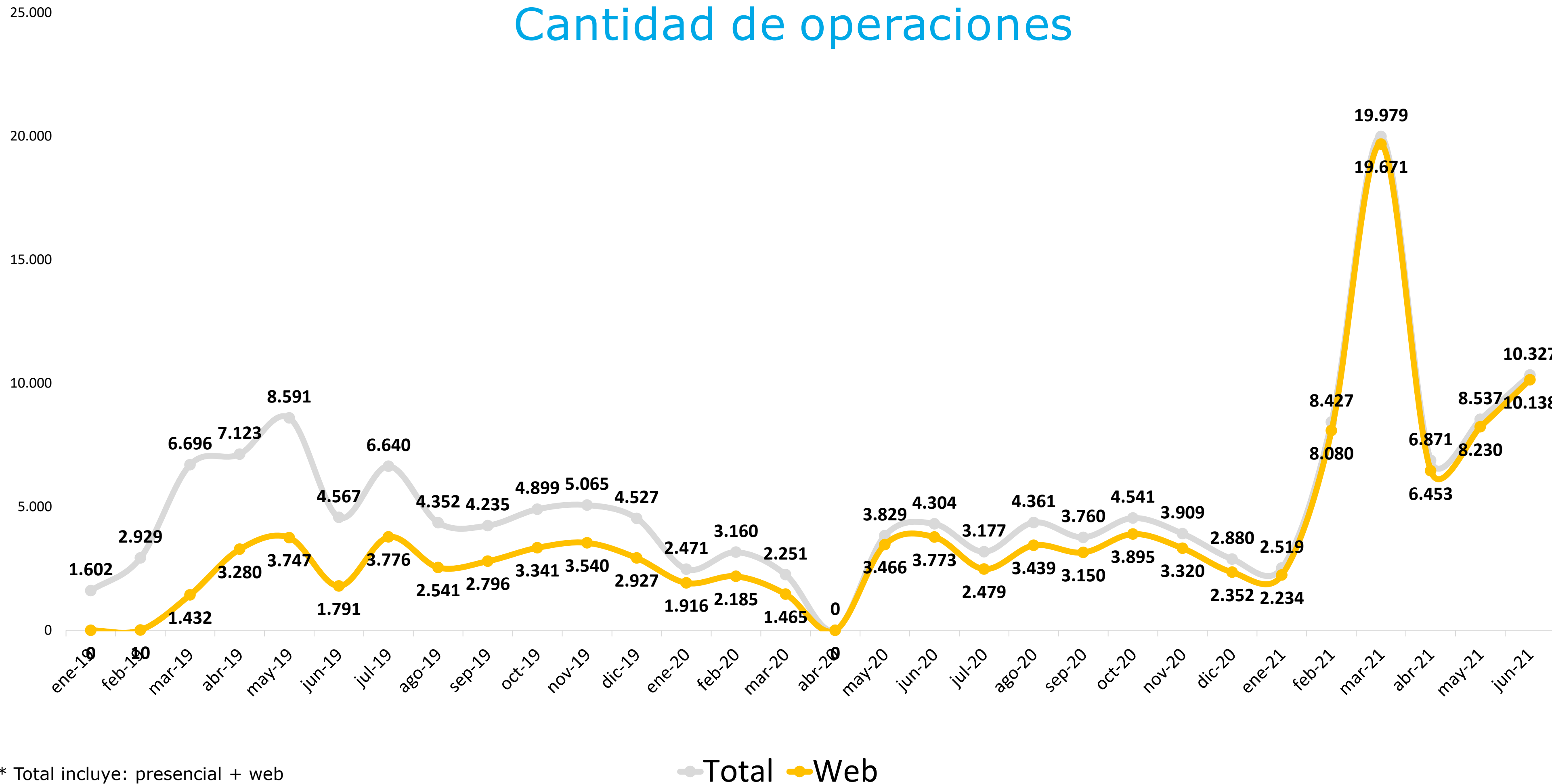
# GRAVÁMENES E INHIBICIONES

- Gravámenes:

Medidas cautelares, que limitan o condicionan la actuación del titular actual del inmueble, por ejemplo, embargos, inhibiciones, etc.

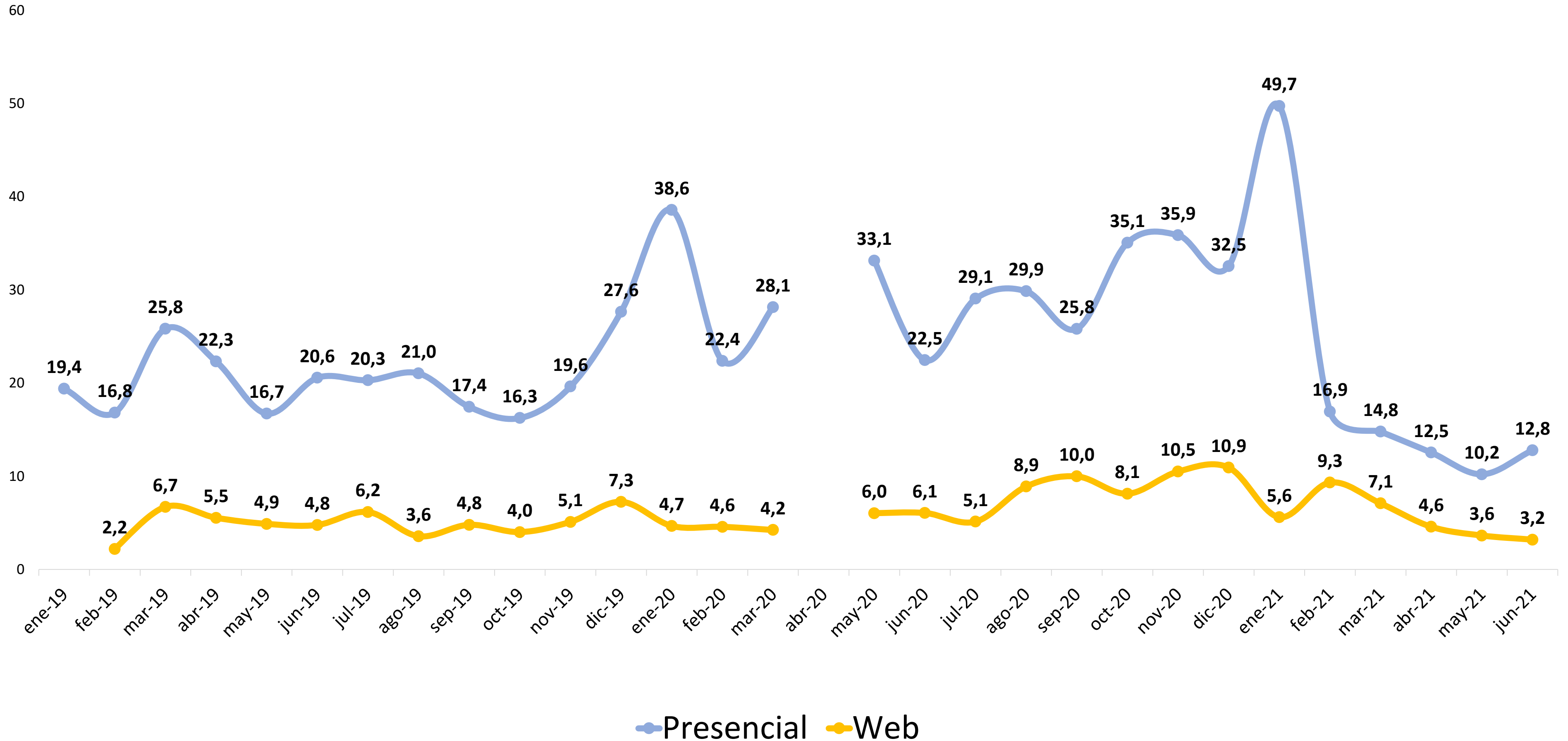
# GRAVÁMENES E INHIBICIONES

Cantidad de operaciones



# GRAVÁMENES E INHIBICIONES

Demora promedio (días)



# BIEN DE FAMILIA

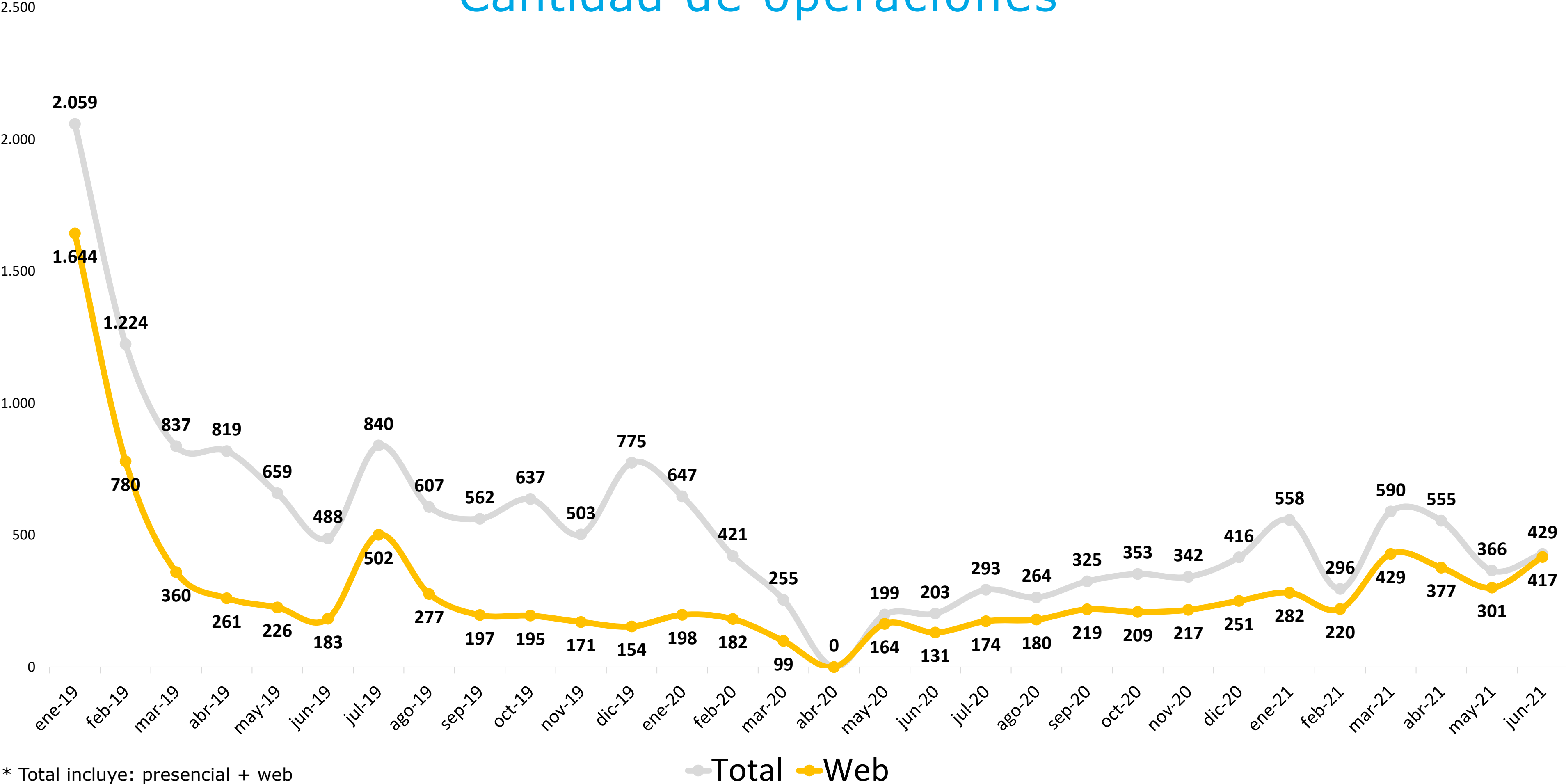
- **Bien de familia:**

Mecanismo de protección por el cual el inmueble destinado a vivienda tiene un resguardo frente a acreedores y ciertas limitaciones para su transmisión.



# BIEN DE FAMILIA

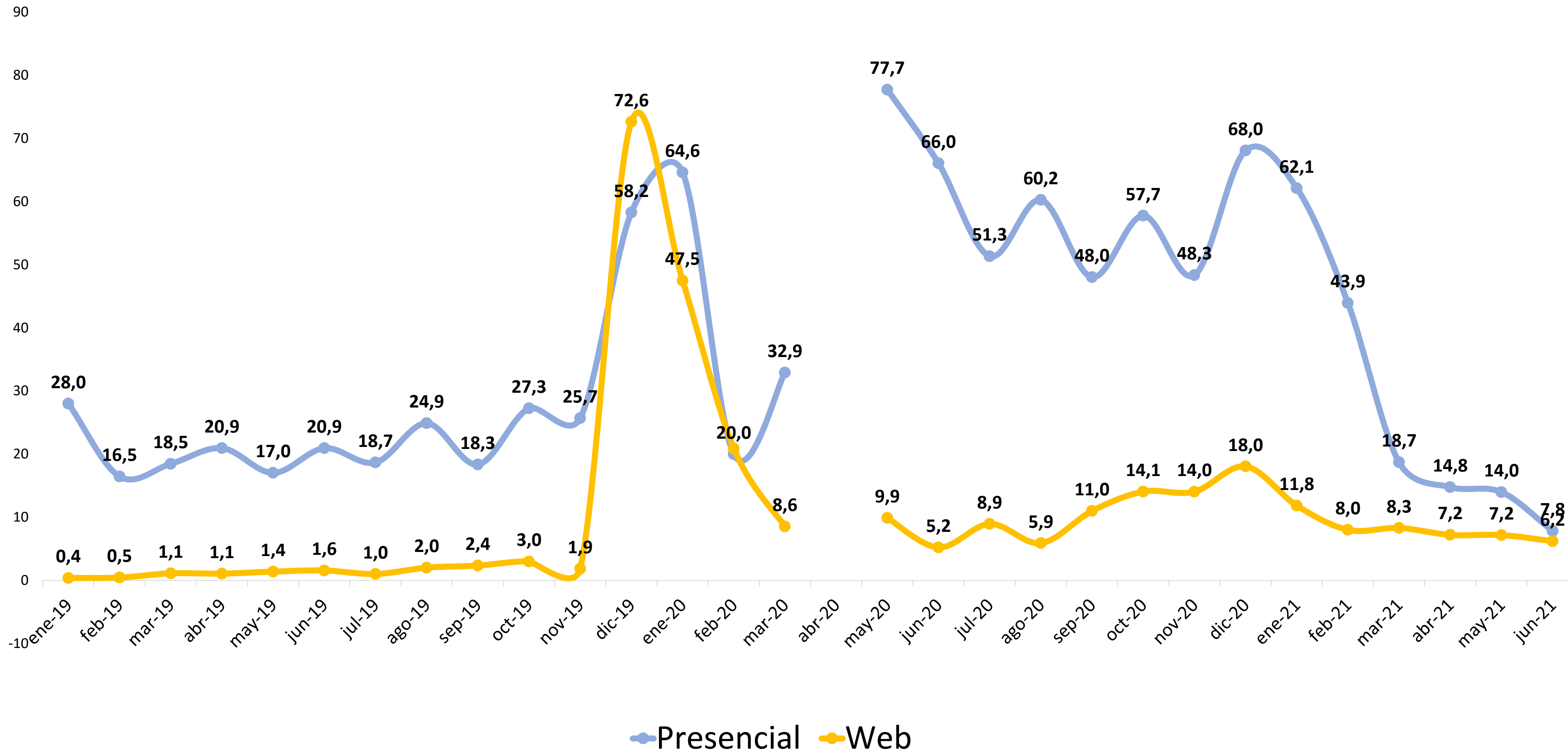
## Cantidad de operaciones



\* Total incluye: presencial + web

# BIEN DE FAMILIA

Demora promedio (días)



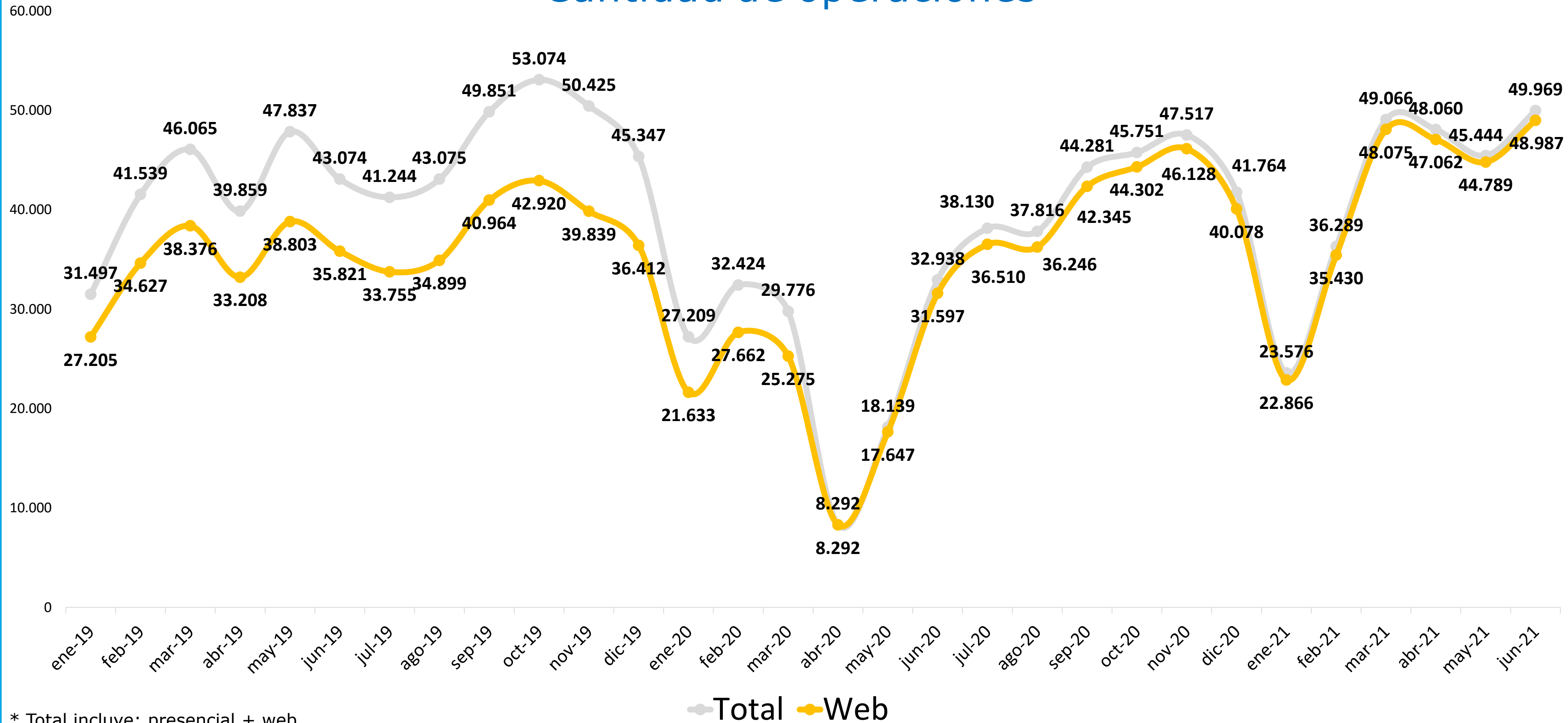
# TOTAL PUBLICIDAD

## **Informes:**

Permiten conocer datos sobre un inmueble específico en relación a su titularidad, embargos, hipotecas, afectación a bien de familia y trámites, entre otros; o bien aportar información sobre una persona (física o jurídica), en relación a los inmuebles, gravámenes e inhibiciones que tiene a su nombre. Pueden tener o no reserva de prioridad.

# TOTAL PUBLICIDAD

## Cantidad de operaciones



\* Total incluye: presencial + web

# TOTAL PUBLICIDAD

## Demora promedio (días)



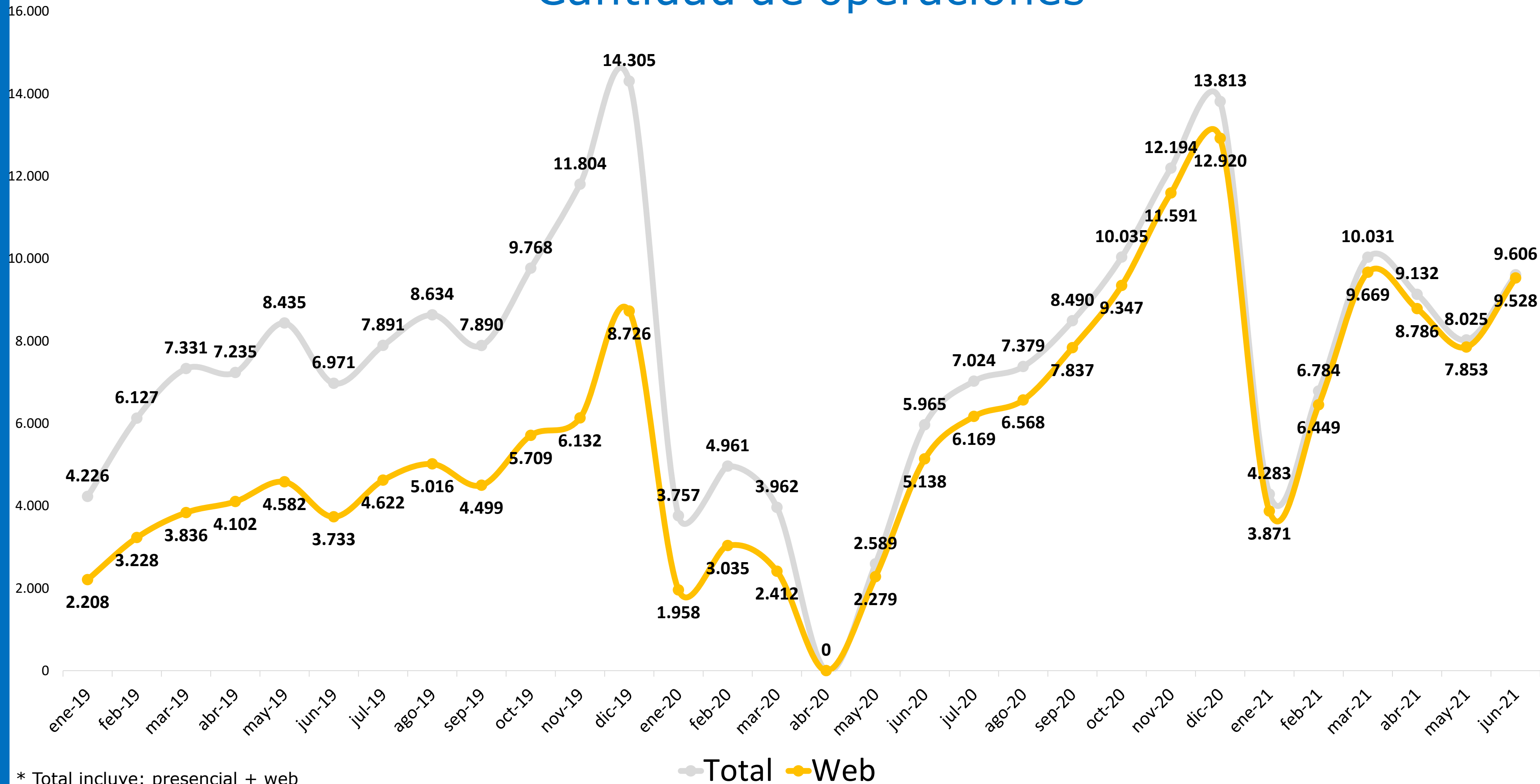
# INFORMES CON RESERVA DE PRIORIDAD

- Informes con reserva de prioridad:

Emisión de Informes sobre lo registrado para un inmueble o persona en relación a su situación legal. Estos informes otorgan privilegios o prioridad en el derecho.

# INFORMES CON RESERVA DE PRIORIDAD

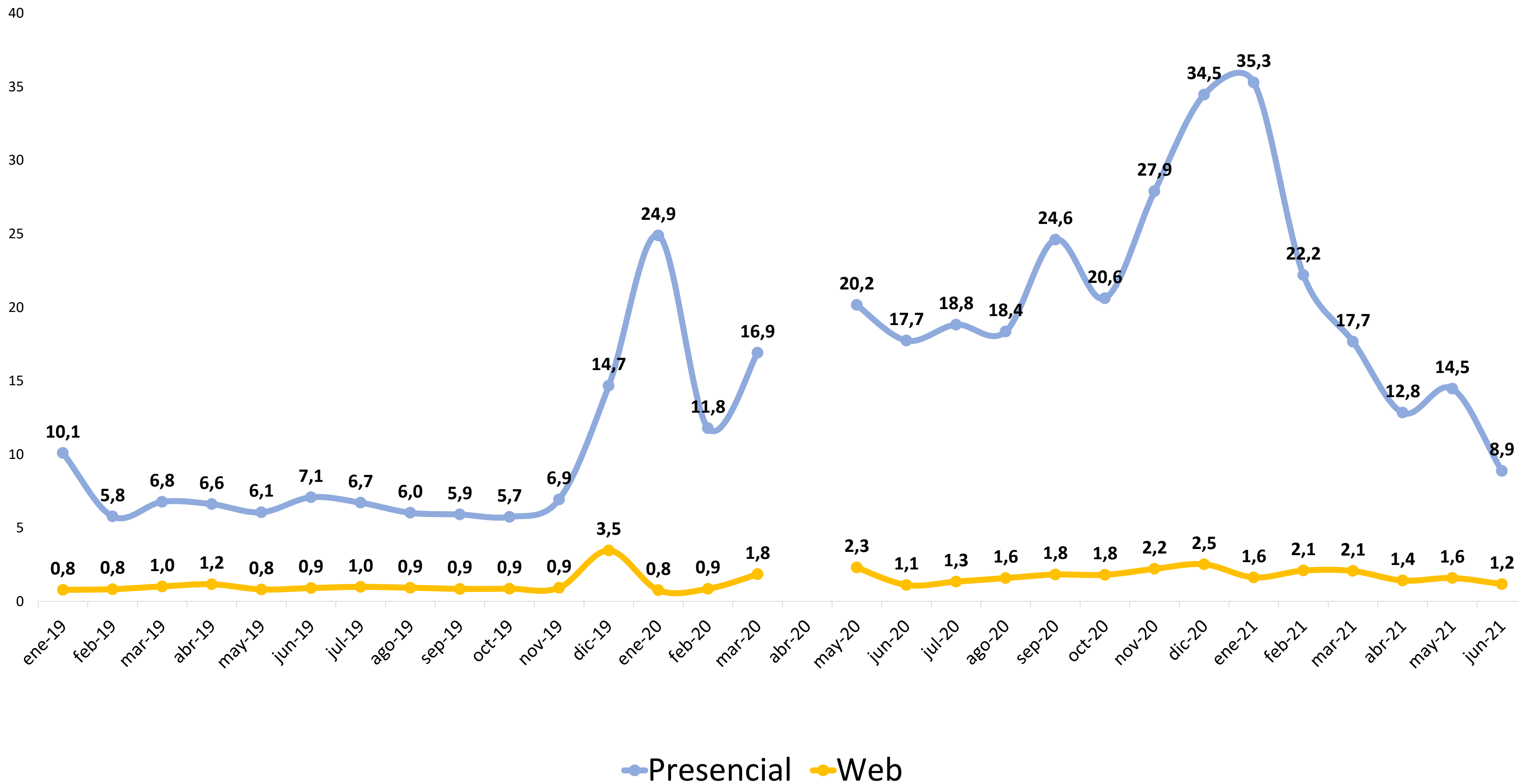
## Cantidad de operaciones





# INFORMES CON RESERVA DE PRIORIDAD

Demora promedio (días)



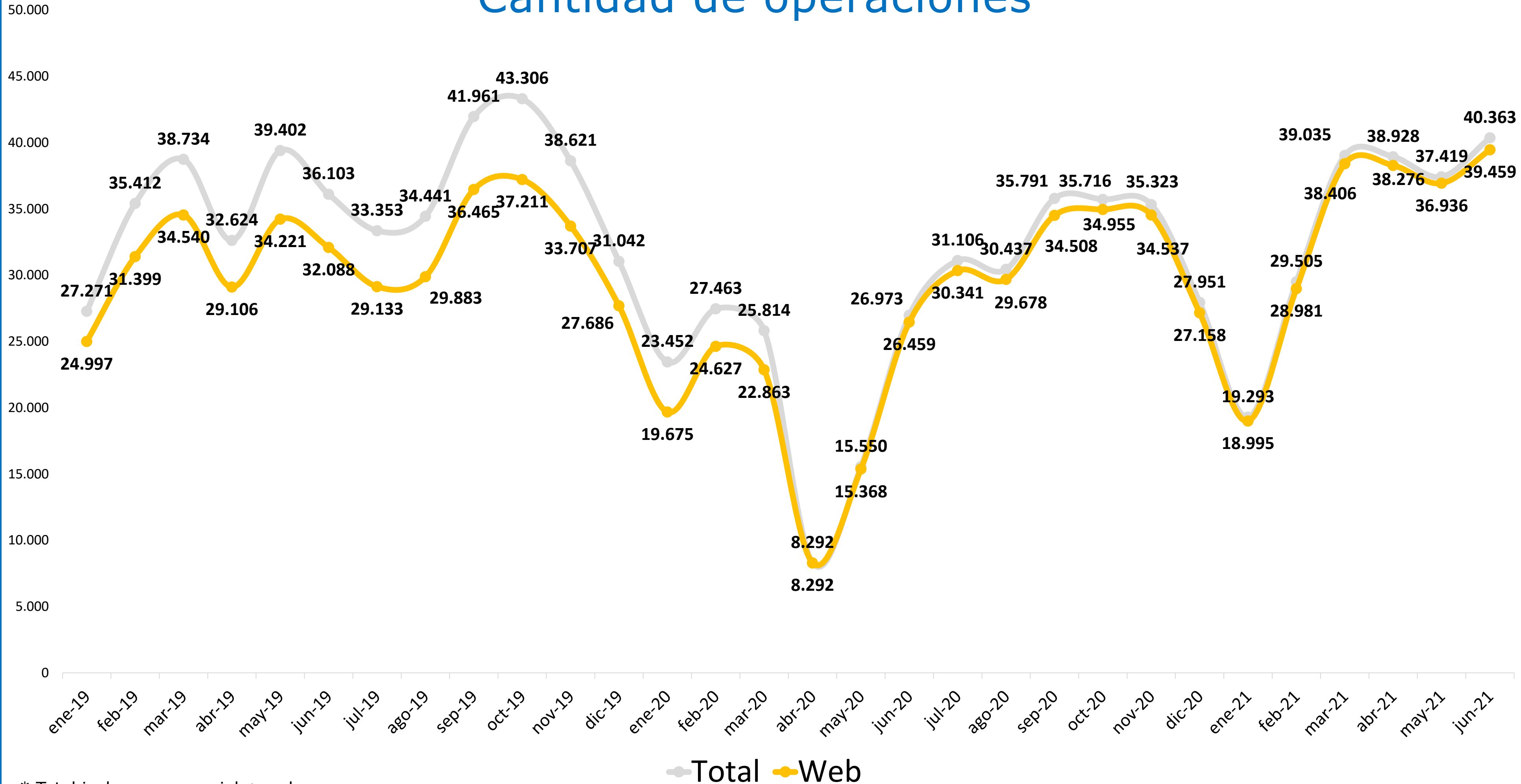
# INFORMES SIN RESERVA DE PRIORIDAD

- **Informes sin reserva de prioridad:**

Emisión de Informes sobre lo registrado para un inmueble o persona en relación a su situación legal. Estos informes no tienen “valor legal”, ya que no otorgan privilegios o prioridad en el derecho.

# INFORMES SIN RESERVA DE PRIORIDAD

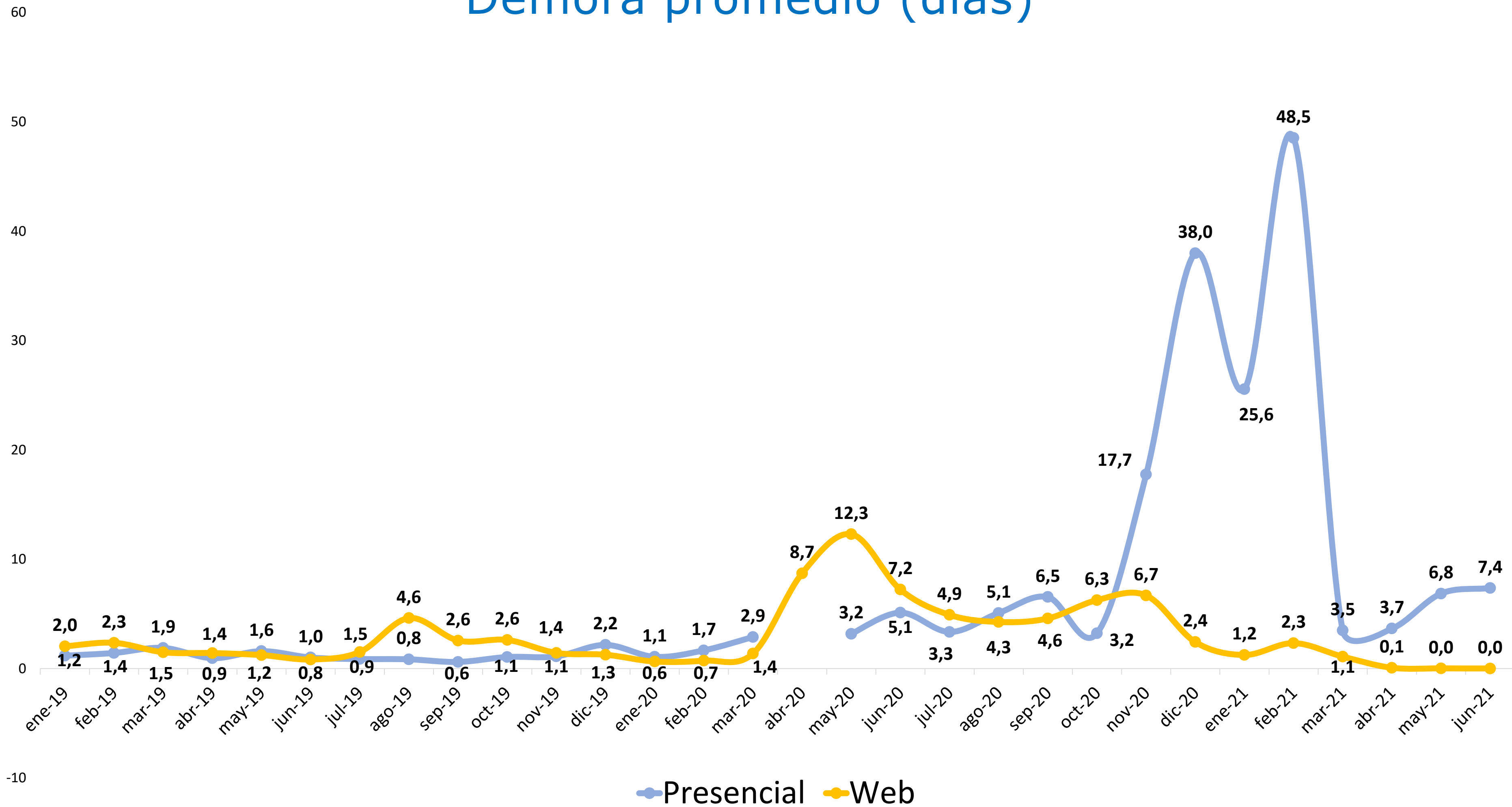
## Cantidad de operaciones



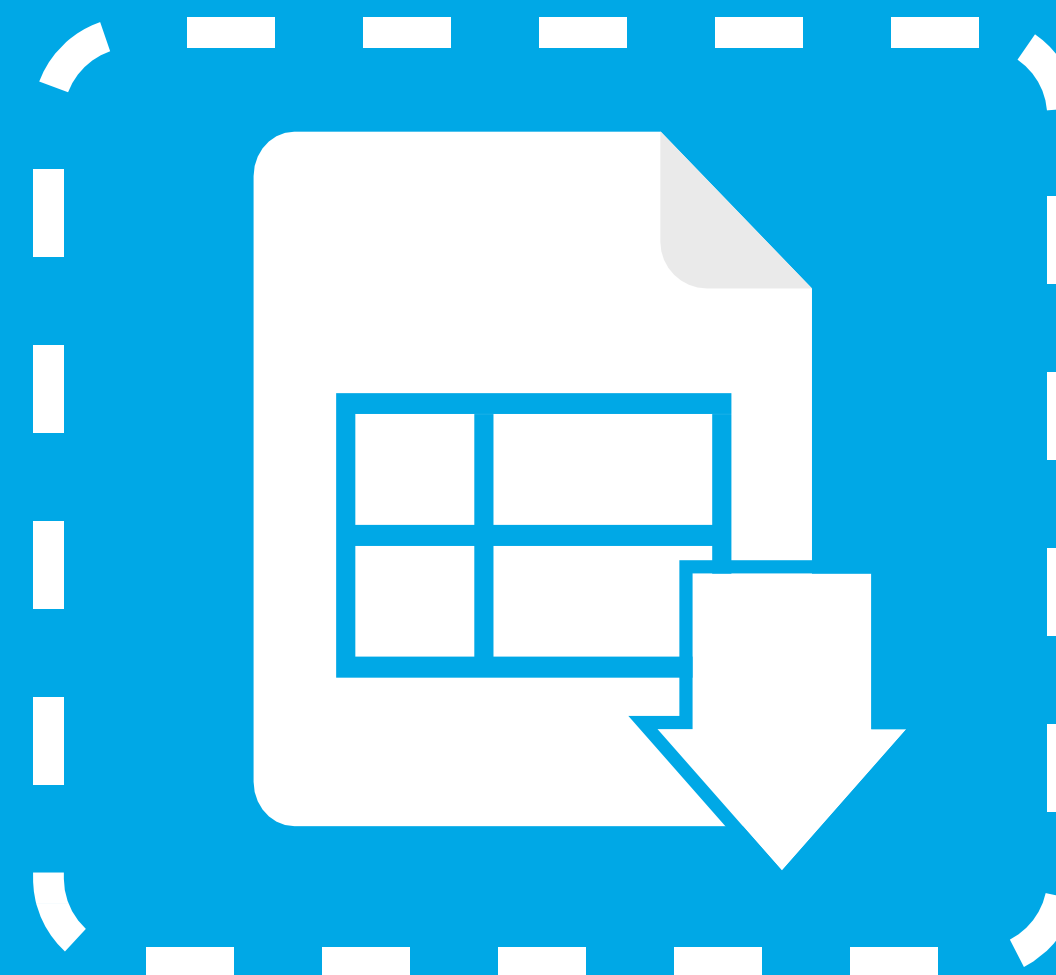
\* Total incluye: presencial + web

# INFORMES SIN RESERVA DE PRIORIDAD

Demora promedio (días)



**Descargá la  
tabla con  
toda la  
información**



**Solicitá información adicional o aclaraciones**

**registrogeneral@cba.gov.ar**