



RPI | Registro de la **PROPIEDAD**

Tercer Trimestre 2022

Ministerio de
FINANZAS



CÓRDOBA
entre todos

El Registro de la Propiedad es el organismo responsable de aportar certeza y seguridad jurídica a los actos relacionados con la propiedad inmueble, mediante su registro y publicidad ante quien lo necesite.

El Boletín Estadístico del Registro General compila información sobre la gestión del organismo con el objetivo de contribuir al acceso de información pública para generar transparencia y promover la participación ciudadana.





Principales Servicios ⁽¹⁾

Registraciones⁽²⁾

- Transferencias e hipotecas
- Gravámenes e inhibiciones
- Bien de familia

Informes (publicidad)

- Informes sin reserva de prioridad
- Informes con reserva de prioridad

Nota: (1) En todos los casos se presentarán los trámites según fecha de inicio. (2) Incluye las registraciones más comunes. Se excluye la registración de otros derechos sobre inmuebles o personas y sus cancelaciones, tales como usufructo, servidumbre, uso, habitación anticresis, anotación de cesión onerosa o gratuita de derechos hereditarios sobre inmuebles determinados, anotación de boleto de compra y venta, concesión de riego, denuncia de herencia vacante, superposición de titularidades dominiales, entre otros.



Total de Registraciones

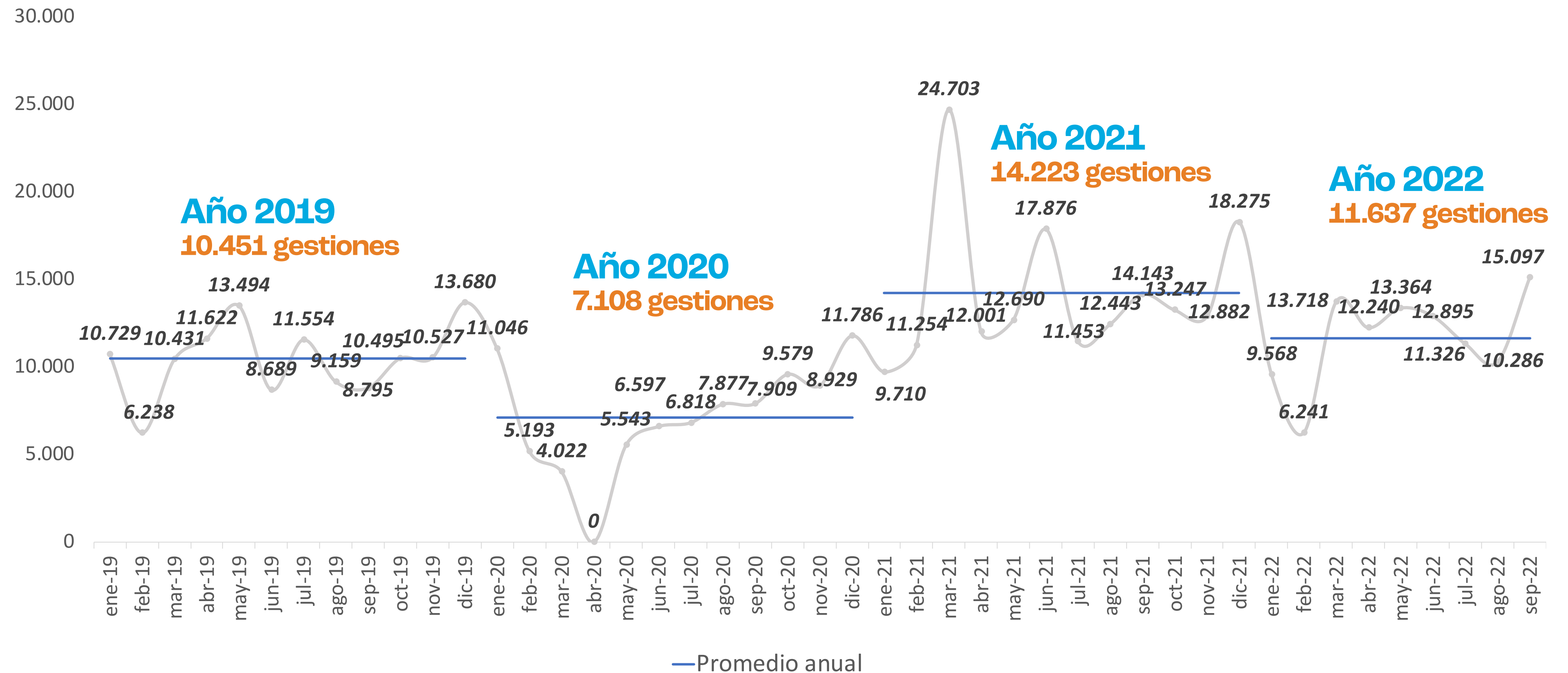
Trámites para inscribir un inmueble y/o realizar modificaciones sobre su situación y/o las personas titulares.

Incluye las transferencias e hipotecas, gravámenes e inhibiciones y Bien de Familia.



Total de Registraciones

Cantidad de operaciones



Año 2019
10.451 gestiones

Año 2020
7.108 gestiones

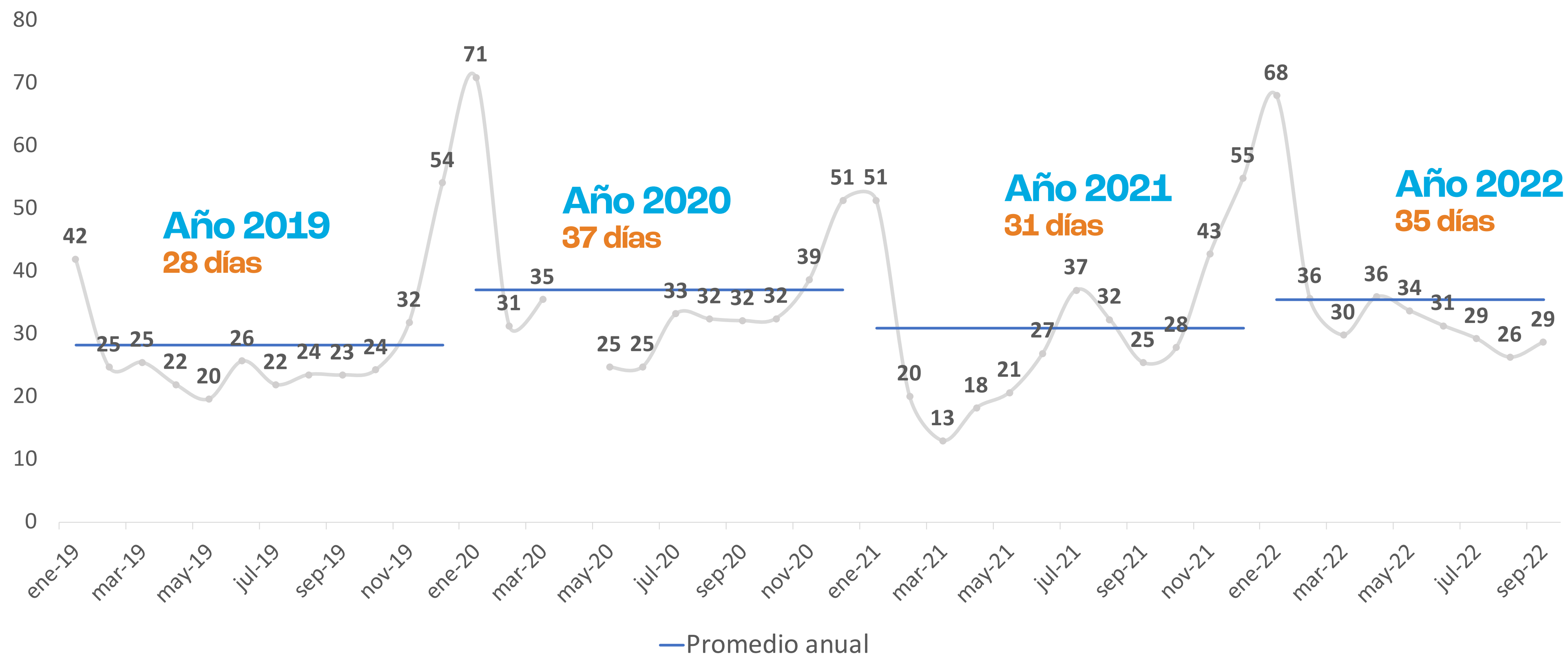
Año 2021
14.223 gestiones

Año 2022
11.637 gestiones

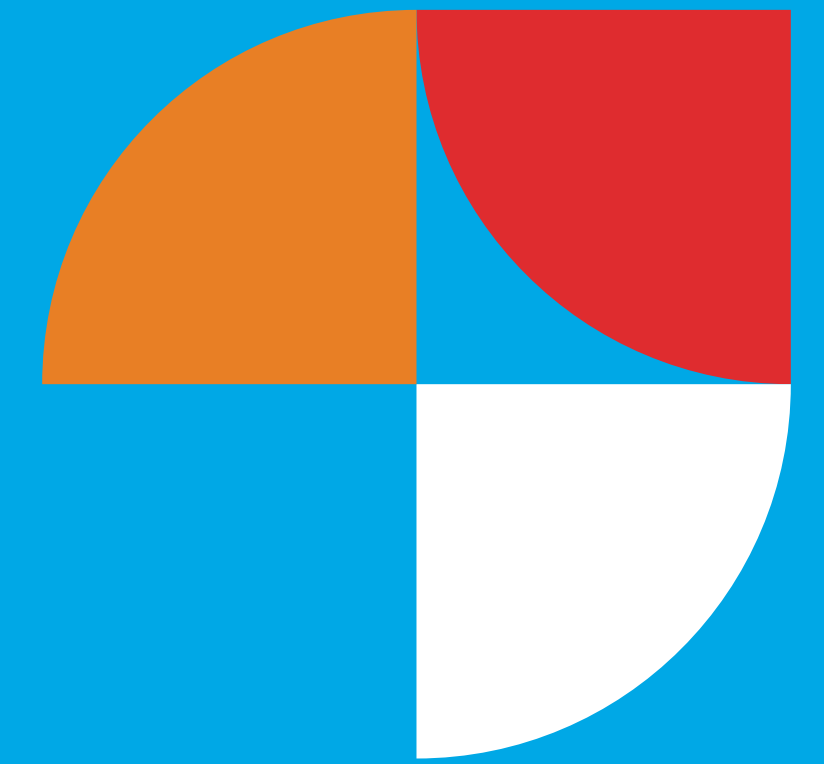


Total de Registraciones

Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.



Transferencias e Hipotecas

El trámite de transferencia de titularidad consiste en registrar el cambio de dueño de un inmueble ya sea por ejemplo por una venta, una donación, etc.

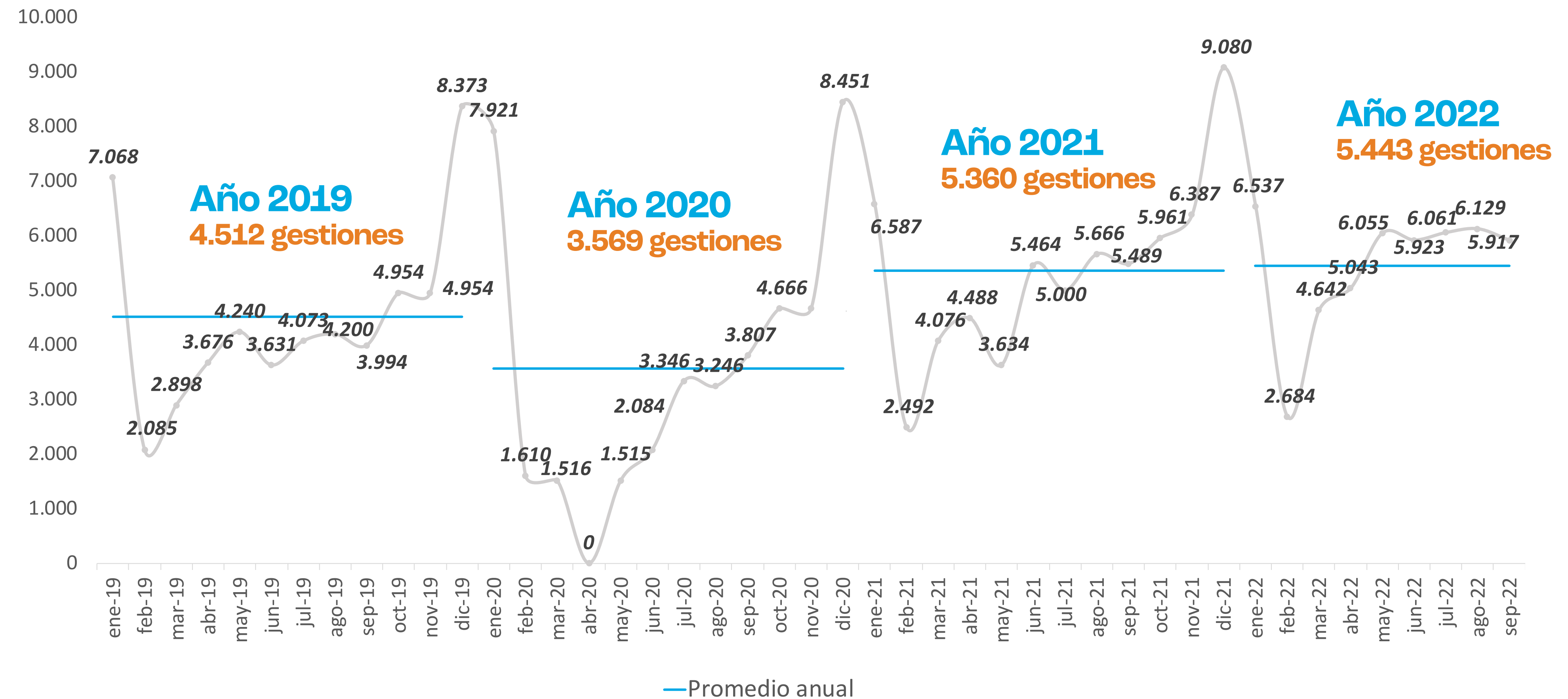
Entre los principales datos se registra quién o quiénes son los nuevos propietarios y el nombre del profesional que interviene en la operación.

El trámite de hipoteca registra el ofrecimiento de un inmueble a cambio de un préstamo en dinero otorgado generalmente por un banco o un particular.



Transferencias e Hipotecas

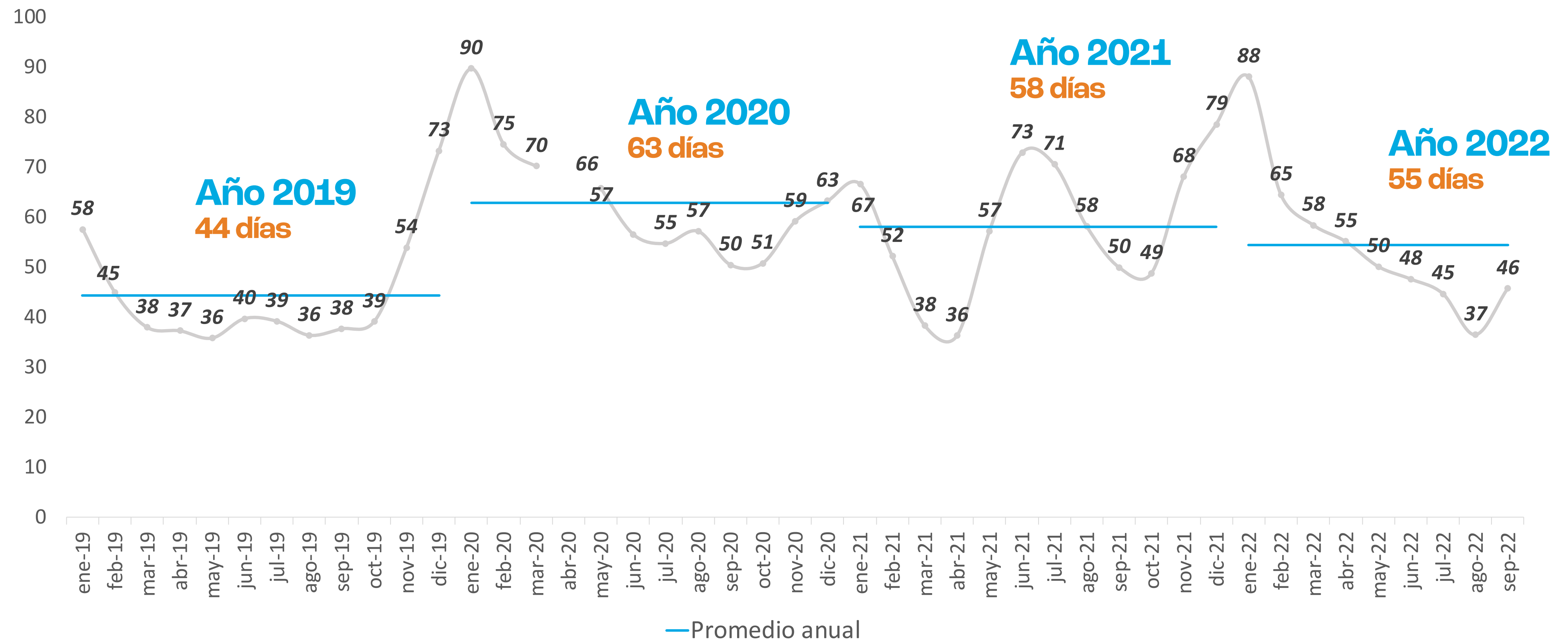
Cantidad de operaciones





Transferencias e Hipotecas

Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.



Gravámenes e Inhibiciones

Trámites que registran una medida de respaldo frente a un incumplimiento de una deuda.

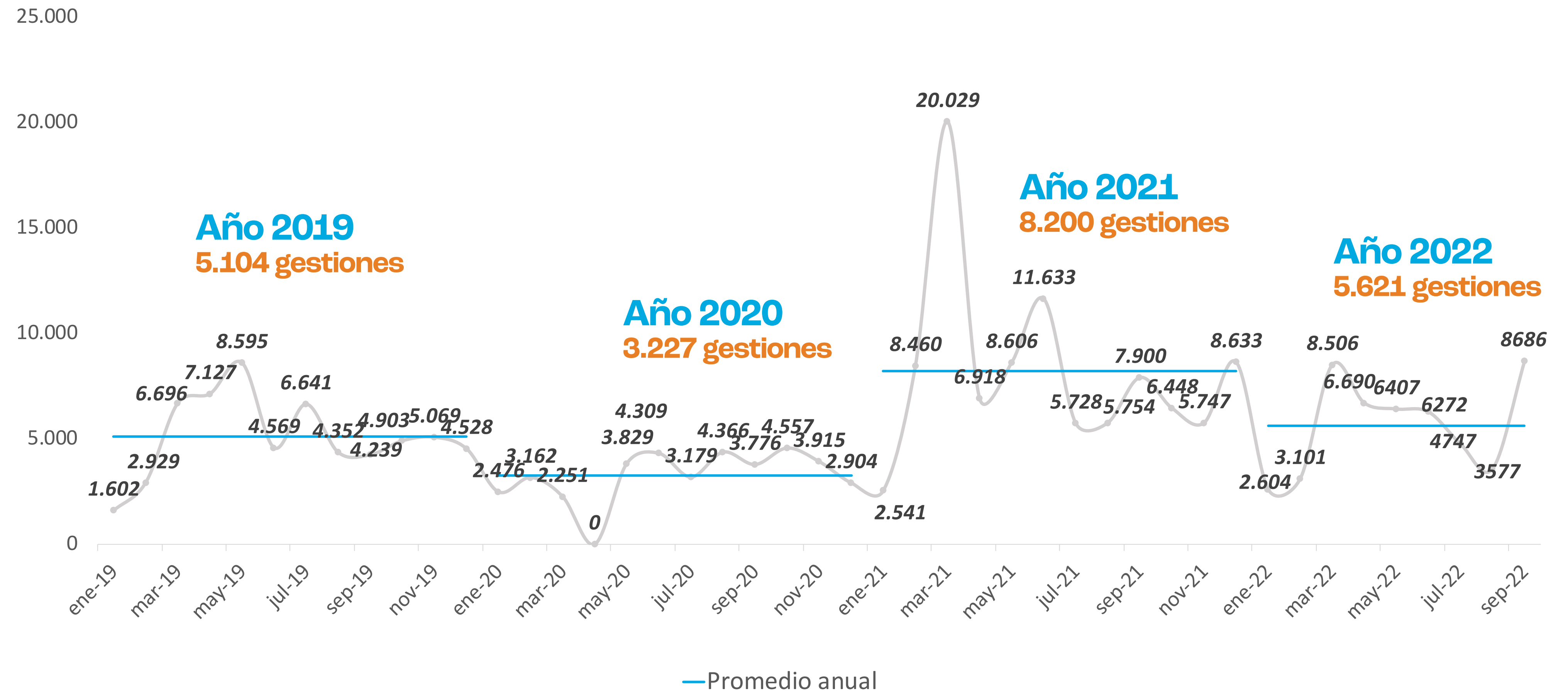
La principal consecuencia que tiene es la restricción o imposibilidad de cambiar libremente de propietario.

Por ejemplo, si un ciudadano no abona las deudas laborales o por accidentes de tránsito, entre otras, el acreedor puede embargar sus inmuebles.



Gravámenes e Inhibiciones

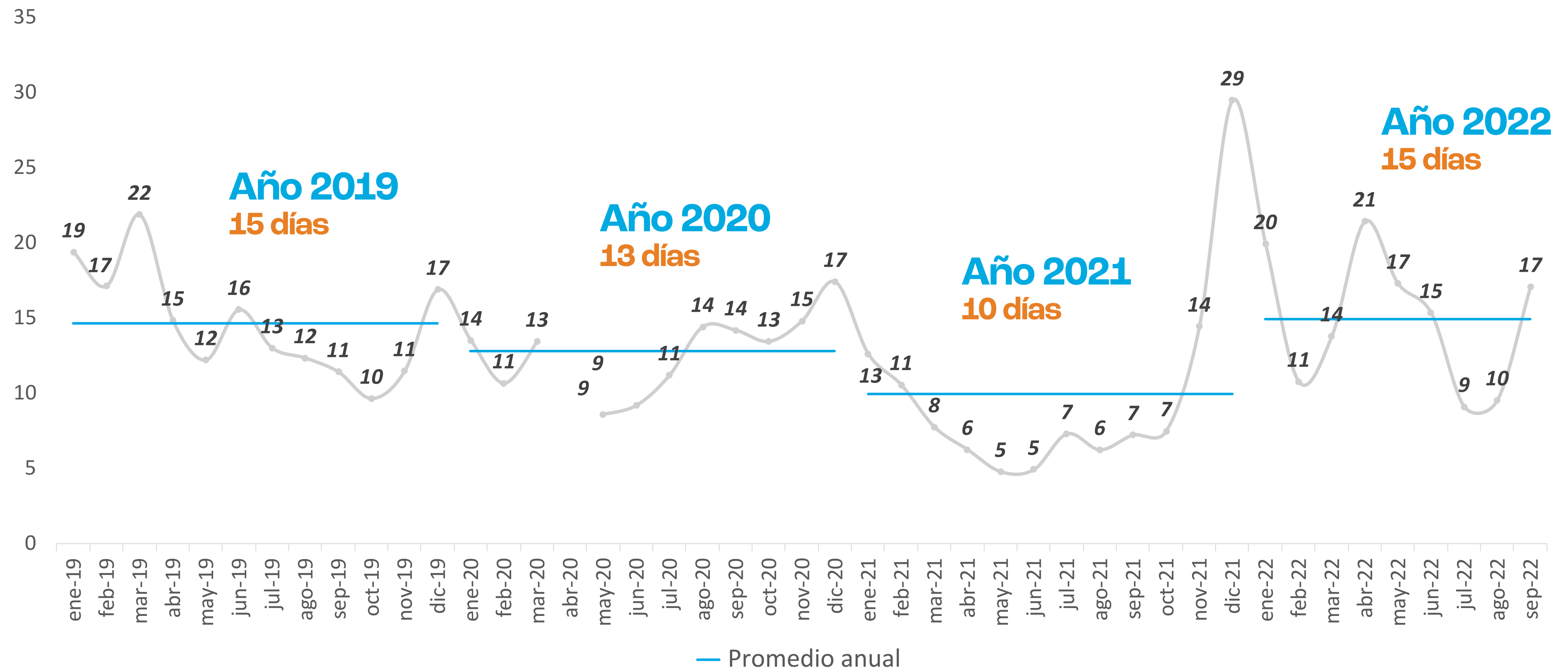
Cantidad de operaciones





Gravámenes e Inhibiciones

Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.



Bien de Familia

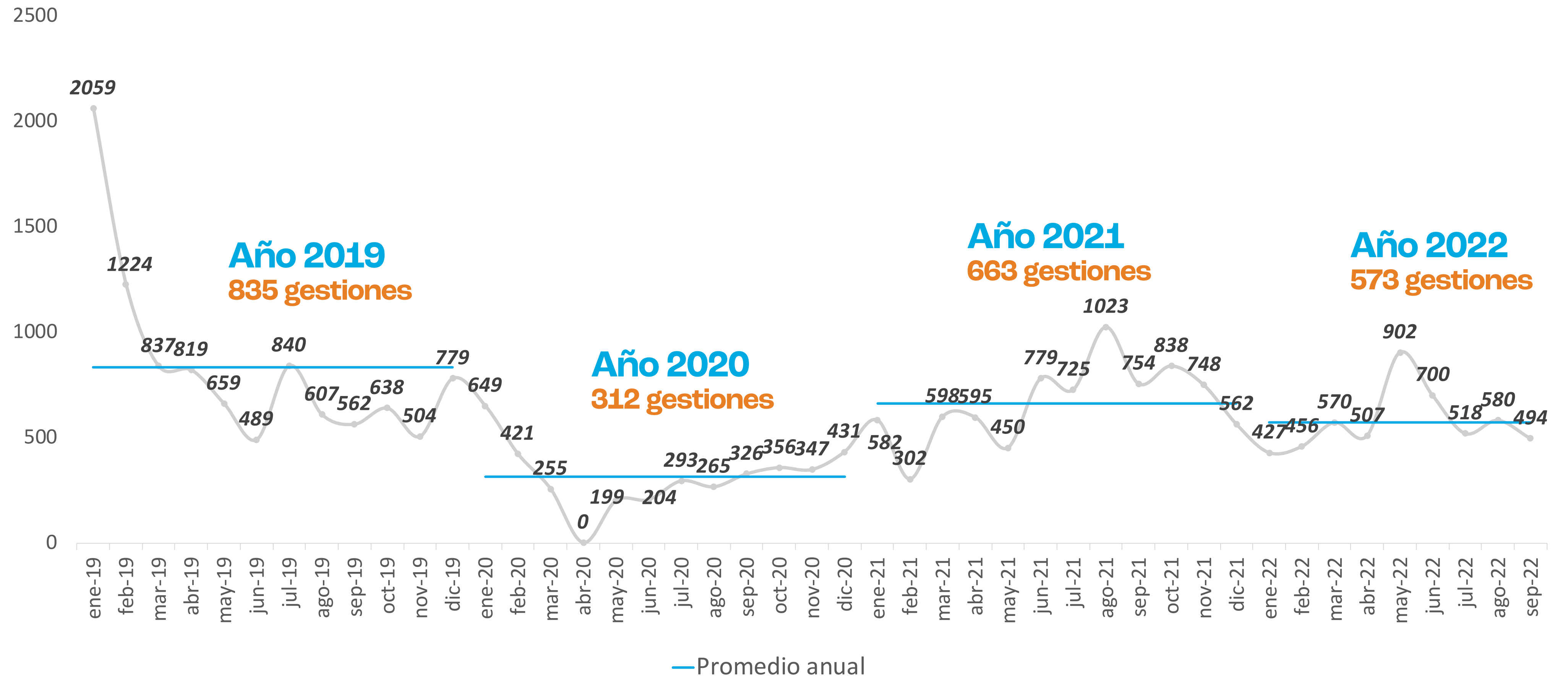
Trámite que registra la protección de la vivienda propia ante reclamos por deudas contraídas luego de la registración.

Dicha medida es aplicable sobre un único inmueble utilizado como vivienda individual o familiar.



Bien de Familia

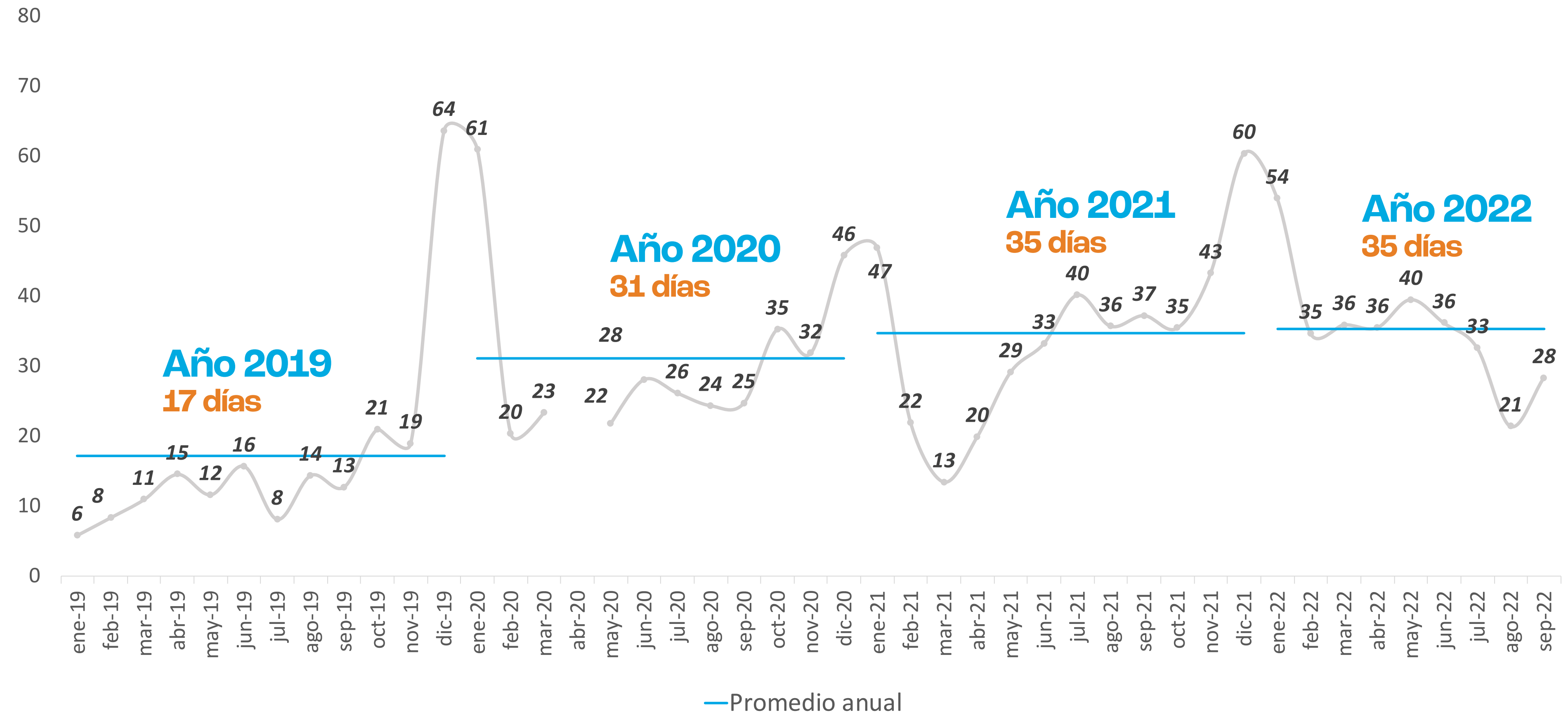
Cantidad de operaciones





Bien de Familia

Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.



Total Informes

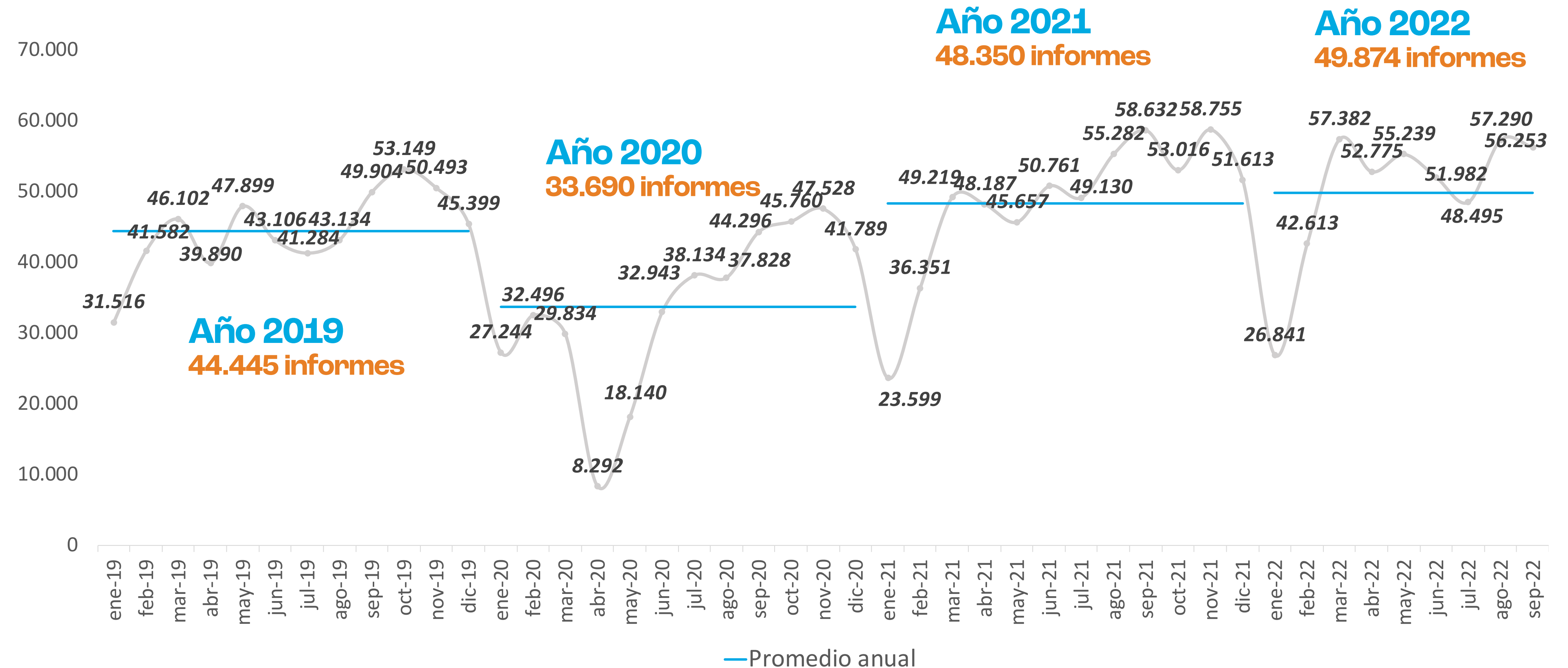
Son reportes que permiten conocer datos sobre un inmueble o su propietario, en relación a su titularidad, gravámenes, hipotecas, bien de familia, entre otros.

Hay informes que pueden ser solicitados por cualquier ciudadano y otros que necesariamente lo debe solicitar un profesional.



Total Informes

Cantidad de operaciones(1)

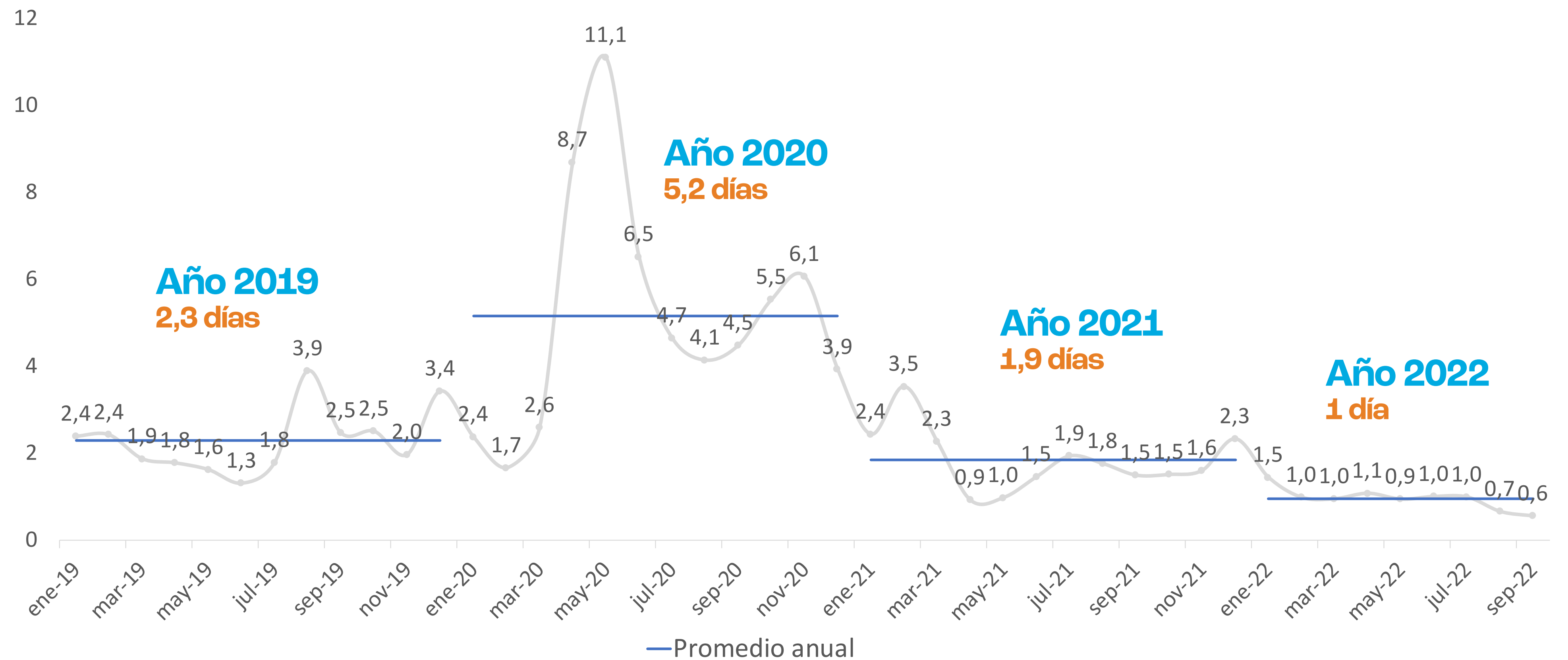


Nota: (1) El total incluye las operaciones realizadas de manera presencial más las realizadas por medio de la web.



Total Informes

Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.



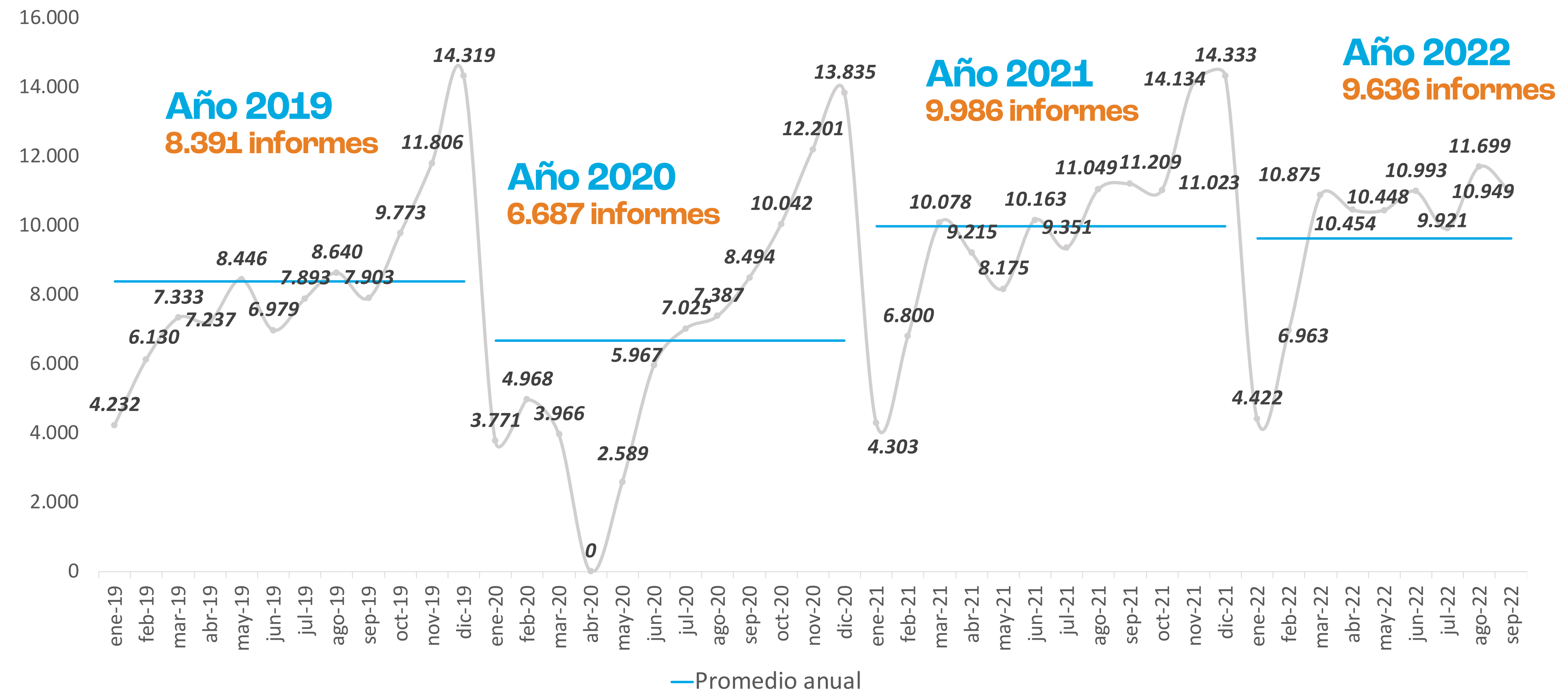
Informes con Reserva de Prioridad

Son informes y certificados que solicitan escribanos y funcionarios públicos sobre la situación legal de determinados inmuebles o sus propietarios a los fines de asegurar de manera transparente la operación a realizar, por ejemplo por el escribano antes de hacer la escritura.



Informes con Reserva de Prioridad

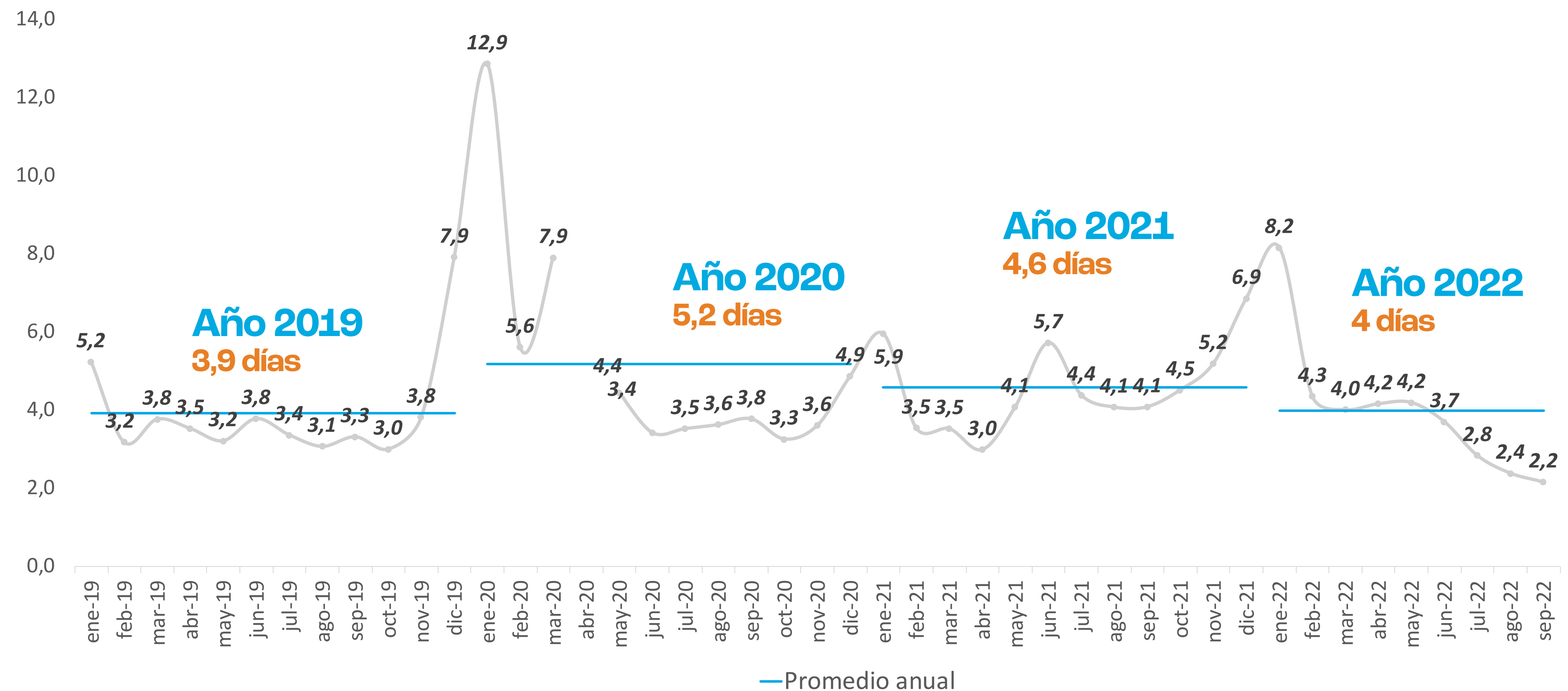
Cantidad de operaciones





Informes con Reserva de Prioridad

Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.



Informes sin Reserva de Prioridad

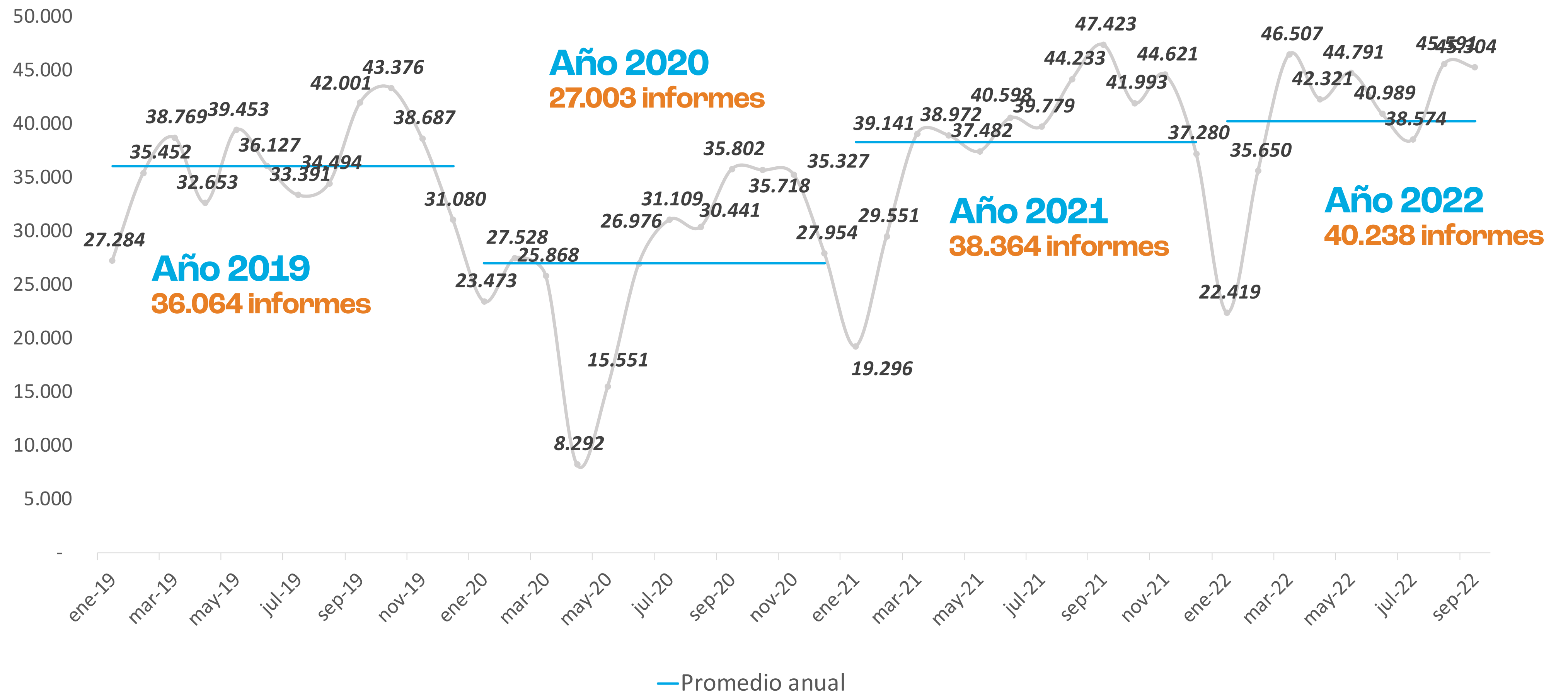
Reportes que permiten conocer información sobre un inmueble y su propietario, como así también gravámenes, hipoteca, bien de familia, entre otros.

Suelen solicitarlos las inmobiliarias cuando piden un inmueble como garantía o un ciudadano particular.



Informes sin Reserva de Prioridad

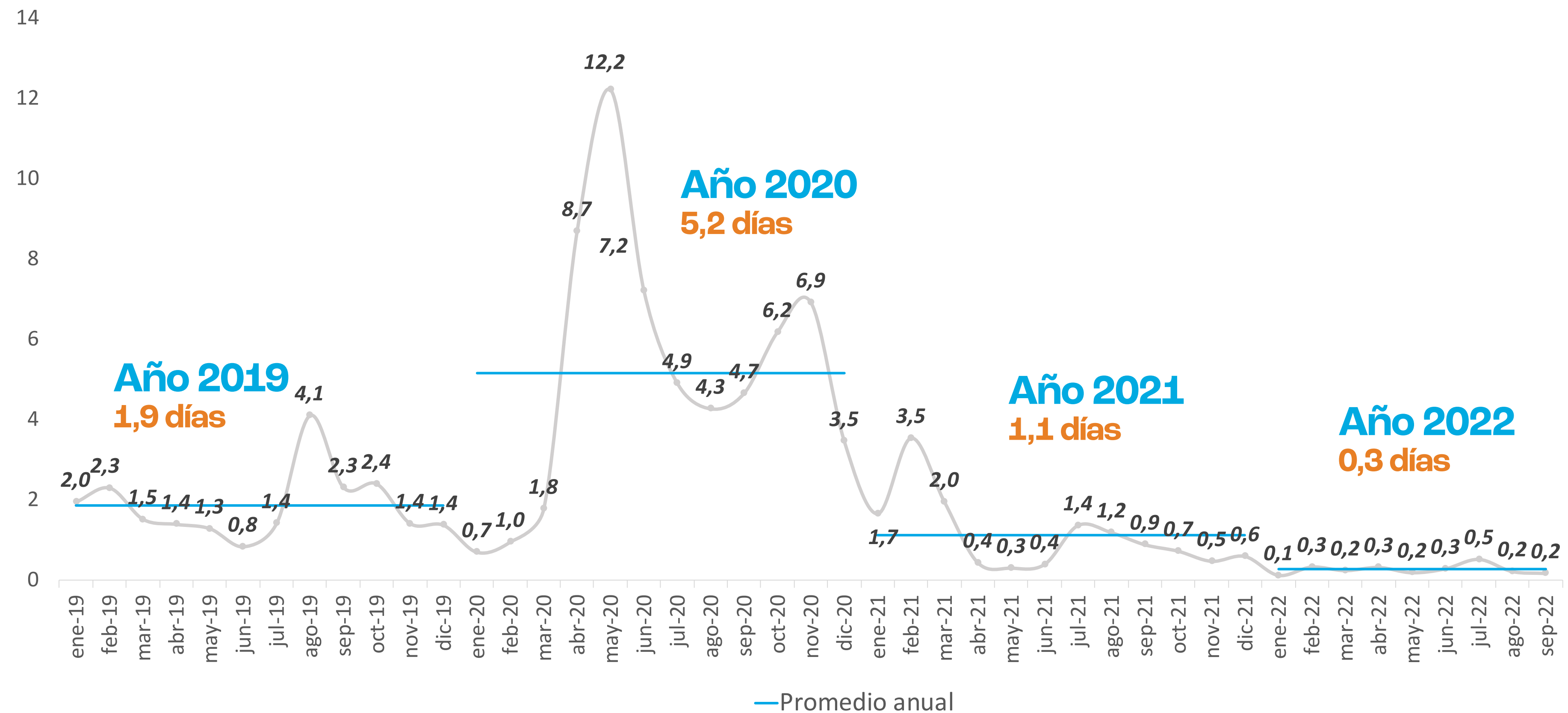
Cantidad de operaciones





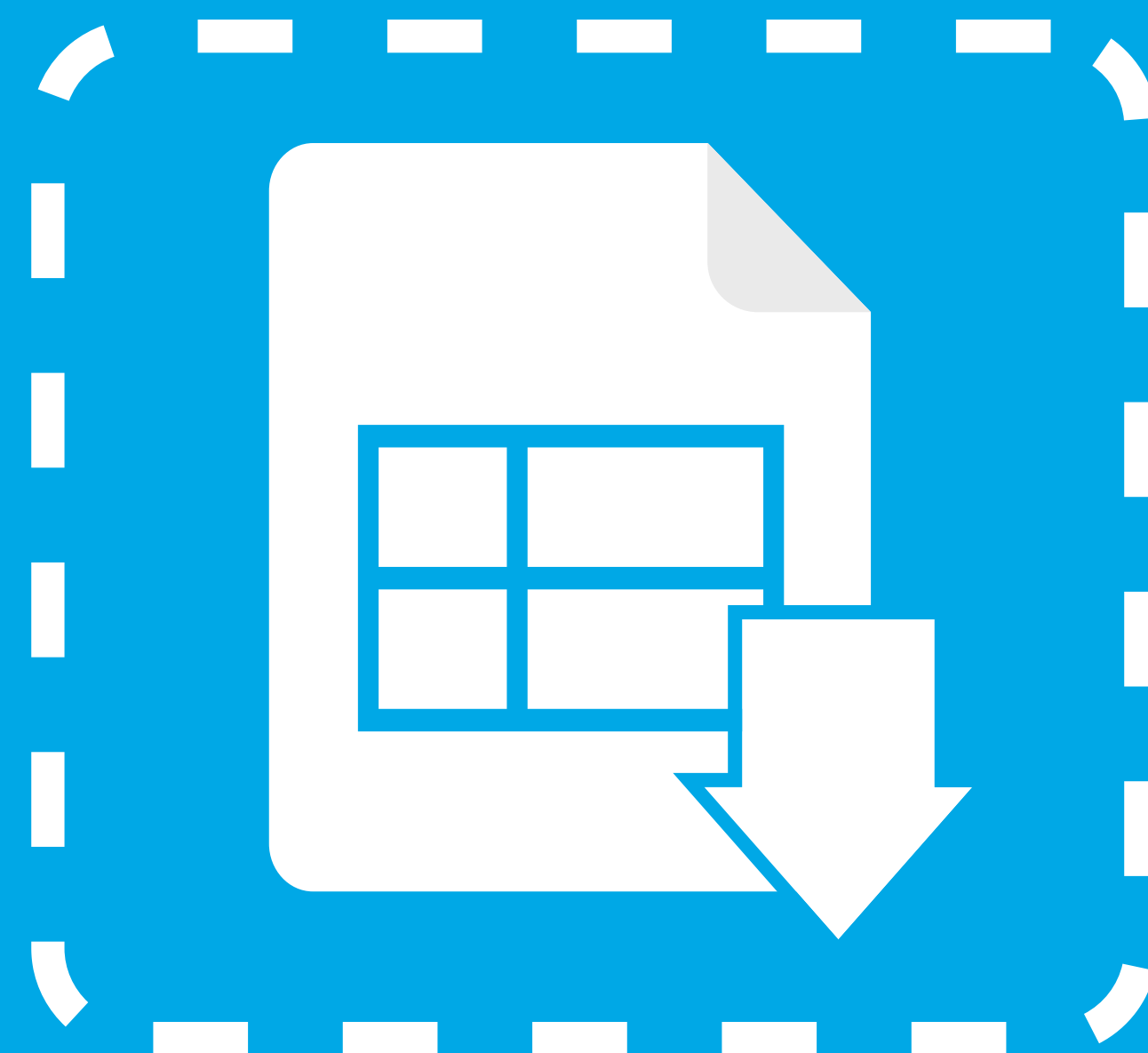
Informes sin Reserva de Prioridad

Demora promedio(1)



Nota: (1) La demora se define como los días corridos promedio desde que el trámite ingresó al Registro, hasta su finalización.

Descargá la
tabla con toda
la información



Solicitá información adicional o aclaraciones en nuestro Facebook

 [**/registropropiedadcordoba**](https://www.facebook.com/registropropiedadcordoba)