

# RP | Registro de la **PROPIEDAD**

Cuarto Trimestre 2020

Ministerio de  
**FINANZAS**



**CÓRDOBA**  
ENTRE TODOS

El **Registro General de la Provincia de Córdoba** es el organismo responsable de brindar certeza y seguridad jurídica a todos los actos relacionados con la propiedad inmueble, mediante su registro y publicidad ante quien lo necesite.

El **boletín estadístico del Registro General** presenta información correspondiente al cuarto trimestre 2020 acerca de todos los inmuebles ubicados en el territorio de la Provincia de Córdoba. Tiene por objetivo garantizar el acceso a la información pública para generar transparencia y promover la participación ciudadana.



Con razón de la pandemia del **COVID-19** algunas de estas métricas **no son representativas del funcionamiento normal de la institución.**



# 2.127.136 inmuebles registrados a Diciembre de 2020\*

Valuación: \$6.863.133 millones

La **registro de bienes inmuebles** en el **Registro General** genera seguridad jurídica al momento de realizar operaciones económicas como la compra y venta, y permite demostrar su titularidad ante terceros.

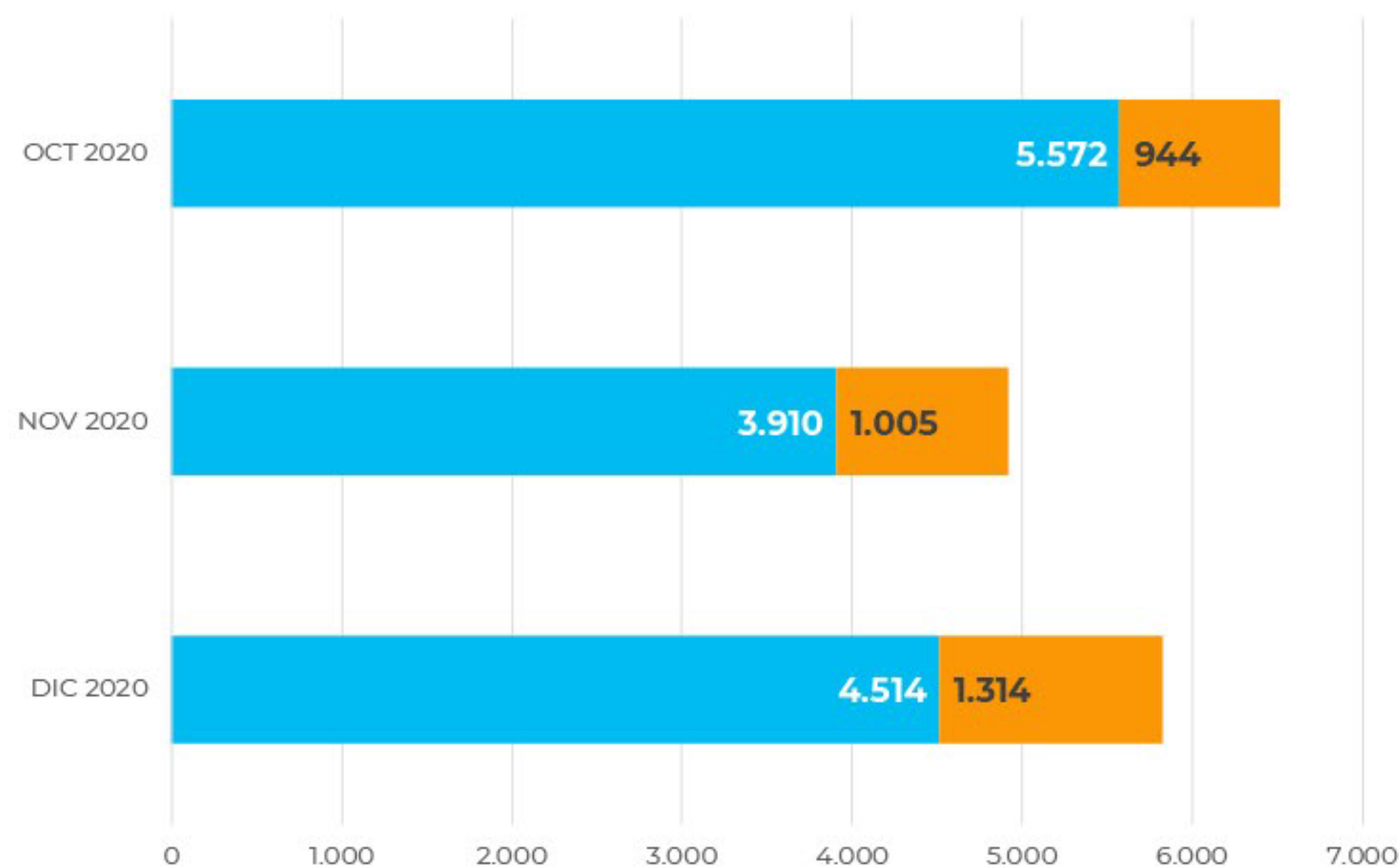
\*Fuente de datos: Catastro



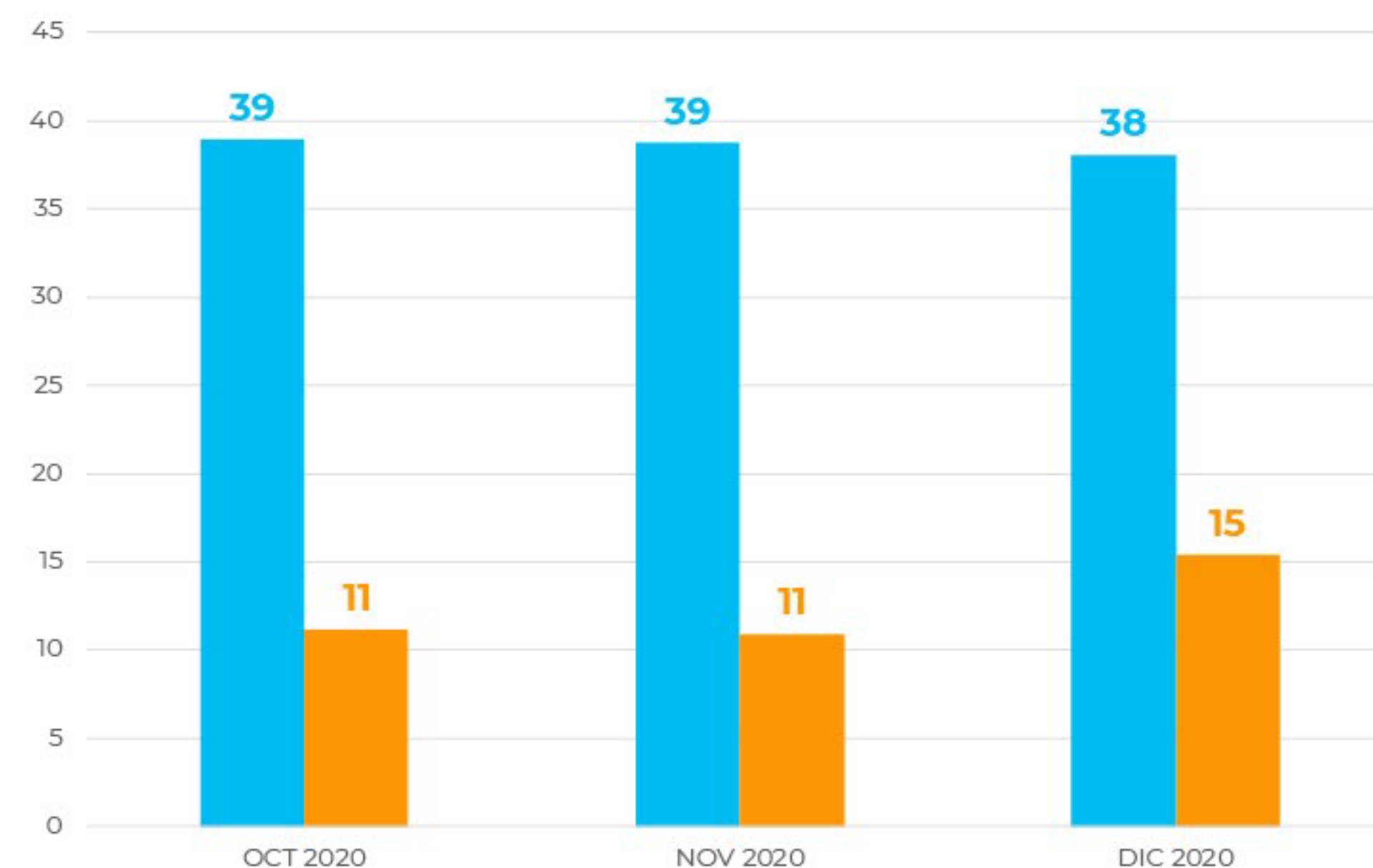
| Departamento          | Cantidad         | %           | Valuación (en millones) | %             |
|-----------------------|------------------|-------------|-------------------------|---------------|
| Capital               | 538.064          | 25,3%       | \$ 1.999.107            | 29,2%         |
| Calamuchita           | 169.921          | 8,0%        | \$ 185.442              | 2,7%          |
| Colón                 | 159.327          | 7,5%        | \$ 367.518              | 5,4%          |
| Cruz del eje          | 30.774           | 1,4%        | \$ 39.332               | 0,6%          |
| Gral. Roca            | 22.105           | 1,0%        | \$ 178.645              | 2,6%          |
| Gral. San Martín      | 72.890           | 3,4%        | \$ 287.715              | 4,2%          |
| Ischillín             | 26.565           | 1,2%        | \$ 28.729               | 0,4%          |
| Juárez Celman         | 36.900           | 1,7%        | \$ 226.075              | 3,3%          |
| Marcos Juárez         | 73.957           | 3,5%        | \$ 384.360              | 5,6%          |
| Minas                 | 3.944            | 0,2%        | \$ 6.817                | 0,1%          |
| Pocho                 | 7.548            | 0,4%        | \$ 8.750                | 0,1%          |
| Pte. Roque Sáenz Peña | 24.505           | 1,2%        | \$ 152.127              | 2,2%          |
| Punilla               | 214.393          | 10,1%       | \$ 371.058              | 5,4%          |
| Río Cuarto            | 149.847          | 7,0%        | \$ 678.353              | 9,9%          |
| Río Primero           | 29.750           | 1,4%        | \$ 165.720              | 2,4%          |
| Río Seco              | 7.761            | 0,4%        | \$ 33.490               | 0,5%          |
| Río Segundo           | 58.880           | 2,8%        | \$ 234.588              | 3,4%          |
| San Alberto           | 30.945           | 1,5%        | \$ 50.516               | 0,7%          |
| San Javier            | 34.306           | 1,6%        | \$ 49.818               | 0,7%          |
| San Justo             | 125.448          | 5,9%        | \$ 466.659              | 6,8%          |
| Santa María           | 133.993          | 6,3%        | \$ 215.413              | 3,1%          |
| Sobremonte            | 2.170            | 0,1%        | \$ 5.237                | 0,1%          |
| Tercero Arriba        | 69.418           | 3,3%        | \$ 265.259              | 3,9%          |
| Totoral               | 23.367           | 1,1%        | \$ 78.539               | 1,1%          |
| Tulumba               | 12.137           | 0,6%        | \$ 46.665               | 0,7%          |
| Unión                 | 68.221           | 3,2%        | \$ 337.201              | 4,9%          |
| <b>Total</b>          | <b>2.127.136</b> | <b>100%</b> | <b>\$ 6.863.133</b>     | <b>100,0%</b> |

# TRANSFERENCIAS DE INMUEBLES

## Cantidad de operaciones



## Demora promedio (en días)

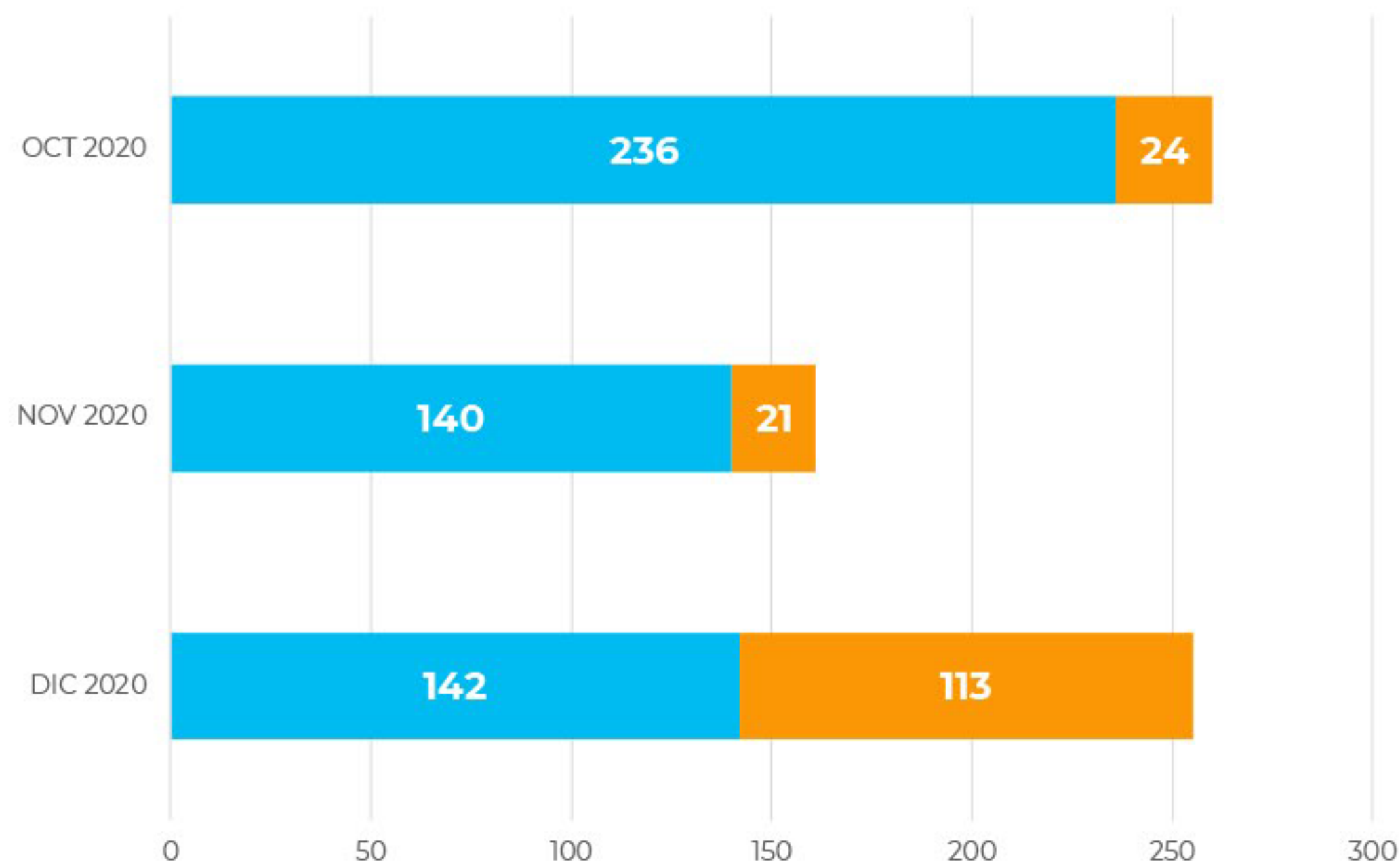


■ Presencial ■ Solicitudes Web

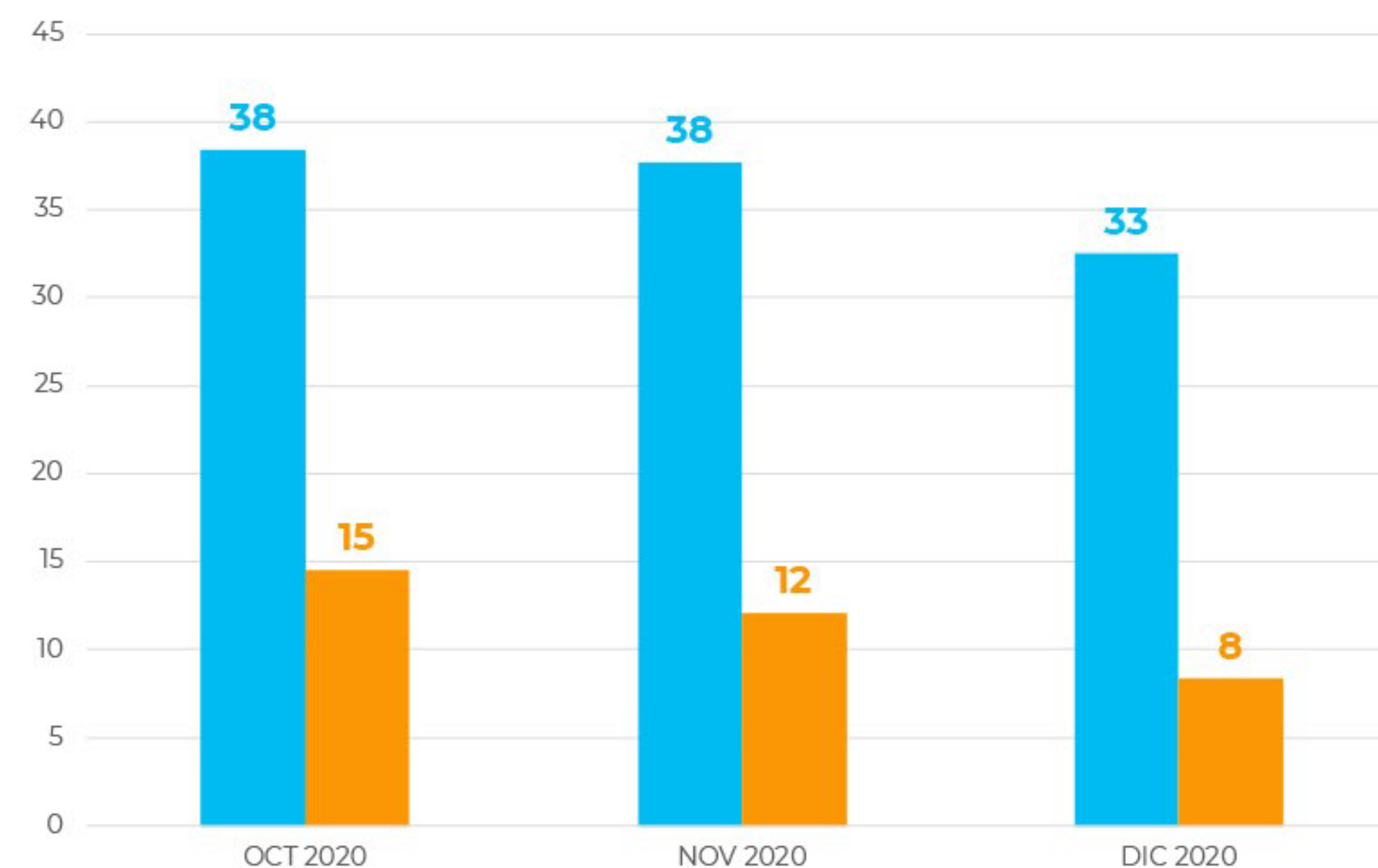
**Transferencia de titularidad:** Inmuebles que registraron cambio de titularidad por la inscripción de escrituras de compraventa, de donación o de cualquier otro acto que implique una transferencia del derecho real de dominio o de propiedad horizontal.

# HIPOTECAS

## Cantidad de operaciones



## Demora promedio (en días)



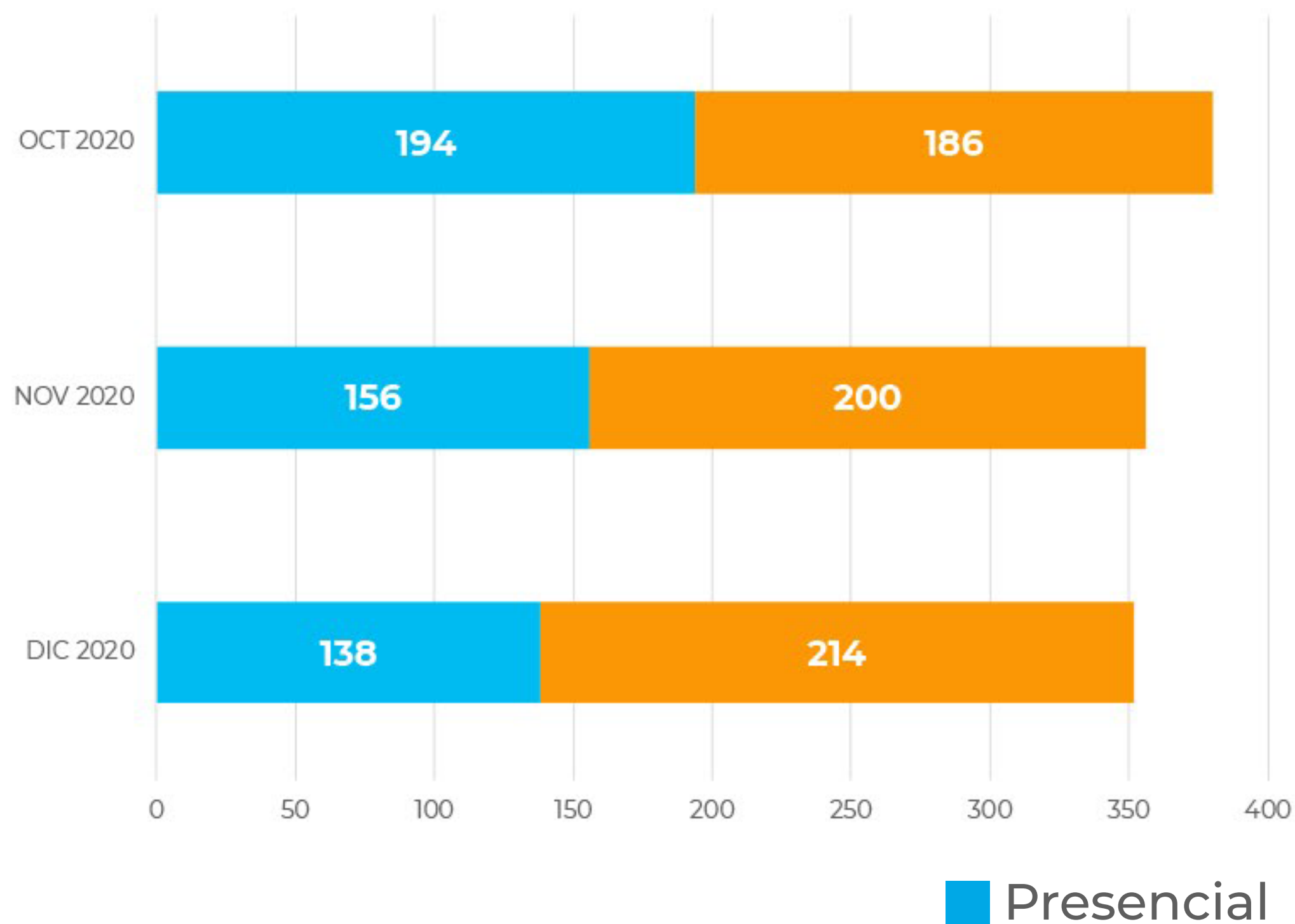
■ Presencial ■ Solicitudes Web

**Hipoteca:** Inmuebles inscriptos en régimen de garantía al momento de solicitar un crédito.

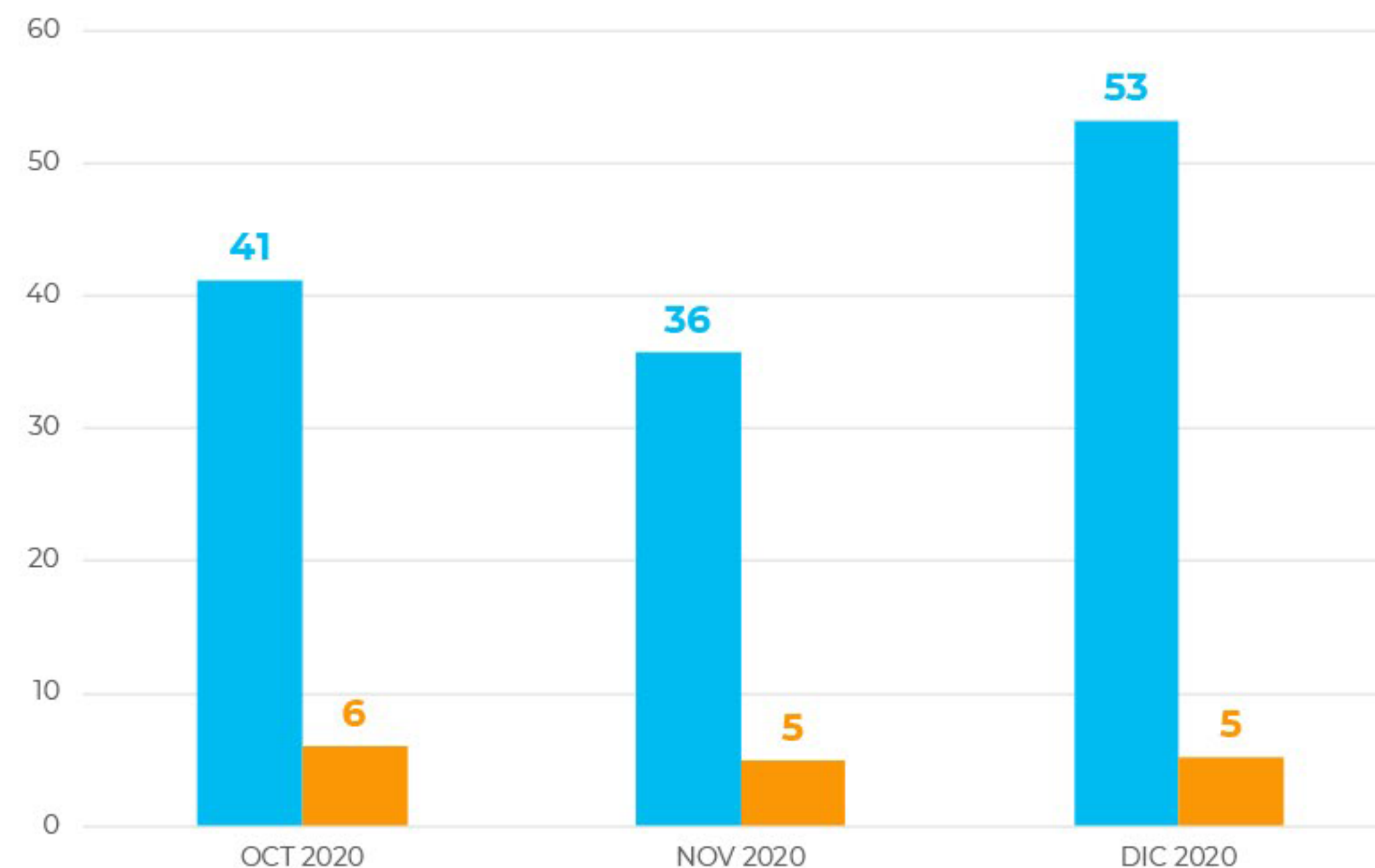


# BIEN DE FAMILIA

## Cantidad de operaciones



## Demora promedio (en días)

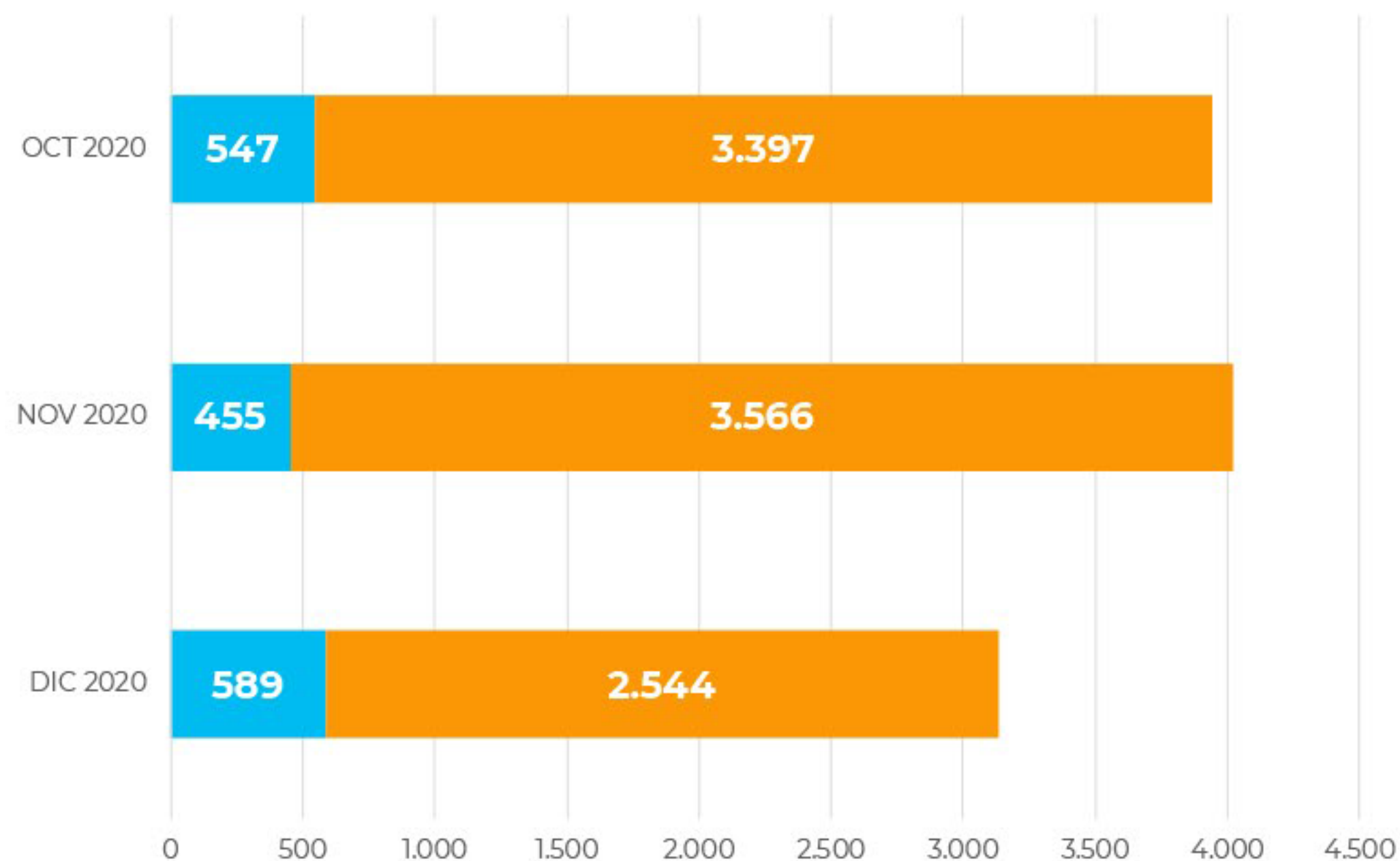


**Bien de familia:** Mecanismo de protección por el cual el inmueble destinado a vivienda tiene un resguardo frente a acreedores y ciertas limitaciones para su transmisión.

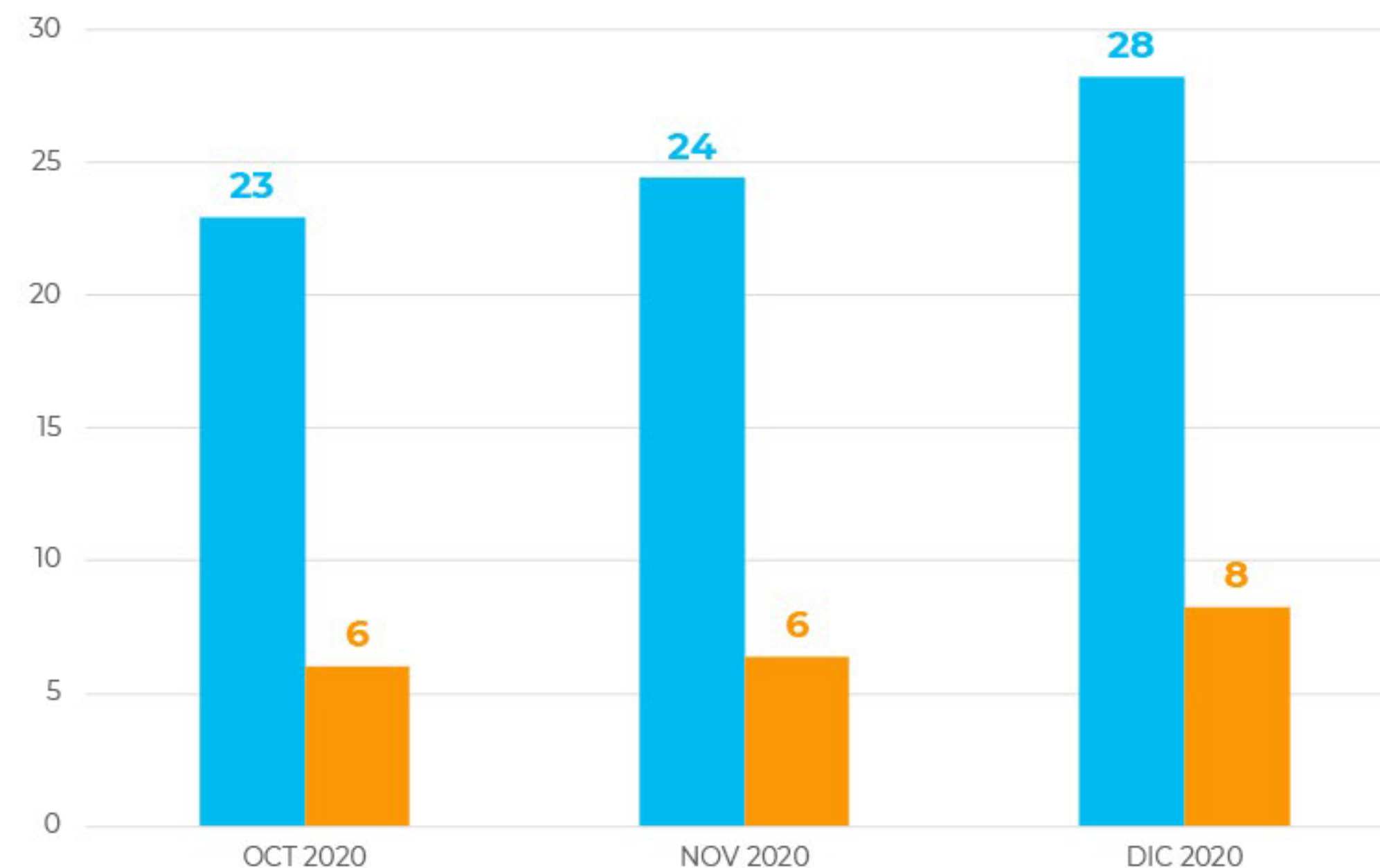


# GRAVÁMENES

## Cantidad de operaciones



## Demora promedio (en días)



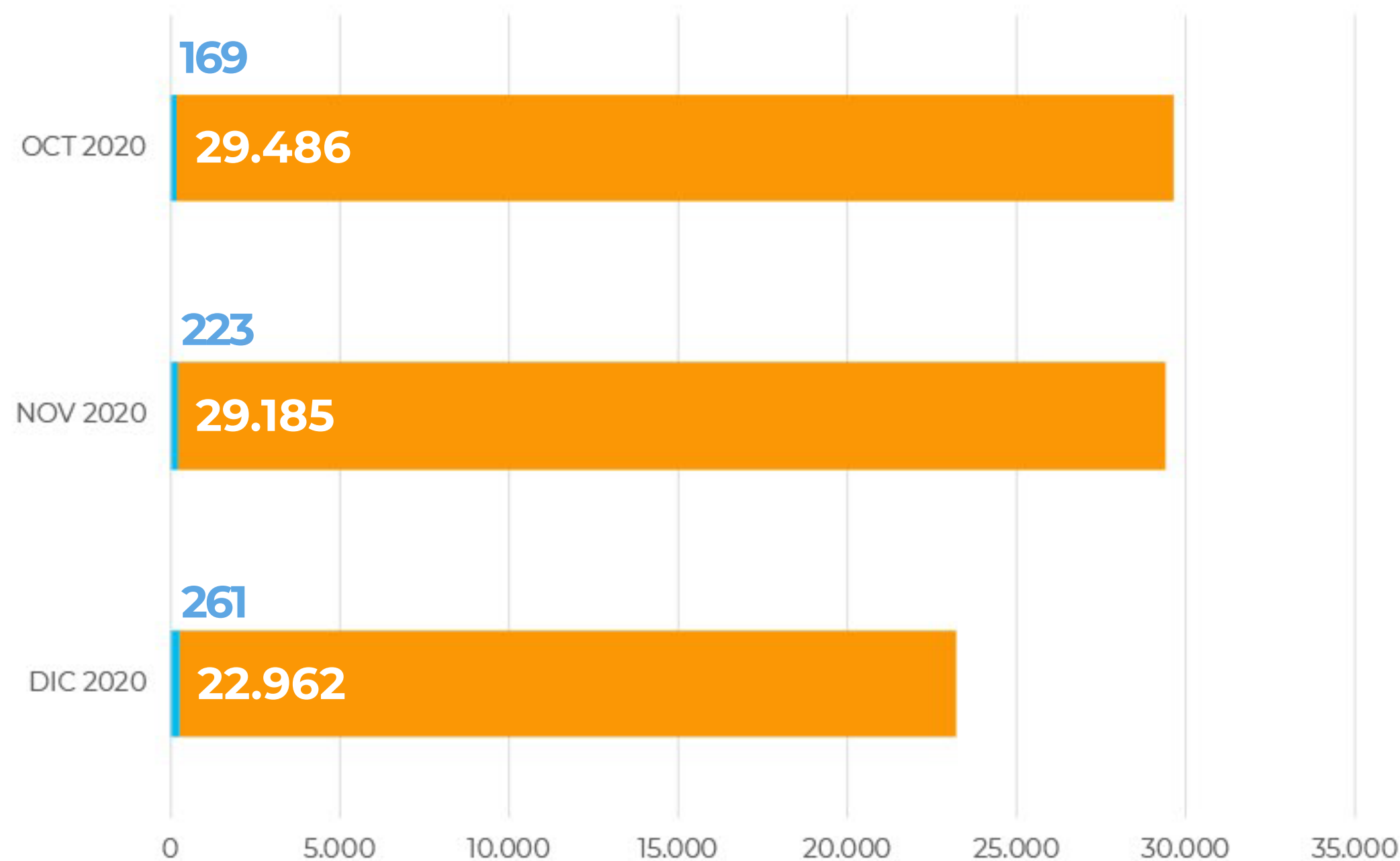
■ Presencial ■ Solicitudes Web

**Gravámenes:** Medidas cautelares, que limitan o condicionan la actuación del titular actual del inmueble, por ejemplo, embargos, inhibiciones, etc.

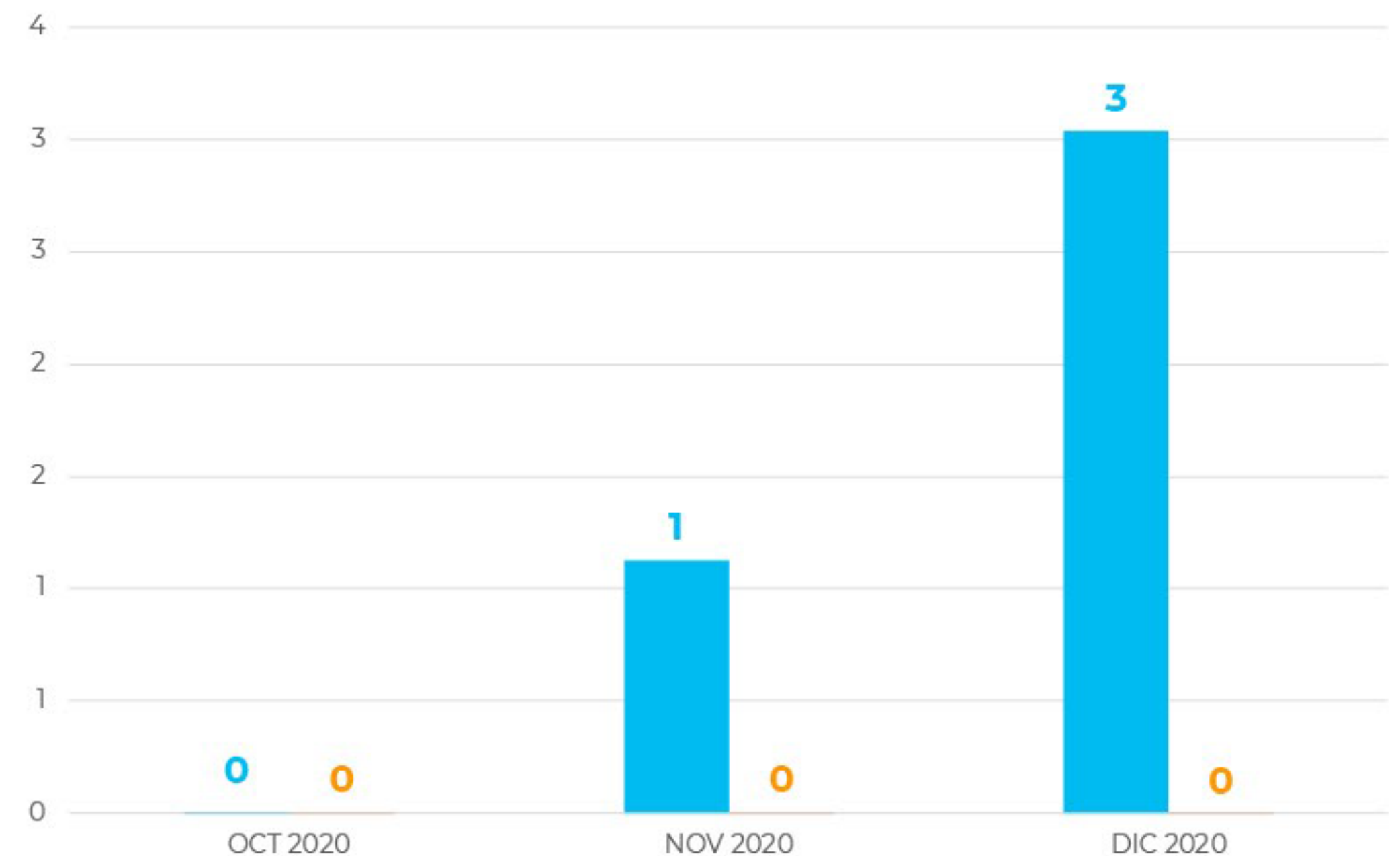


# INFORMES DE DOMINIO

## Cantidad de operaciones



## Demora promedio (en horas)

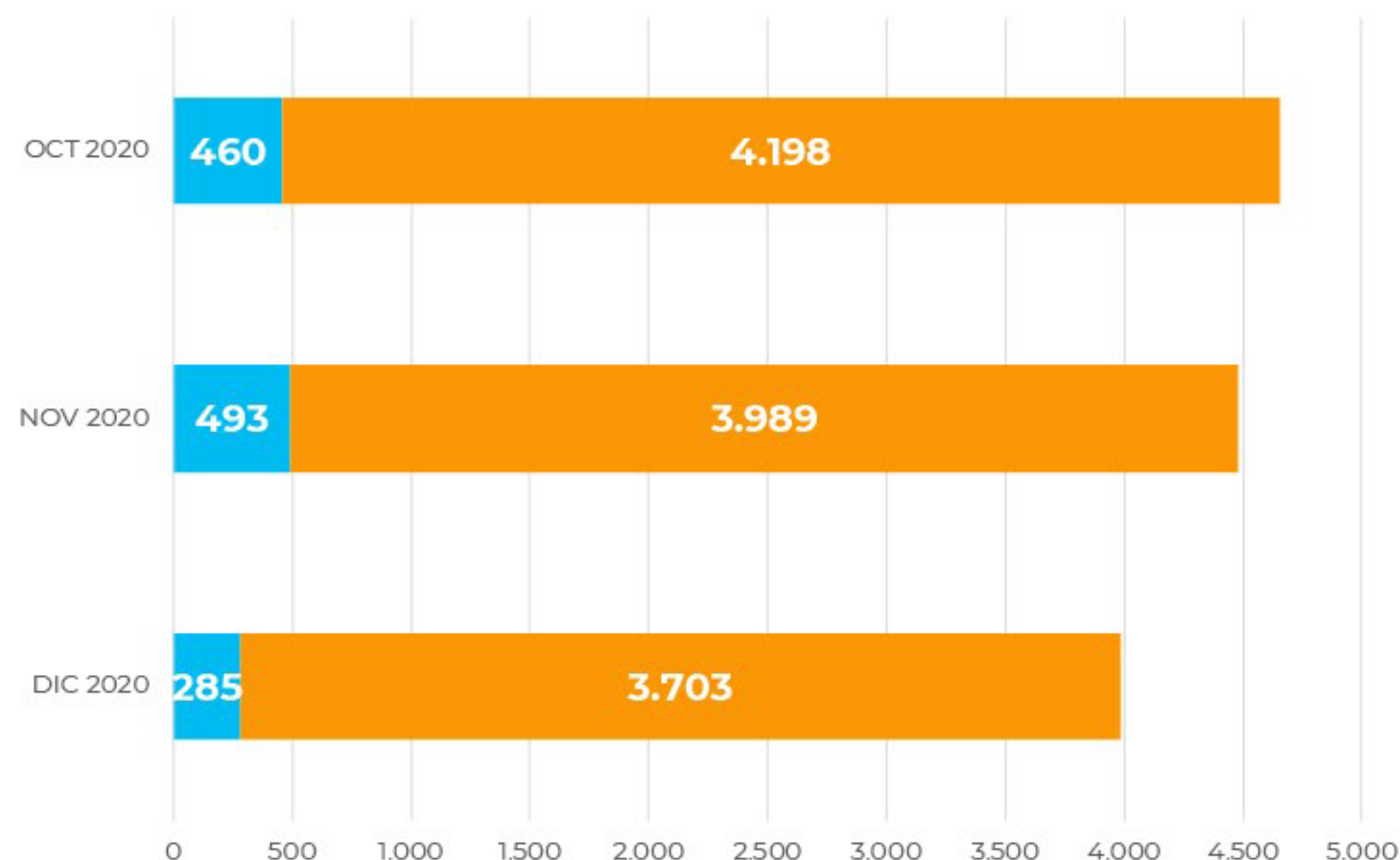


■ Presencial ■ Solicitudes Web

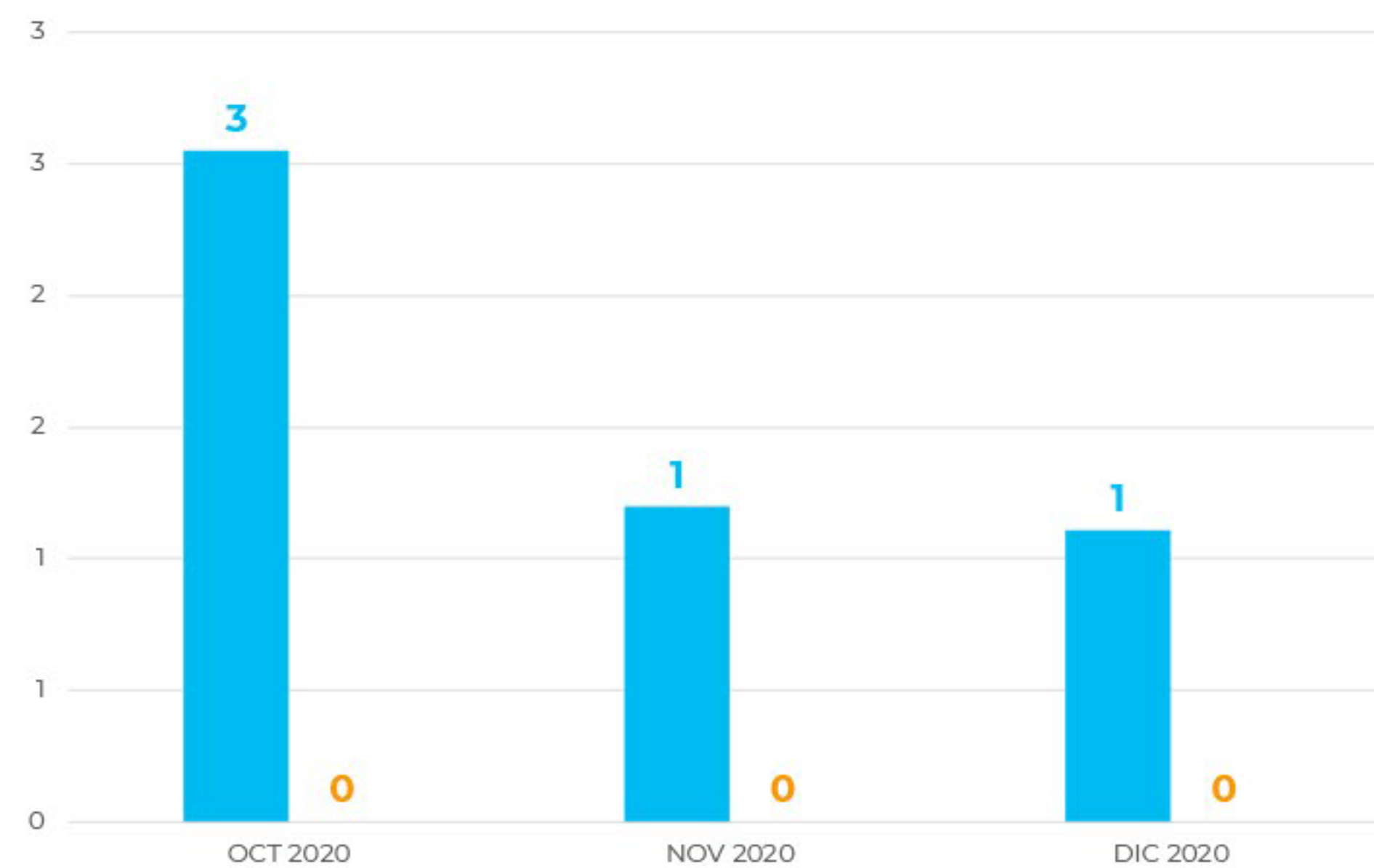
**Informes de dominio:** Permiten conocer datos sobre un inmueble específico en relación a su titularidad, embargos, hipotecas, afectación a bien de familia y trámites, entre otros. Es conocido también bajo el nombre de “Publicidad Directa” o “Reporte Inmueble”.

# INFORMES DE TITULARIDAD, GRAVÁMENES O INHIBICIONES

**Cantidad de operaciones**



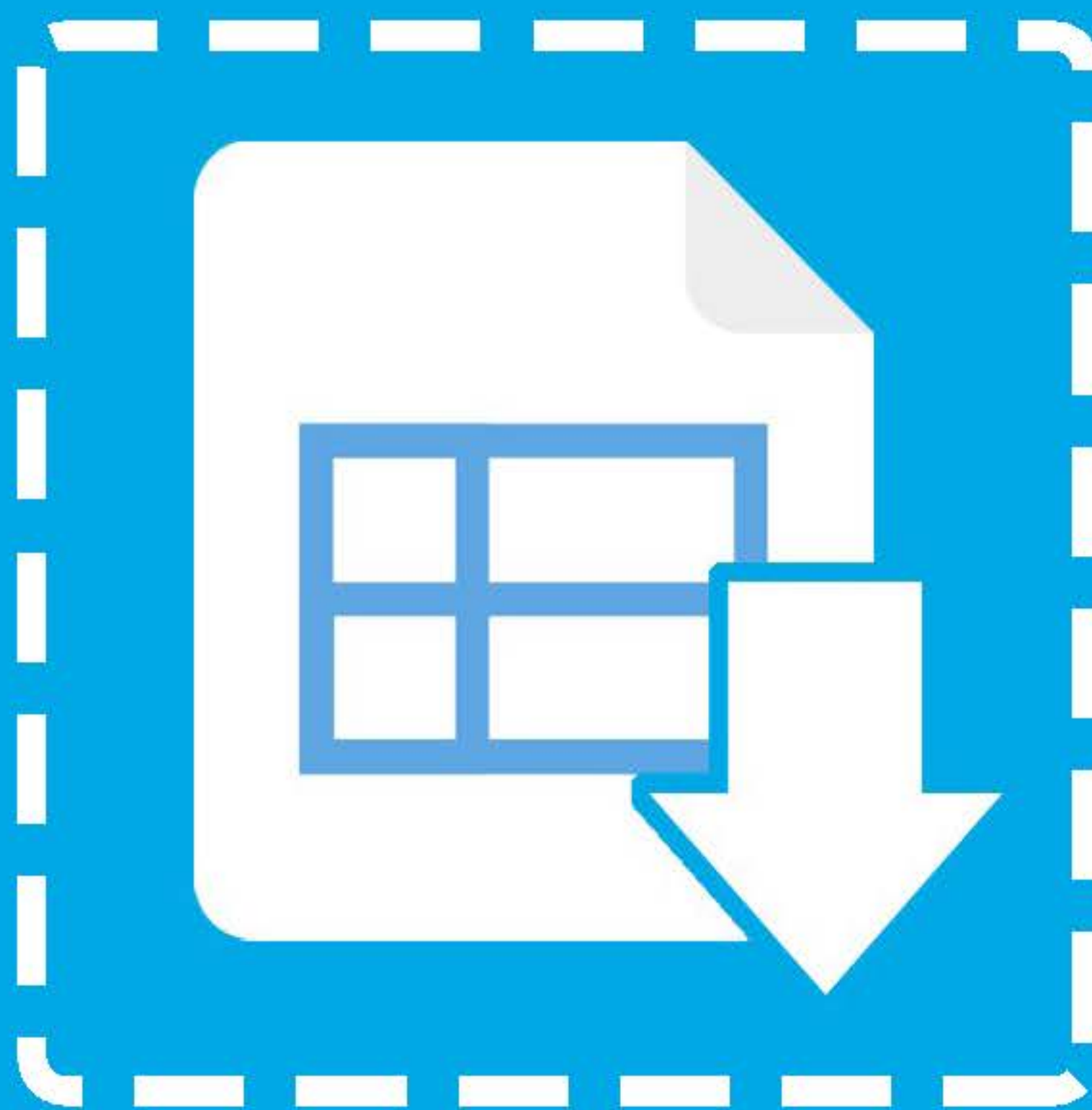
**Demora promedio (en días)**



■ Presencial ■ Solicitudes Web

**Informes de titularidades, gravámenes e inhibiciones:** Solicitud de información sobre una persona (física o jurídica), acerca de los inmuebles, gravámenes e inhibiciones que tiene a su nombre.

**Descargá la  
tabla con  
toda la  
información**



Solicitá informacion adicional o aclaraciones

**registrogeneral@cba.gov.ar**