



# RPI | Registro de la **PROPIEDAD**

**Segundo Trimestre 2022**

Ministerio de  
**FINANZAS**



**CÓRDOBA**  
*entre todos*

**El Registro General de la Provincia de Córdoba es el organismo responsable de brindar certeza y seguridad jurídica a todos los actos relacionados con la propiedad inmueble, mediante su registro y publicidad ante quien lo necesite.**

El Boletín Estadístico del Registro General compila información sobre la gestión del organismo con el objetivo de garantizar el acceso a la información pública para generar transparencia y promover la participación ciudadana.





# Principales Servicios <sup>(1)</sup>

## Registraciones<sup>(2)</sup>

- Transferencias e hipotecas
- Gravámenes e inhibiciones
- Bien de familia

## Informes (publicidad)

- Informes sin reserva de prioridad
- Informes con reserva de prioridad

Nota: (1) En todos los casos se presentarán los trámites según fecha de inicio. (2) Incluye las registraciones más comunes. Se excluye la registración de otros derechos sobre inmuebles o personas y sus cancelaciones, tales como usufructo, servidumbre, uso, habitación anticresis, anotación de cesión onerosa o gratuita de derechos hereditarios sobre inmuebles determinados, anotación de boleto de compra y venta, concesión de riego, denuncia de herencia vacante, superposición de titularidades dominiales, entre otros.



# Total de Registraciones

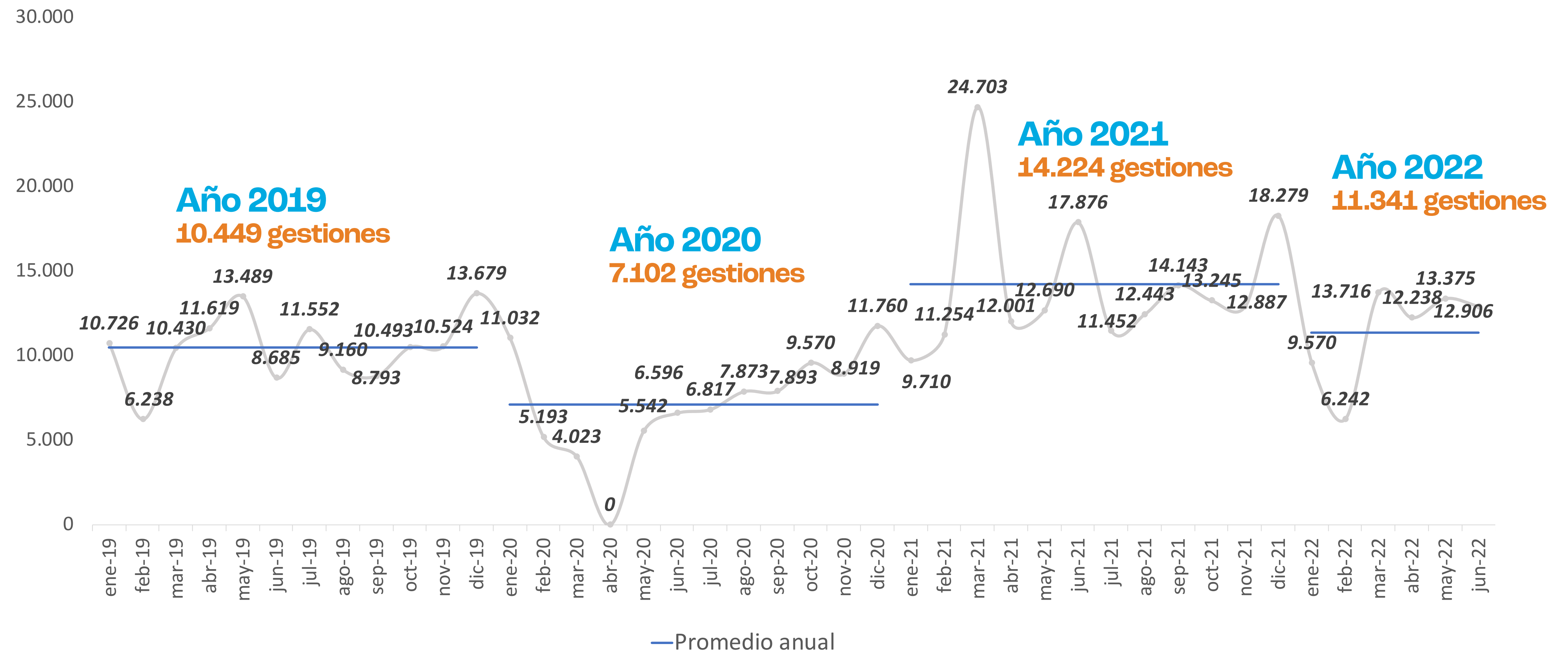
Trámites para inscribir un inmueble y/o realizar modificaciones sobre su situación y/o las personas titulares.

Incluye las transferencias e hipotecas, gravámenes e inhibiciones y Bien de Familia.



# Total de Registraciones

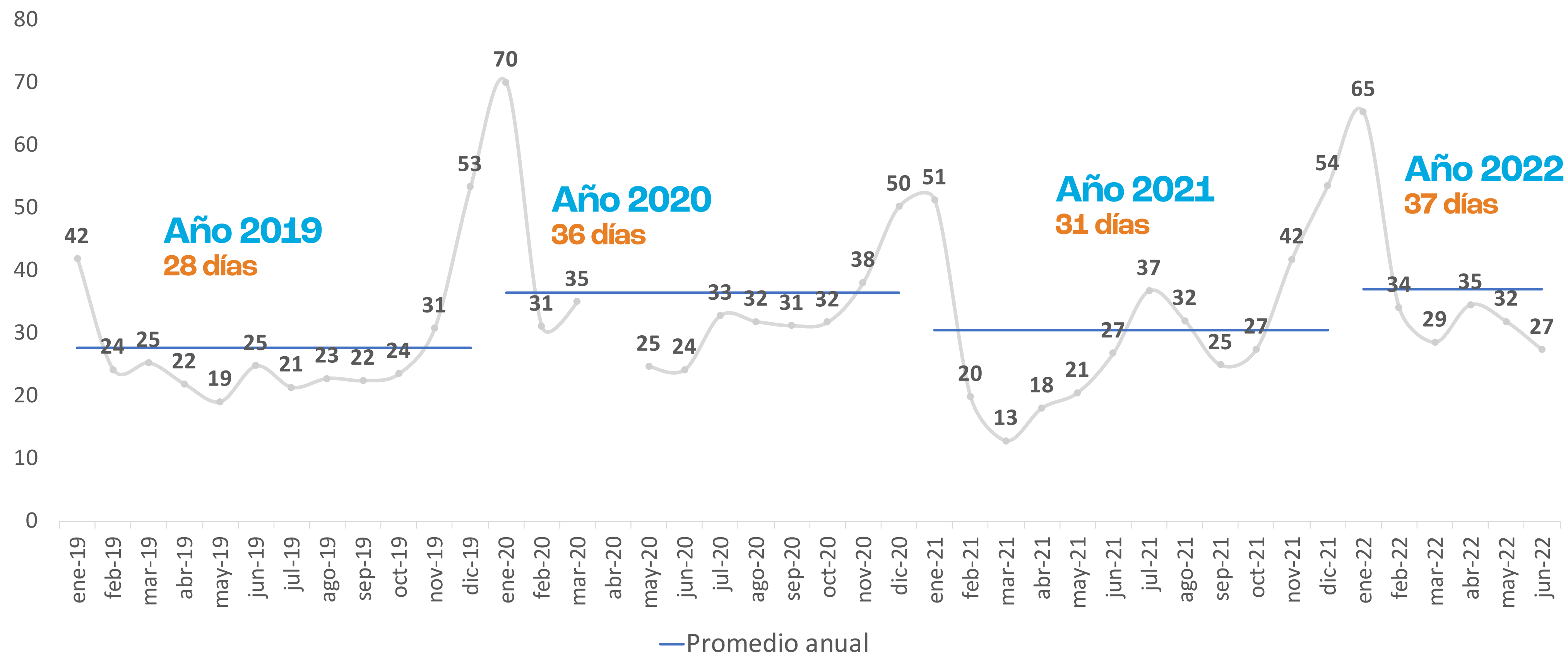
Cantidad de operaciones



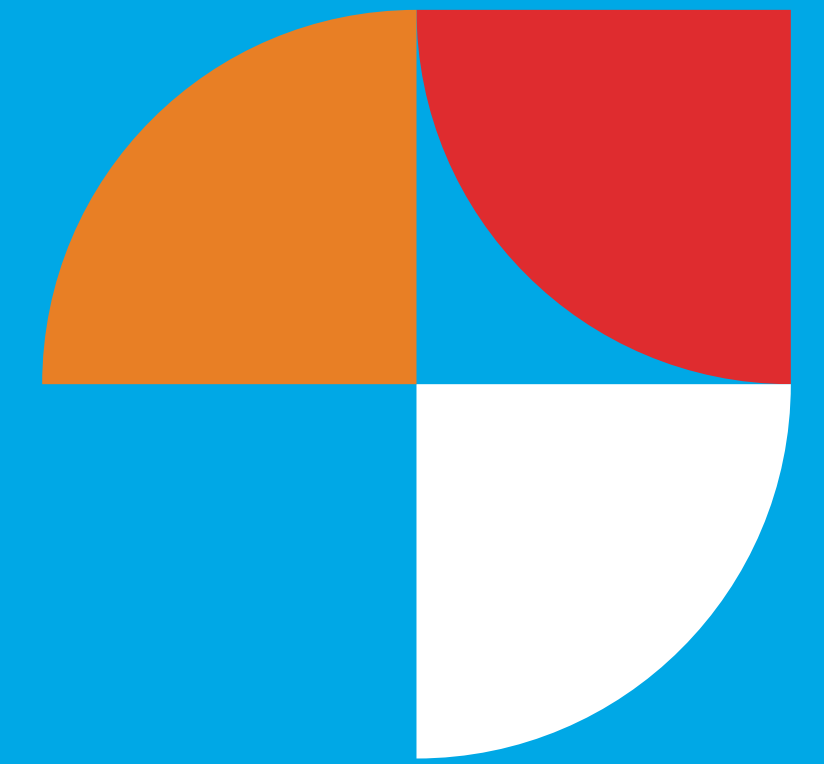


# Total de Registraciones

## Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.



# Transferencias e Hipotecas

El trámite de transferencia de titularidad consiste en registrar el cambio de dueño de un inmueble ya sea por ejemplo por una venta, una donación, etc.

Entre los principales datos se registra quién o quiénes son los nuevos propietarios y el nombre del profesional que interviene en la operación.

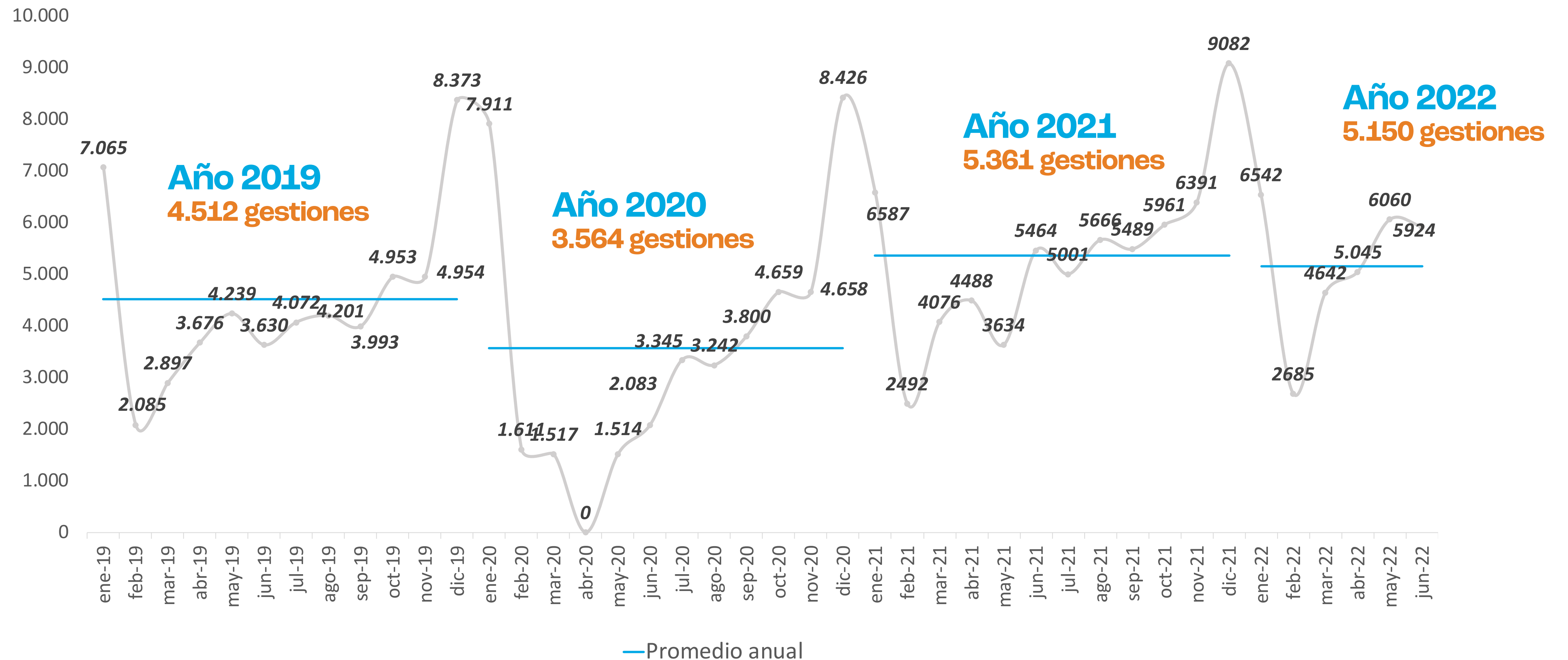
El trámite de hipoteca registra el ofrecimiento de un inmueble a cambio de un préstamo en dinero otorgado generalmente por un banco o un particular.





# Transferencias e Hipotecas

## Cantidad de operaciones

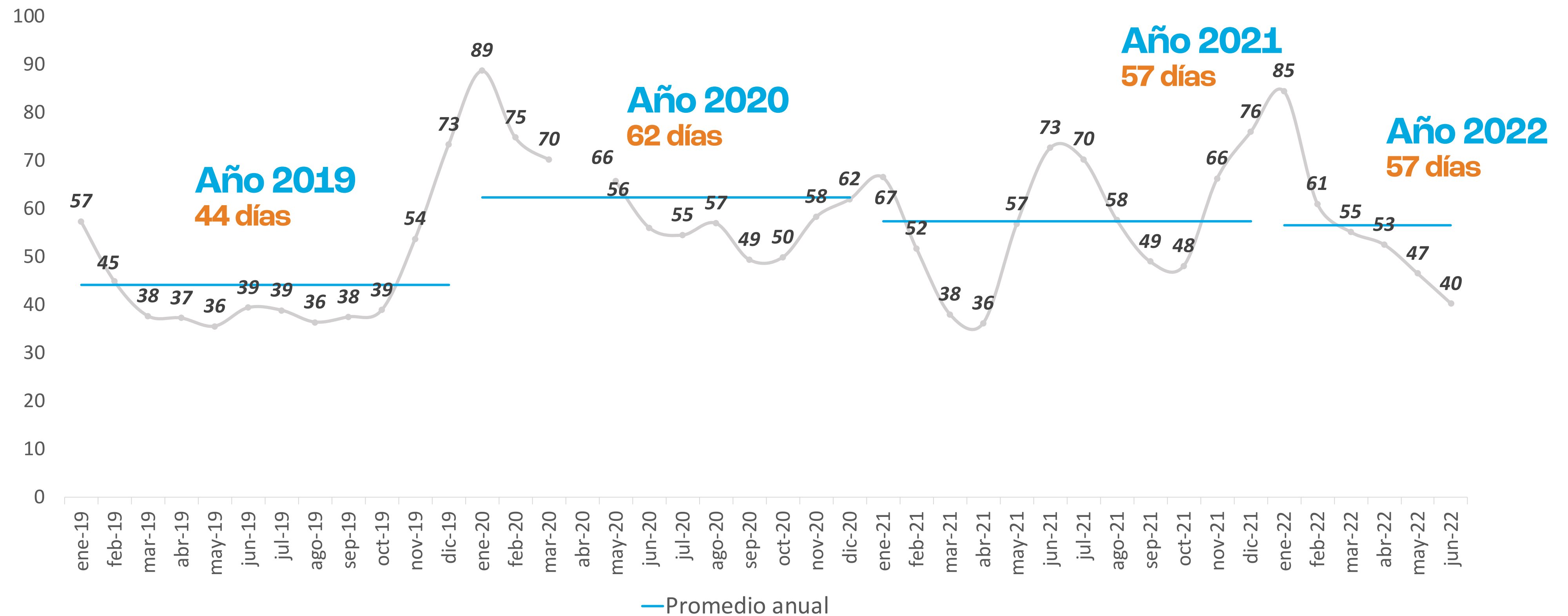






# Transferencias e Hipotecas

## Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.



# Gravámenes e Inhibiciones

Estos trámites buscan registrar una medida de respaldo frente a un incumplimiento de una deuda.

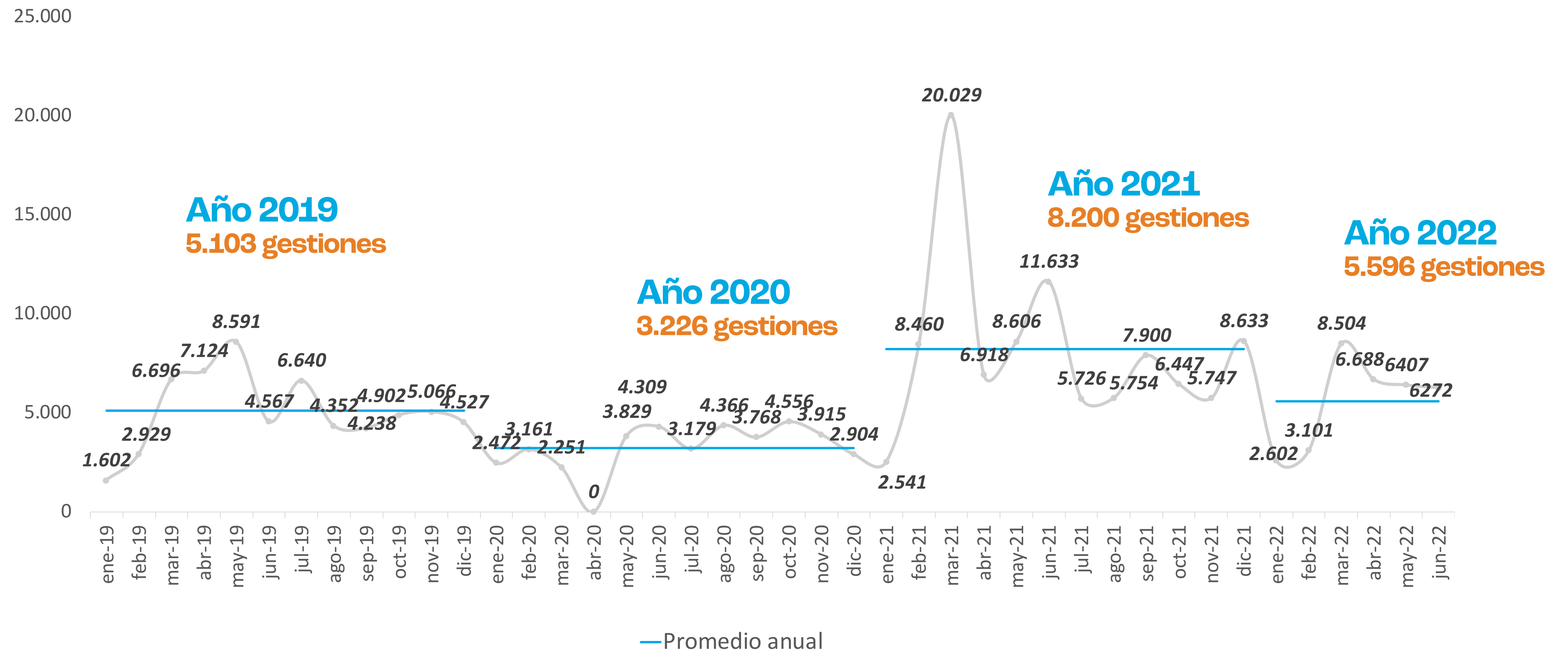
La principal consecuencia que tiene es la restricción o imposibilidad de cambiar libremente de propietario.

Por ejemplo, si un ciudadano no abona las deudas laborales o por accidentes de tránsito, entre otras, el acreedor puede embargar sus inmuebles.



# Gravámenes e Inhibiciones

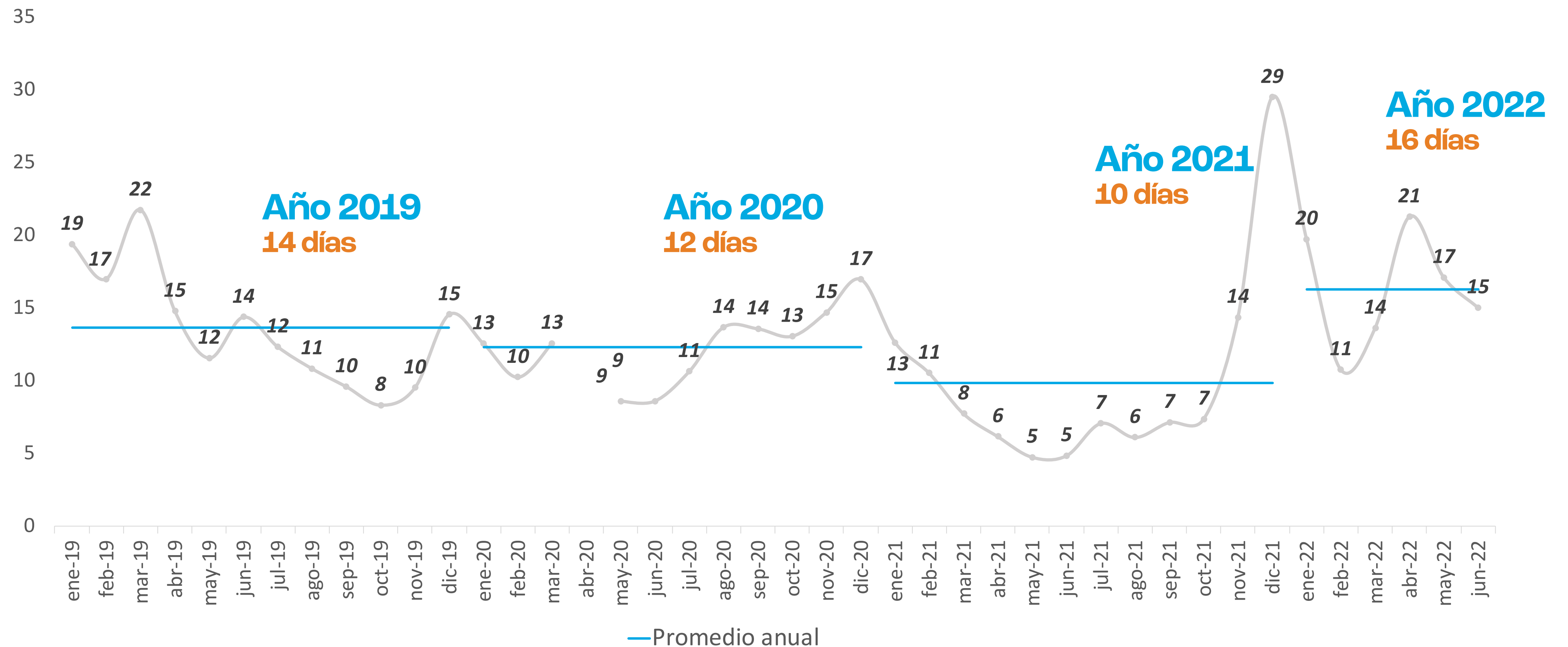
## Cantidad de operaciones





# Gravámenes e Inhibiciones

## Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.



# Bien de Familia

Este trámite es un mecanismo de protección sobre una casa propia ante futuras deudas.

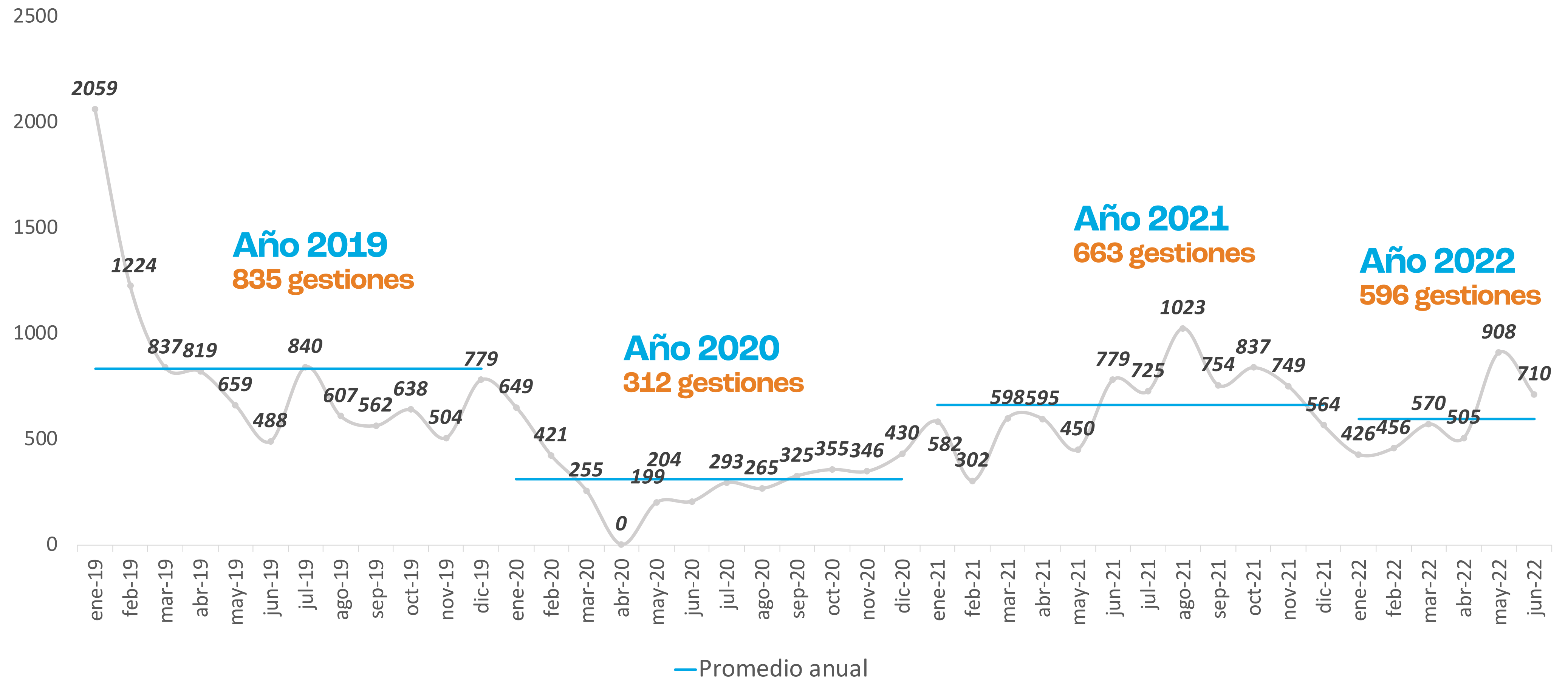
Dicha medida es aplicable sobre un único inmueble utilizado como vivienda individual o familiar.





# Bien de Familia

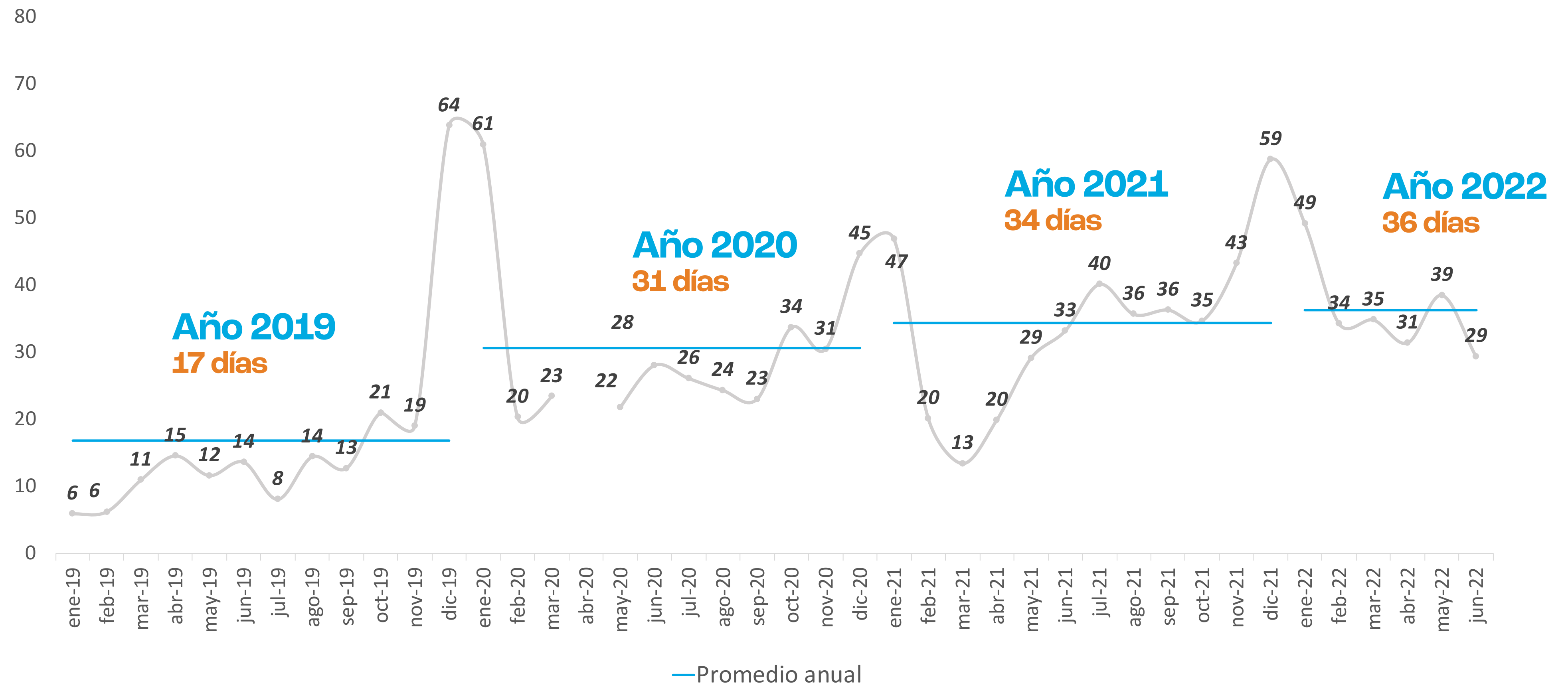
## Cantidad de operaciones





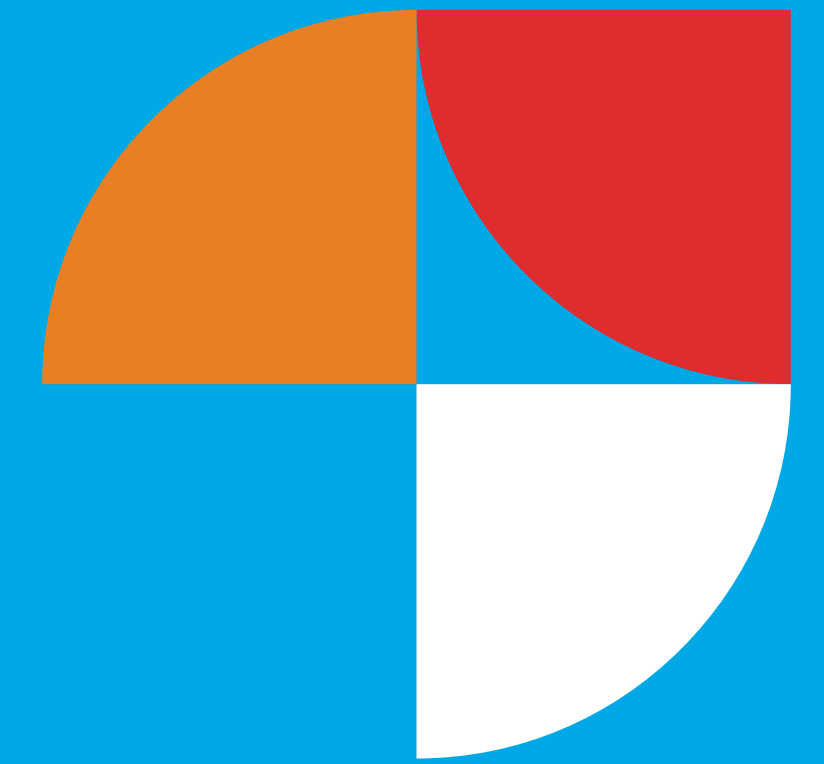
# Bien de Familia

## Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.





# Total Informes

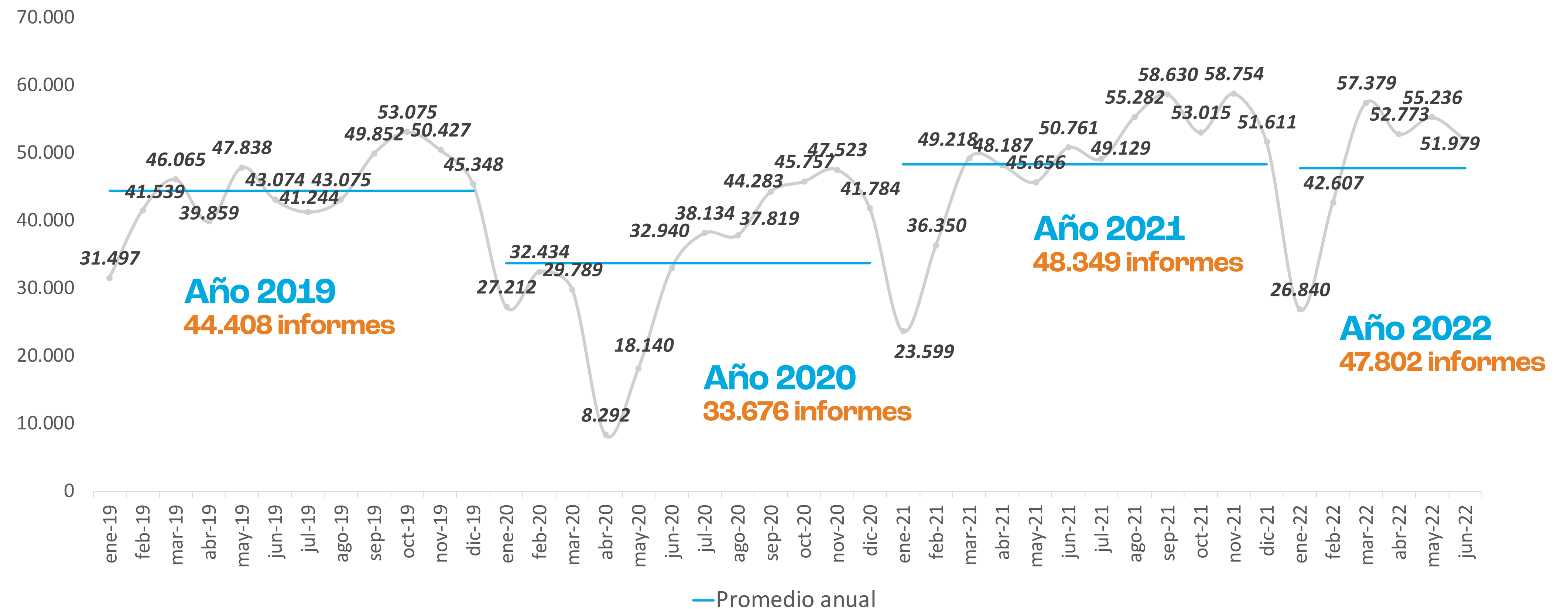
Son reportes que permiten conocer datos sobre un inmueble o su propietario, en relación a su titularidad, gravámenes, hipotecas, bien de familia, entre otros.

Hay informes que pueden ser solicitados por cualquier ciudadano y otros que necesariamente lo debe solicitar un profesional.



# Total Informes

## Cantidad de operaciones(1)



**Año 2019**  
44.408 informes

**Año 2020**  
33.676 informes

**Año 2021**  
48.349 informes

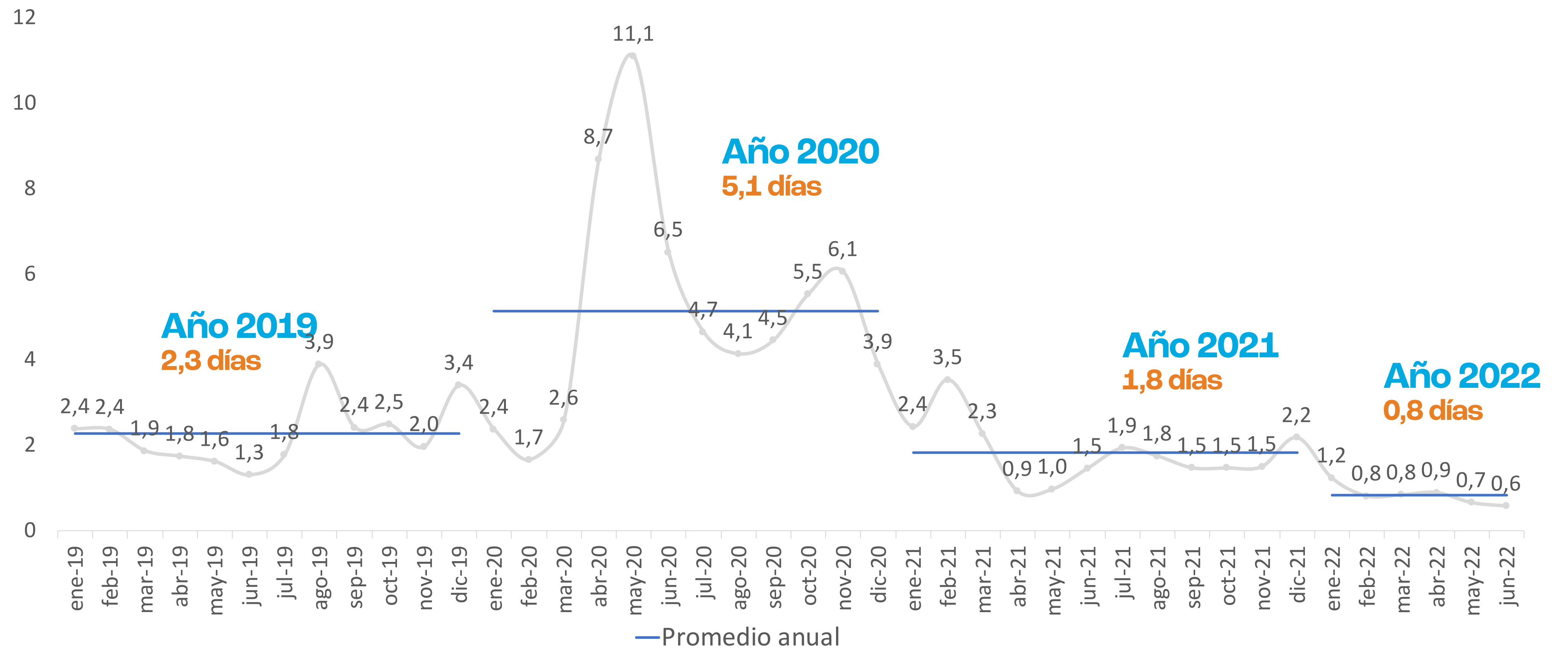
**Año 2022**  
47.802 informes

Nota: (1) El total incluye las operaciones realizadas de manera presencial más las realizadas por medio de la web.



# Total Informes

## Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.





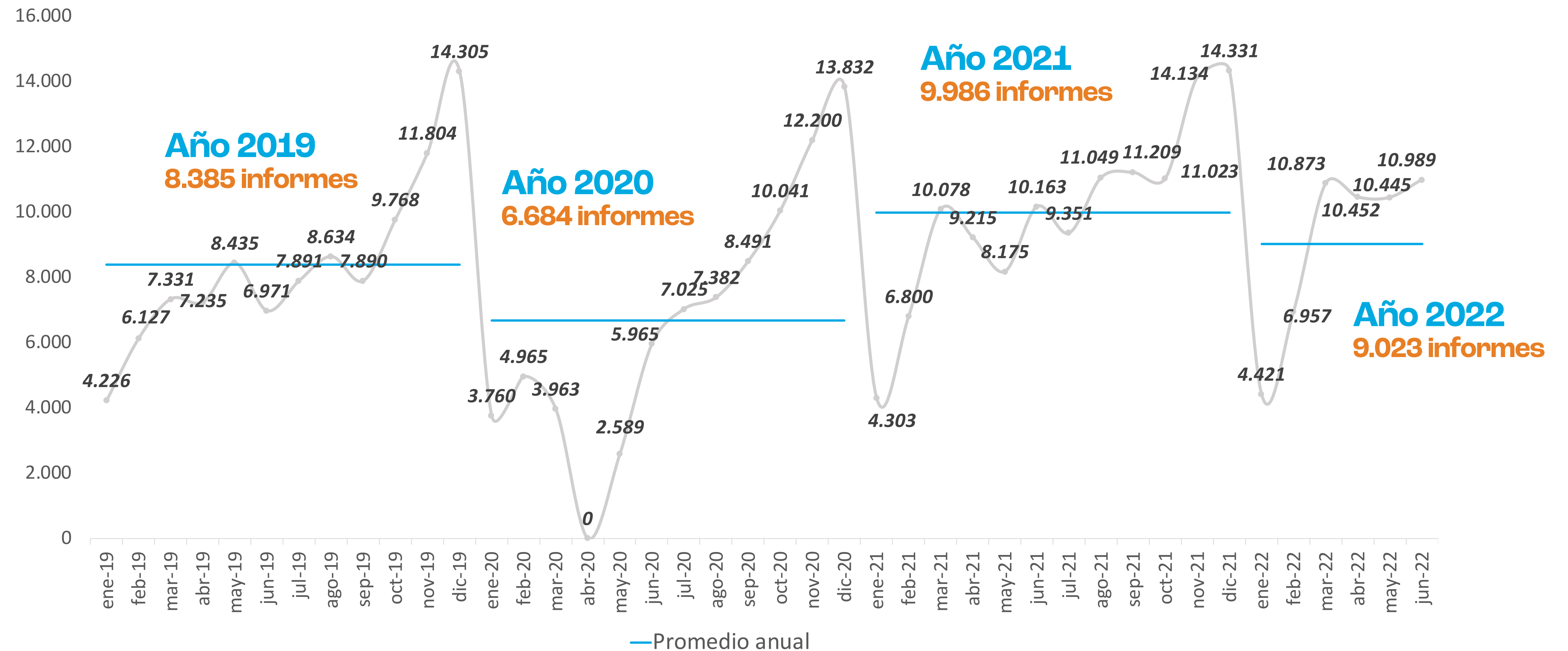
# Informes con Reserva de Prioridad

Son informes y certificados que solicitan escribanos y funcionarios públicos sobre la situación legal de determinados inmuebles o sus propietarios a los fines de asegurar de manera transparente la operación a realizar, por ejemplo por el escribano antes de hacer la escritura.



# Informes con Reserva de Prioridad

## Cantidad de operaciones

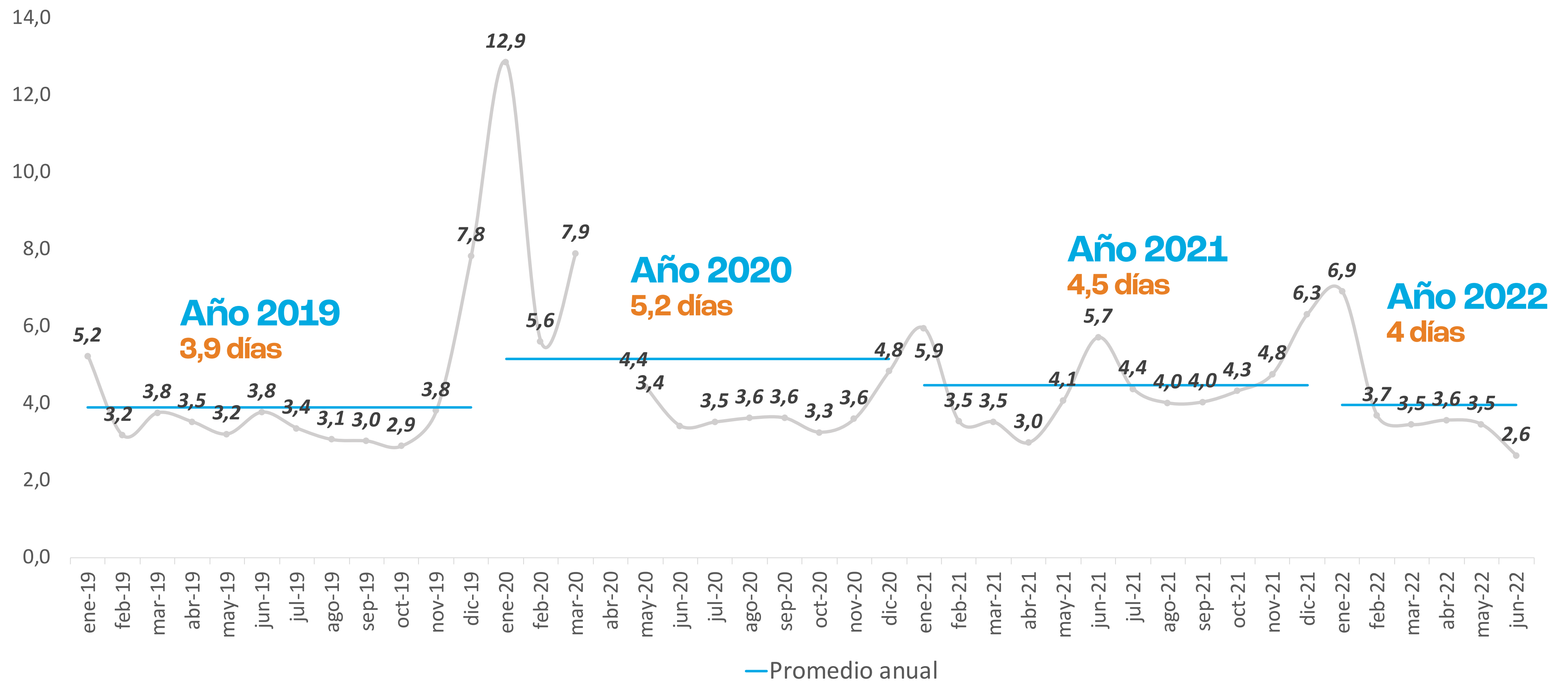






# Informes con Reserva de Prioridad

## Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.



# Informes sin Reserva de Prioridad

Estos reportes permiten conocer datos sobre un inmueble específico y su propietario, como así también gravámenes, hipoteca, bien de familia, entre otros.

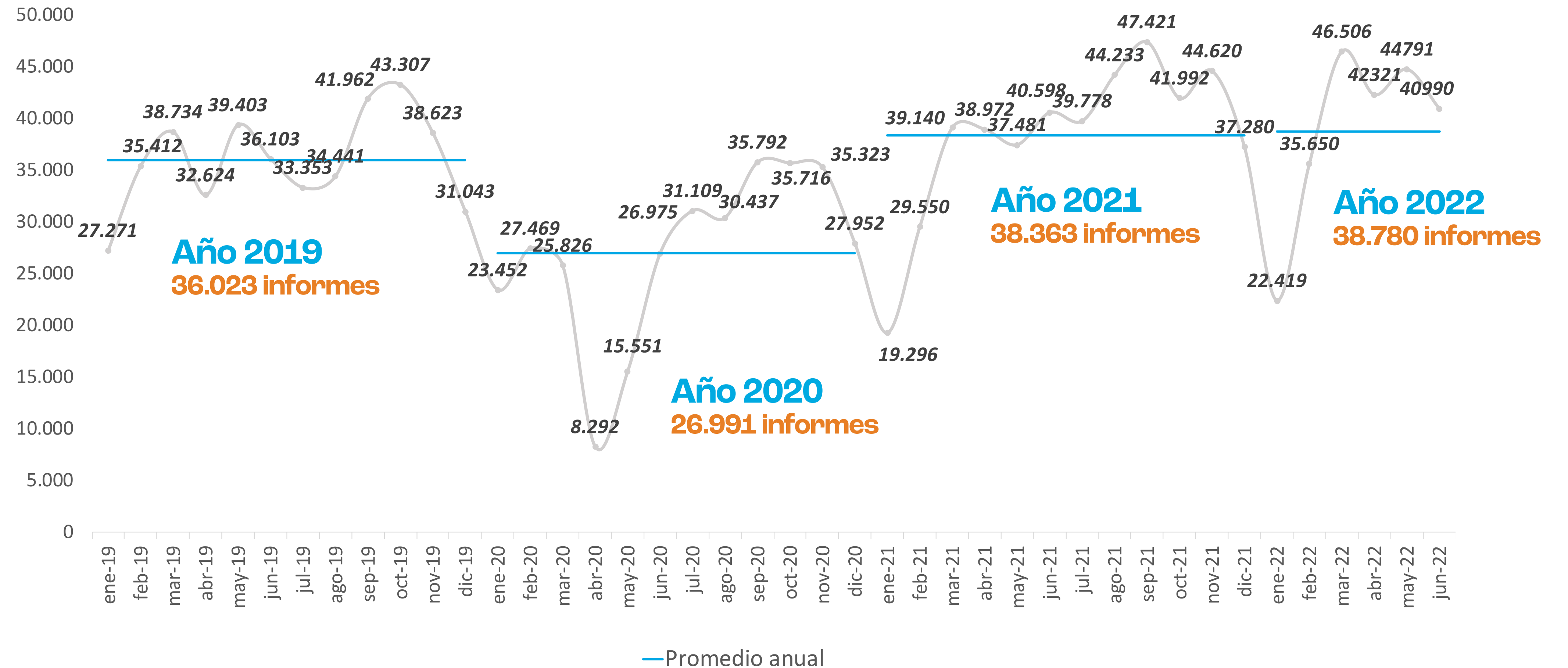
Suelen solicitarlos las inmobiliarias cuando piden un inmueble como garantía o un ciudadano particular.





# Informes sin Reserva de Prioridad

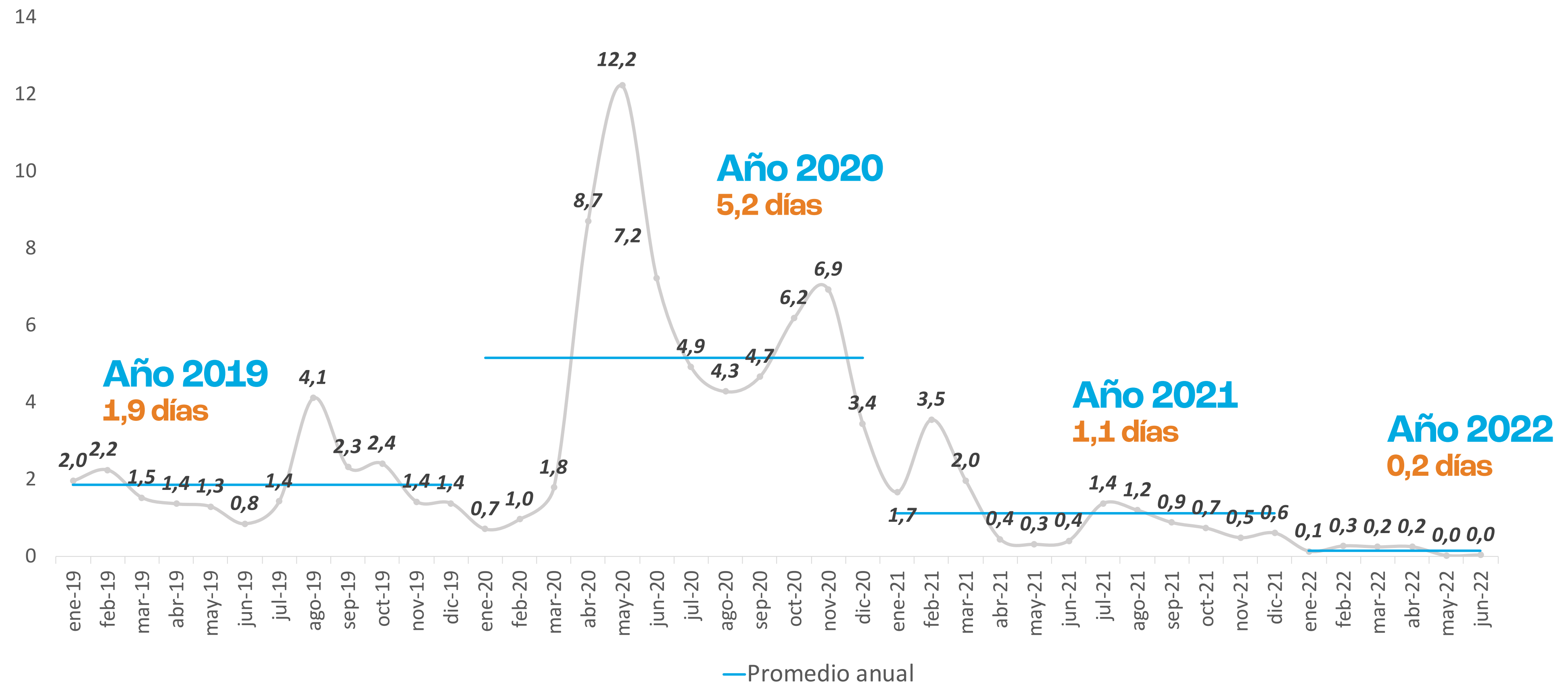
## Cantidad de operaciones





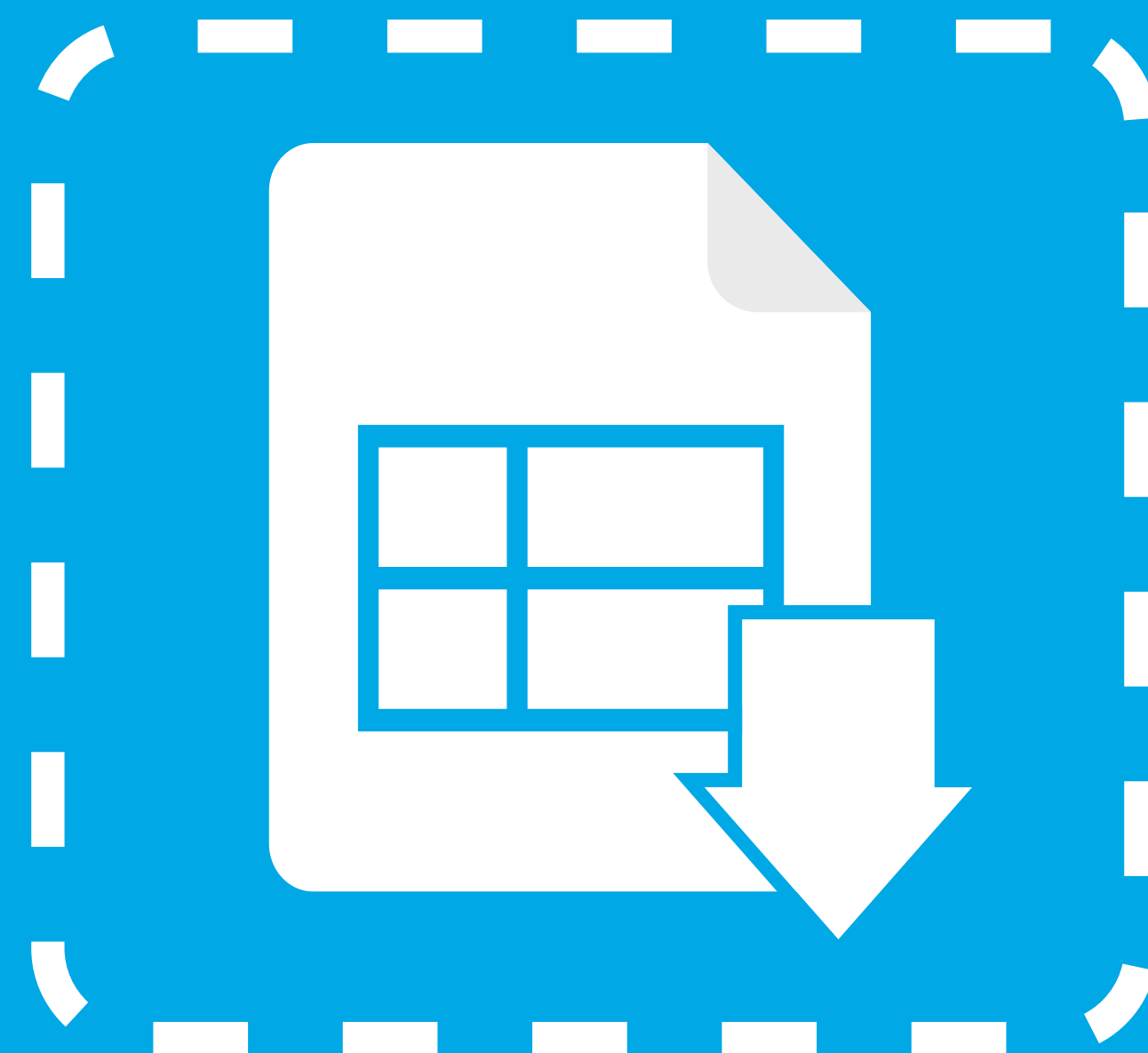
# Informes sin Reserva de Prioridad

## Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.

Descargá la  
tabla con toda  
la información



Solicitá información adicional o aclaraciones en nuestro Facebook

 [\*\*/registropropiedadcordoba\*\*](https://www.facebook.com/registropropiedadcordoba)