

RPI | Registro de la PROPIEDAD

Primer Trimestre 2021

Ministerio de
FINANZAS



GOBIERNO DE
CÓRDOBA
ENTRE TODOS

El **Registro General de la Provincia de Córdoba** es el organismo responsable de brindar certeza y seguridad jurídica a todos los actos relacionados con la propiedad inmueble, mediante su registro y publicidad ante quien lo necesite.

El **boletín estadístico del Registro General** presenta información correspondiente al primer trimestre 2021 acerca de todos los inmuebles ubicados en el territorio de la Provincia de Córdoba. Tiene por objetivo garantizar el acceso a la información pública para generar transparencia y promover la participación ciudadana.



Con razón de la pandemia del **COVID-19** algunas de estas métricas **no son representativas del funcionamiento normal de la institución.**



2.136.910 inmuebles registrados

a marzo de 2021*

Valor de mercado estimado:
\$21,4 billones / USD 146.000 millones**

La **registración de bienes inmuebles** en el **Registro General** genera seguridad jurídica al momento de realizar operaciones económicas como la compra y venta, y permite demostrar su titularidad ante terceros.

* Fuente de datos: Catastro

** Dolar contado con liquidación (CCL)

Departamento	Cantidad	%	Valor de mercado estimado (en millones de dólares CCL*)	%	Valor medio por inmueble (en dólares CCL)
Capital	540.934	25,3%	USD 40.465	27,8%	USD 74.805
Calamuchita	170.137	8,0%	USD 3.762	2,6%	USD 22.110
Colón	160.549	7,5%	USD 7.441	5,1%	USD 46.345
Cruz del Eje	30.819	1,4%	USD 797	0,5%	USD 25.855
General Roca	22.147	1,0%	USD 3.643	2,5%	USD 164.491
General San Martín	73.055	3,4%	USD 5.840	4,0%	USD 79.944
Ischilín	26.576	1,2%	USD 583	0,4%	USD 21.927
Juárez Celman	37.042	1,7%	USD 4.597	3,2%	USD 124.096
Marcos Juárez	74.114	3,5%	USD 7.828	5,4%	USD 105.621
Minas	3.946	0,2%	USD 139	0,1%	USD 35.225
Pocho	7.549	0,4%	USD 178	0,1%	USD 23.604
Pte. Roque Sáenz Peña	24.718	1,2%	USD 3.100	2,1%	USD 125.427
Punilla	214.758	10,0%	USD 7.531	5,2%	USD 35.069
Río Cuarto	150.881	7,1%	USD 13.739	9,4%	USD 91.057
Río Primero	29.874	1,4%	USD 3.374	2,3%	USD 112.926
Río Seco	7.775	0,4%	USD 683	0,5%	USD 87.787
Río Segundo	59.395	2,8%	USD 4.761	3,3%	USD 80.163
San Alberto	30.997	1,5%	USD 1.025	0,7%	USD 33.062
San Javier	34.356	1,6%	USD 998	0,7%	USD 29.041
San Justo	126.863	5,9%	USD 9.481	6,5%	USD 74.737
Santa María	134.354	6,3%	USD 4.368	3,0%	USD 32.513
Sobremonte	2.168	0,1%	USD 105	0,1%	USD 48.553
Tercero Arriba	69.664	3,3%	USD 5.382	3,7%	USD 77.261
Totoral	23.407	1,1%	USD 1.596	1,1%	USD 68.166
Tulumba	12.149	0,6%	USD 951	0,7%	USD 78.298
Unión	68.683	3,2%	USD 13.407	9,2%	USD 195.200
TOTAL	2.136.910	100,0%	USD 145.773	100,0%	USD 68.217

ÍNDICE

PRINCIPALES SERVICIOS DEL RP

Registraciones*

- ✓ Transferencias e hipotecas
- ✓ Gravámenes e inhibiciones
- ✓ Bien de familia

Publicidad

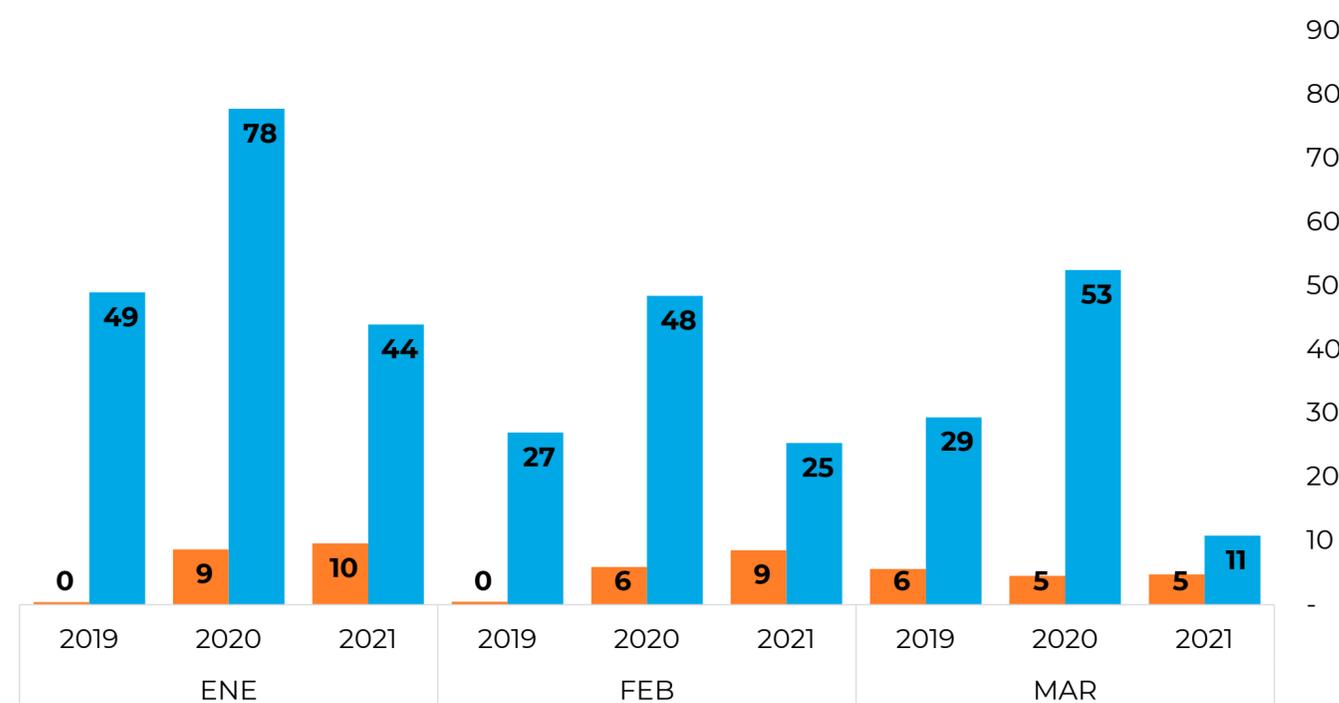
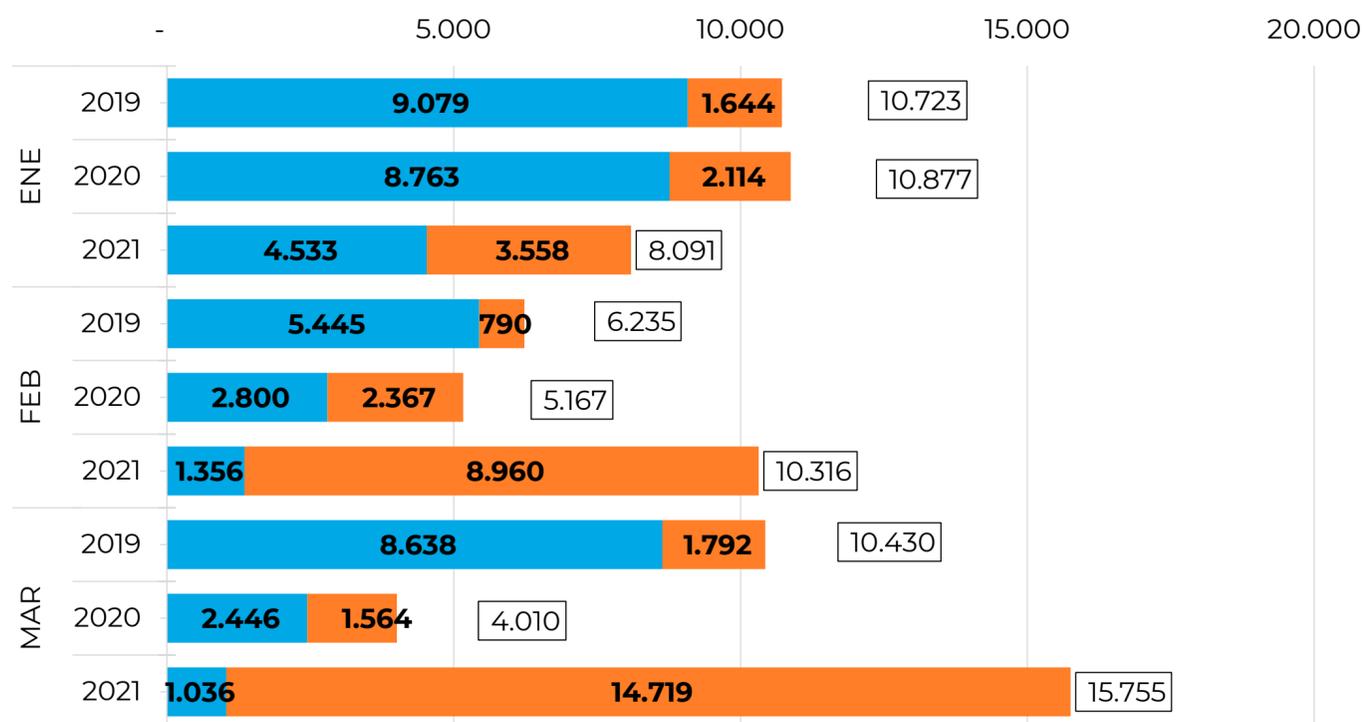
- ✓ Informes sin reserva de prioridad
- ✓ Informes con reserva de prioridad

Nota: *Excluye la registración de otros derechos sobre inmuebles o personas y sus cancelaciones, tales como: usufructo, servidumbre, uso, habitación anticresis, anotación de cesión onerosa o gratuita de derechos hereditarios sobre inmuebles determinados, anotación de boleto de compra y venta, concesión de riego, denuncia de herencia vacante, superposición de titularidades dominiales, entre otros.

TOTAL DE REGISTRACIONES

Cantidad de operaciones

Demora promedio (en días)

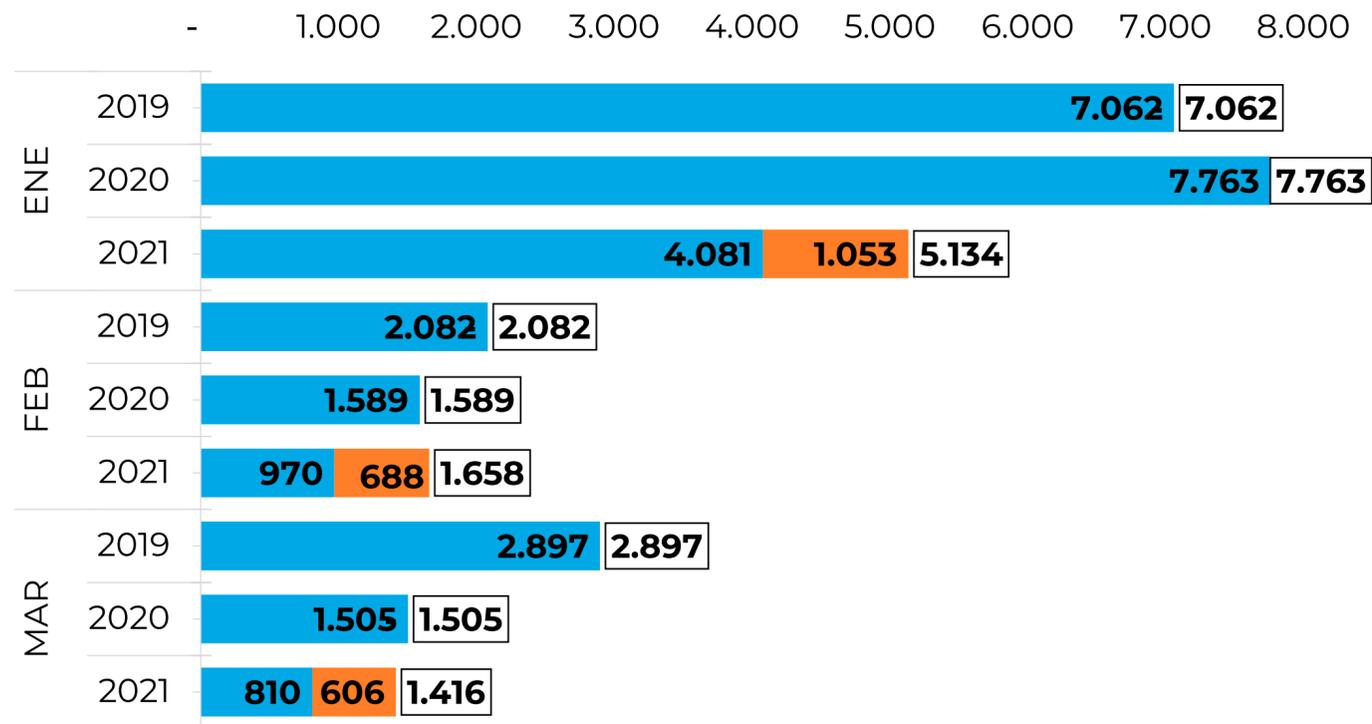


■ Presencial ■ Solicitudes Web □ Total

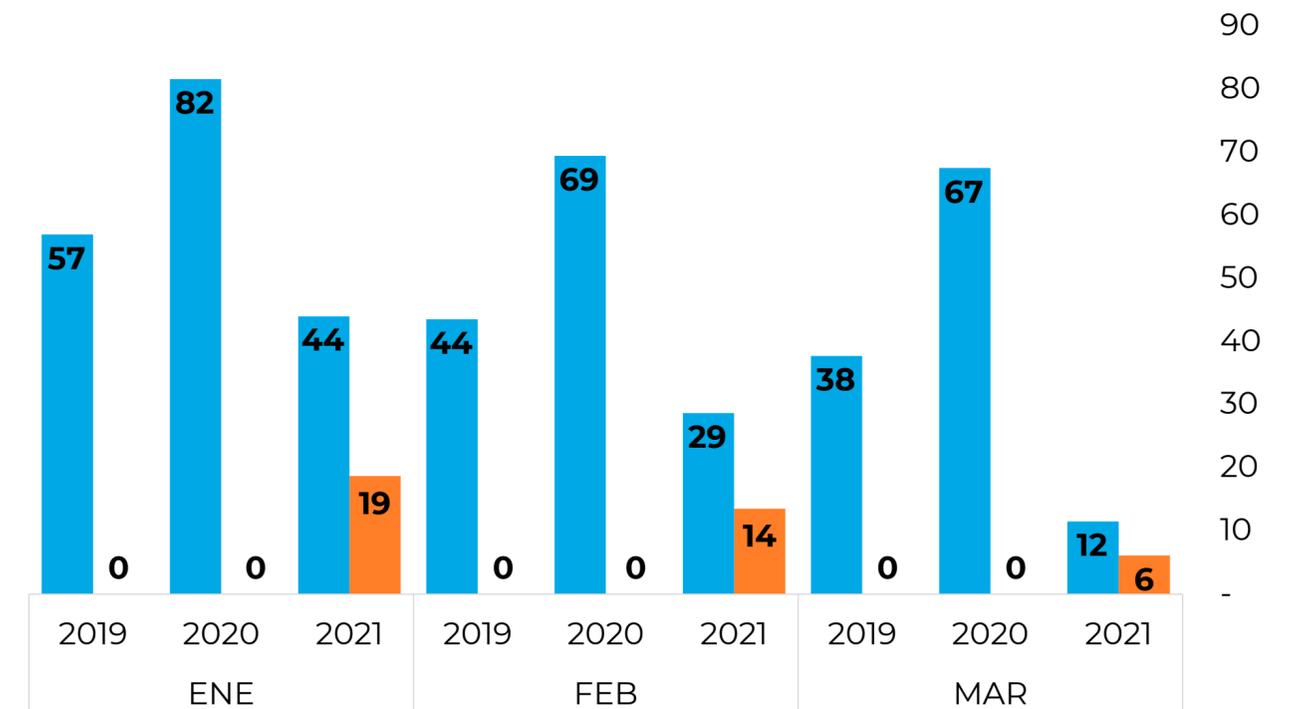
Registros: Incluye los principales trámites referidos a inscripciones registrales sobre inmuebles y/o personas: Transferencias e hipotecas, Gravámenes e inhibiciones y Bien de Familia.

TRANSFERENCIAS E HIPOTECAS

Cantidad de operaciones



Demora promedio (en días)



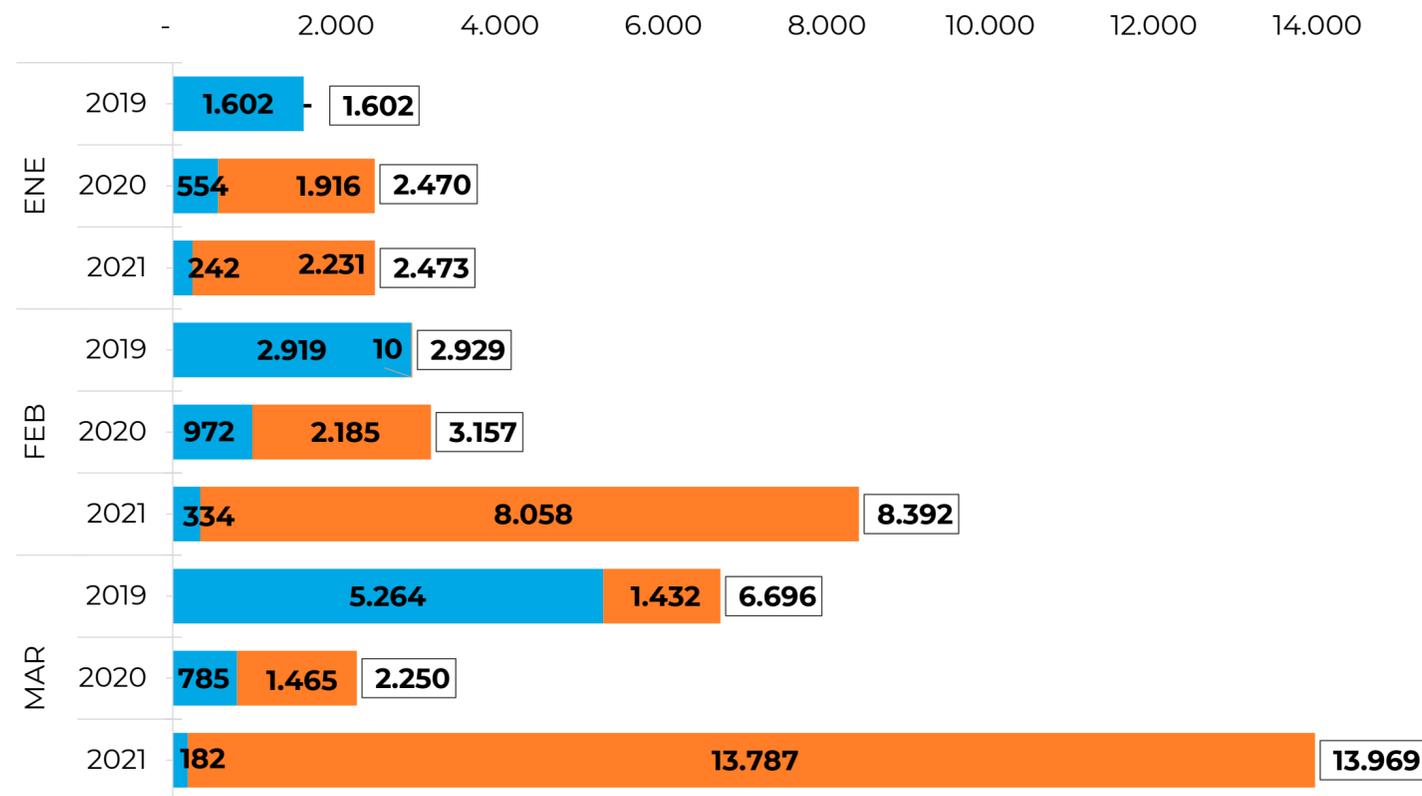
■ Presencial ■ Solicitudes Web □ Total

Transferencia de titularidad: Inmuebles que registraron cambio de titularidad por la inscripción de escrituras de compraventa, de donación o de cualquier otro acto que implique una transferencia del derecho real de dominio o de propiedad horizontal.

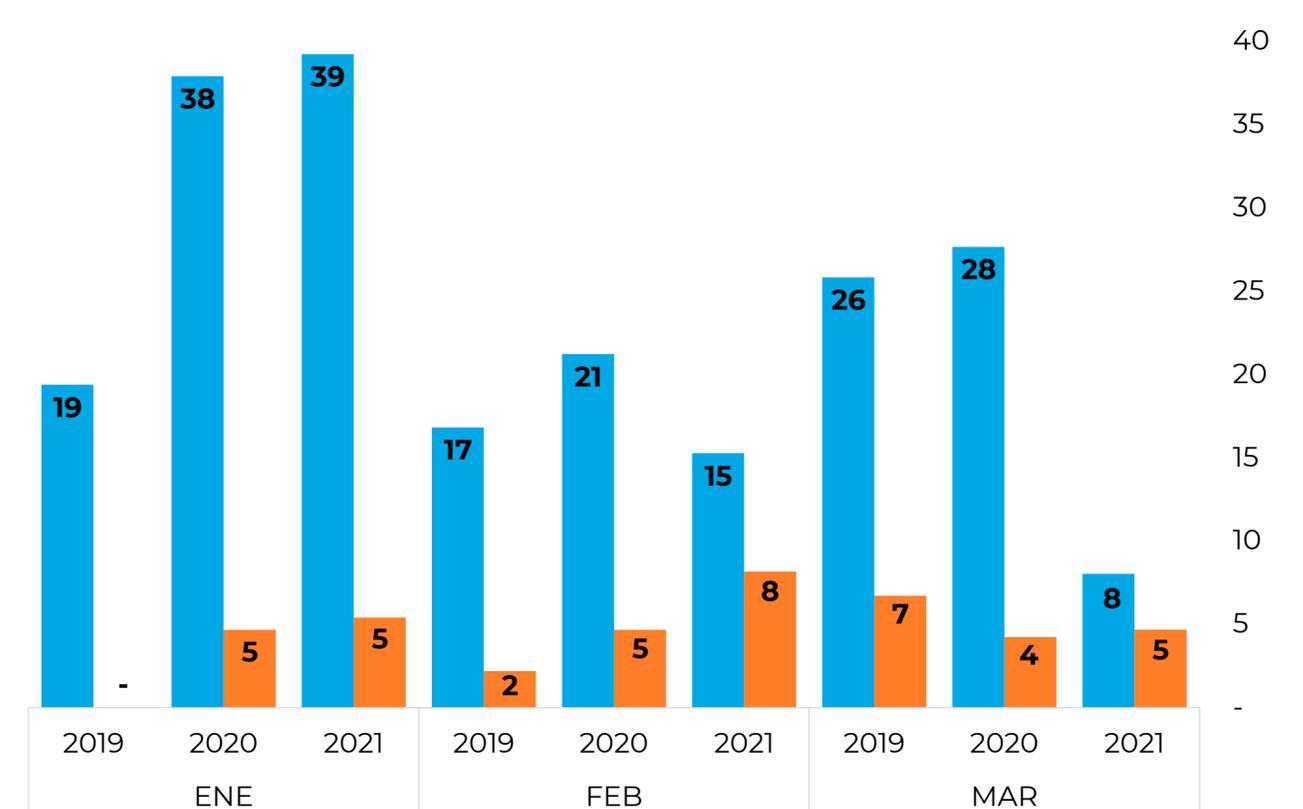
Hipoteca: Inmuebles inscriptos en régimen de garantía al momento de solicitar un crédito.

GRAVÁMENES E INHIBICIONES

Cantidad de operaciones



Demora promedio (en días)

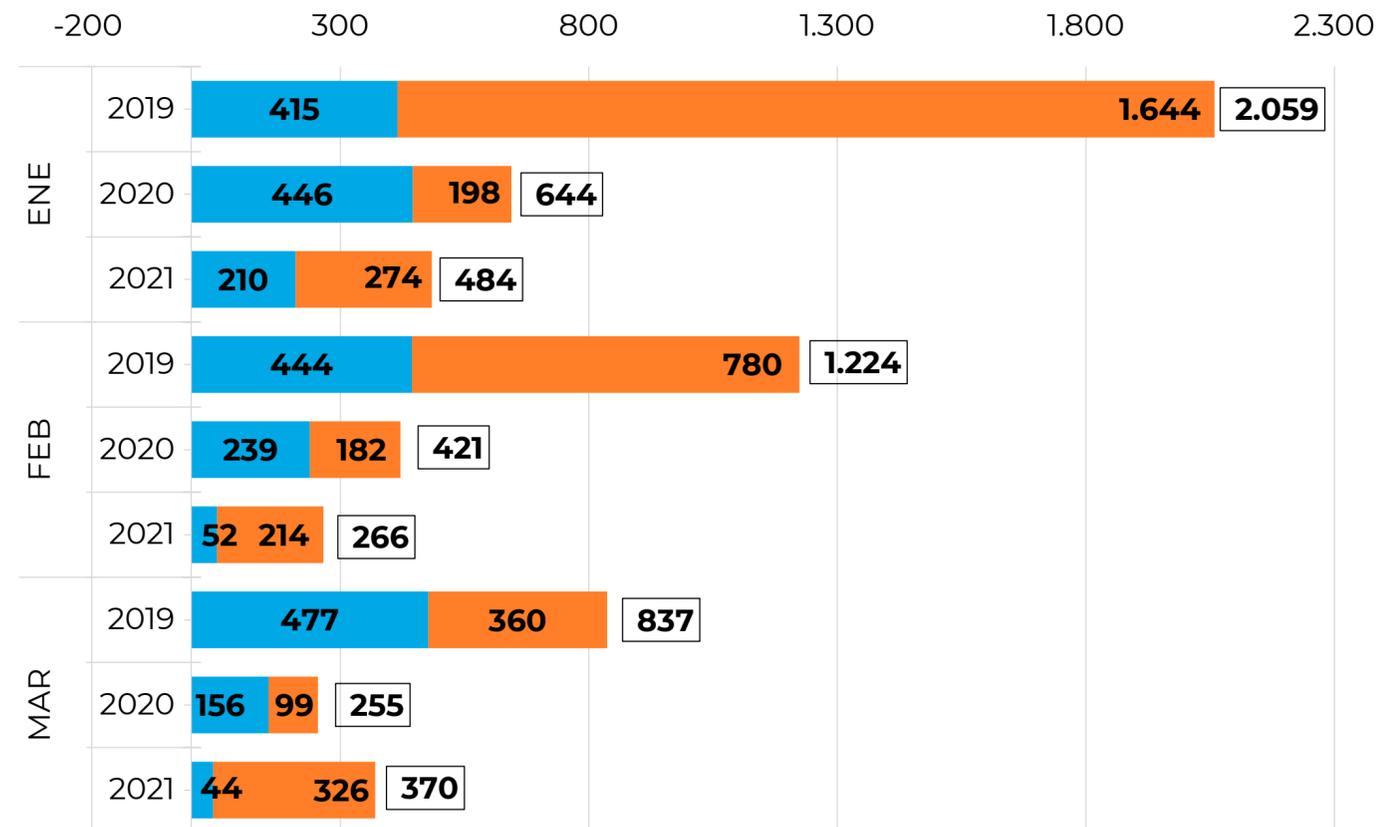


■ Presencial ■ Solicitudes Web

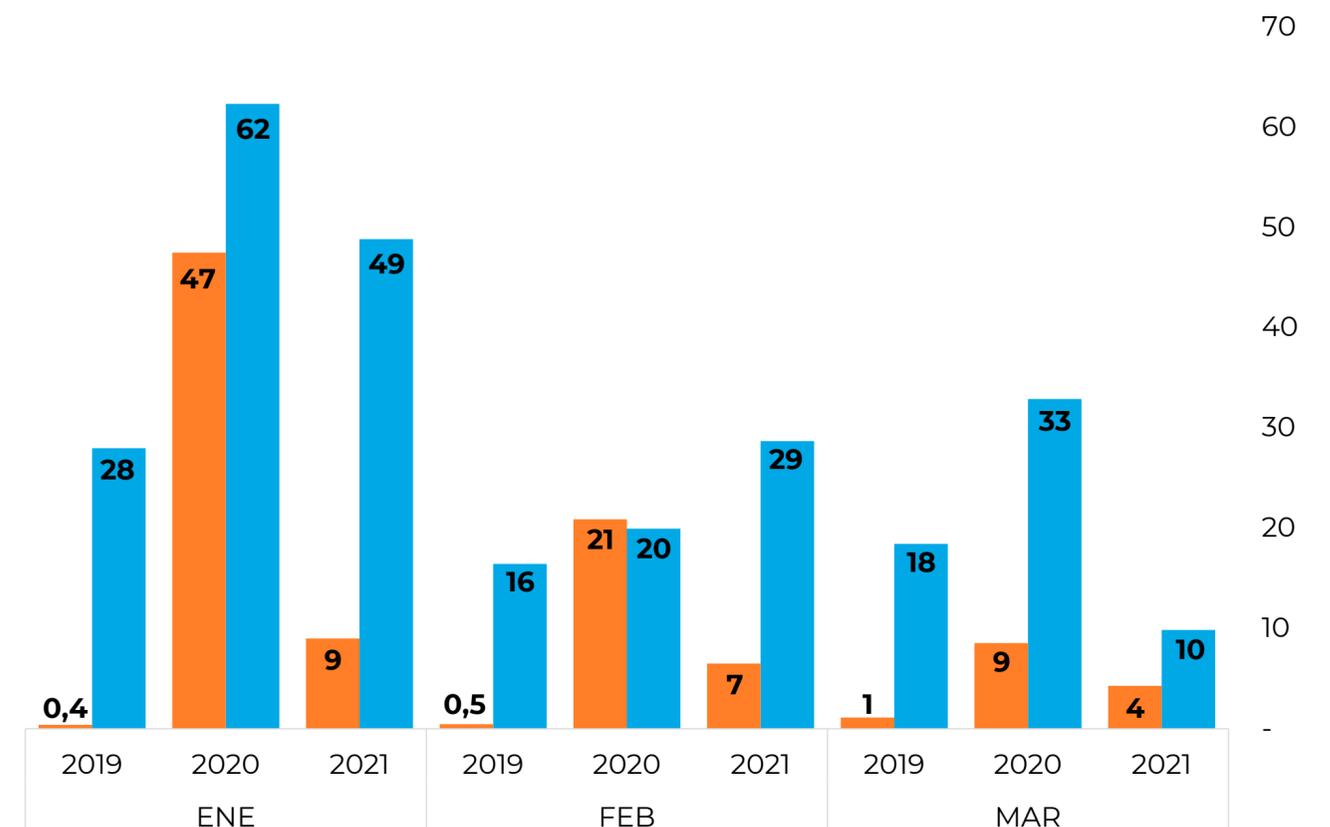
Gravámenes: Medidas cautelares, que limitan o condicionan la actuación del titular actual del inmueble, por ejemplo, embargos, inhabilitaciones, etc.

BIEN DE FAMILIA

Cantidad de operaciones



Demora promedio (en días)

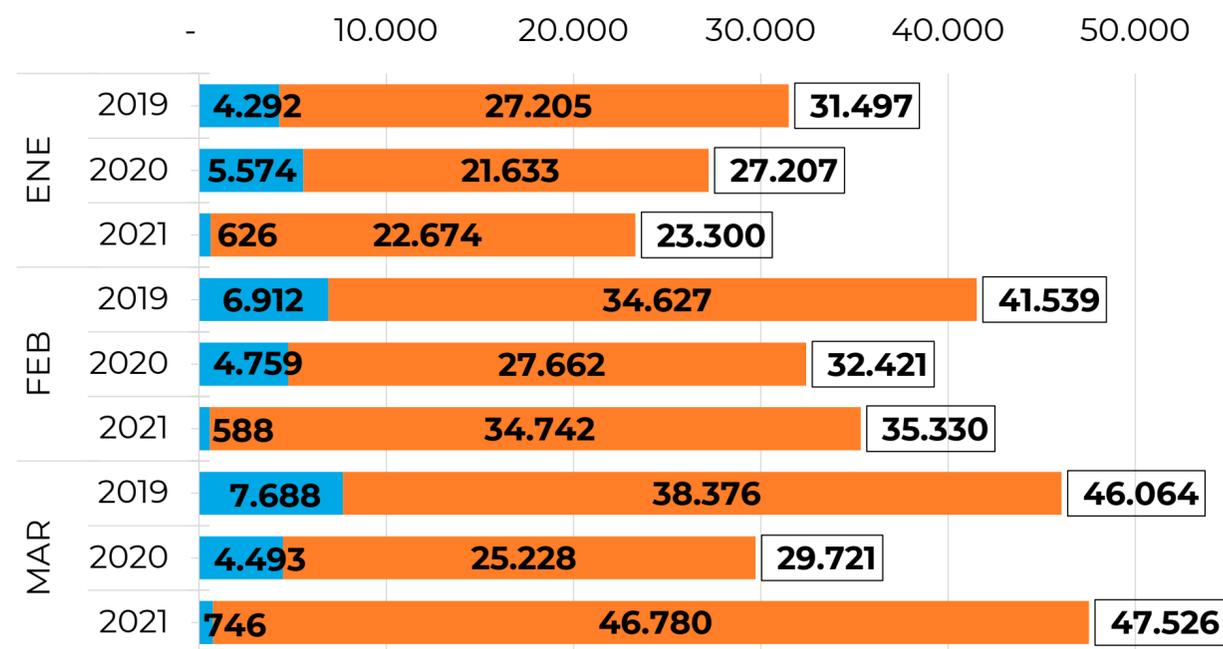


■ Presencial
 ■ Solicitudes Web
 Total

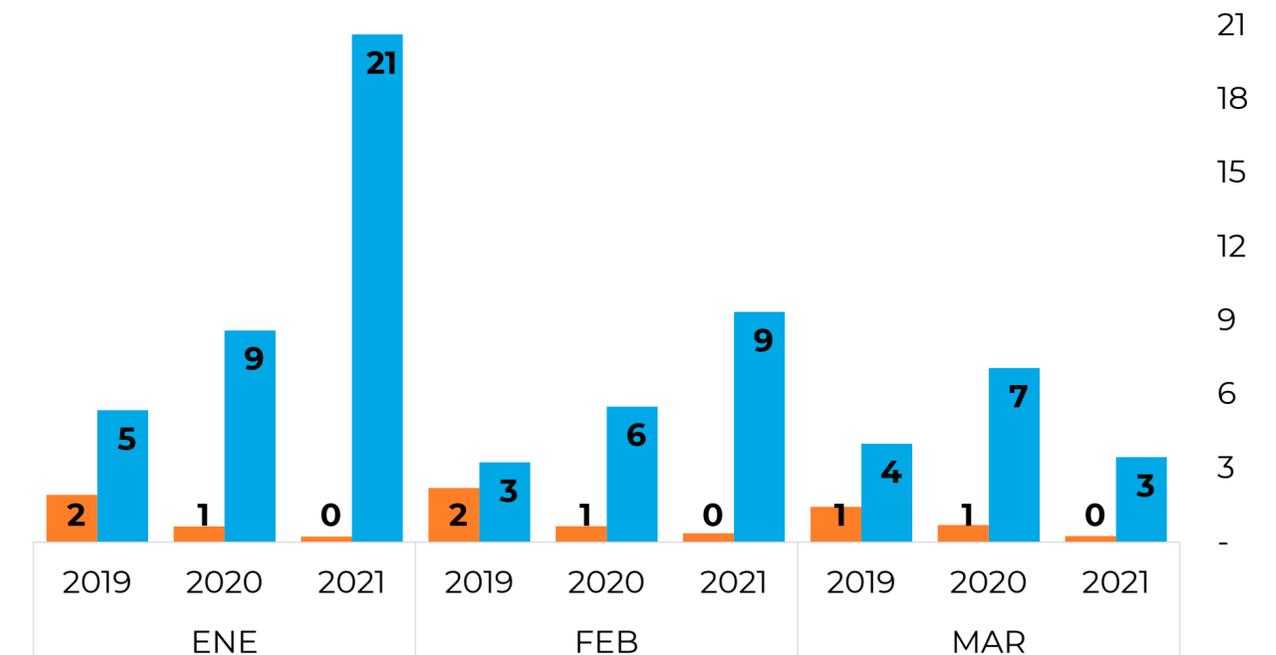
Bien de familia: Mecanismo de protección por el cual el inmueble destinado a vivienda tiene un resguardo frente a acreedores y ciertas limitaciones para su transmisión.

TOTAL PUBLICIDAD

Cantidad de operaciones



Demora promedio (en días)

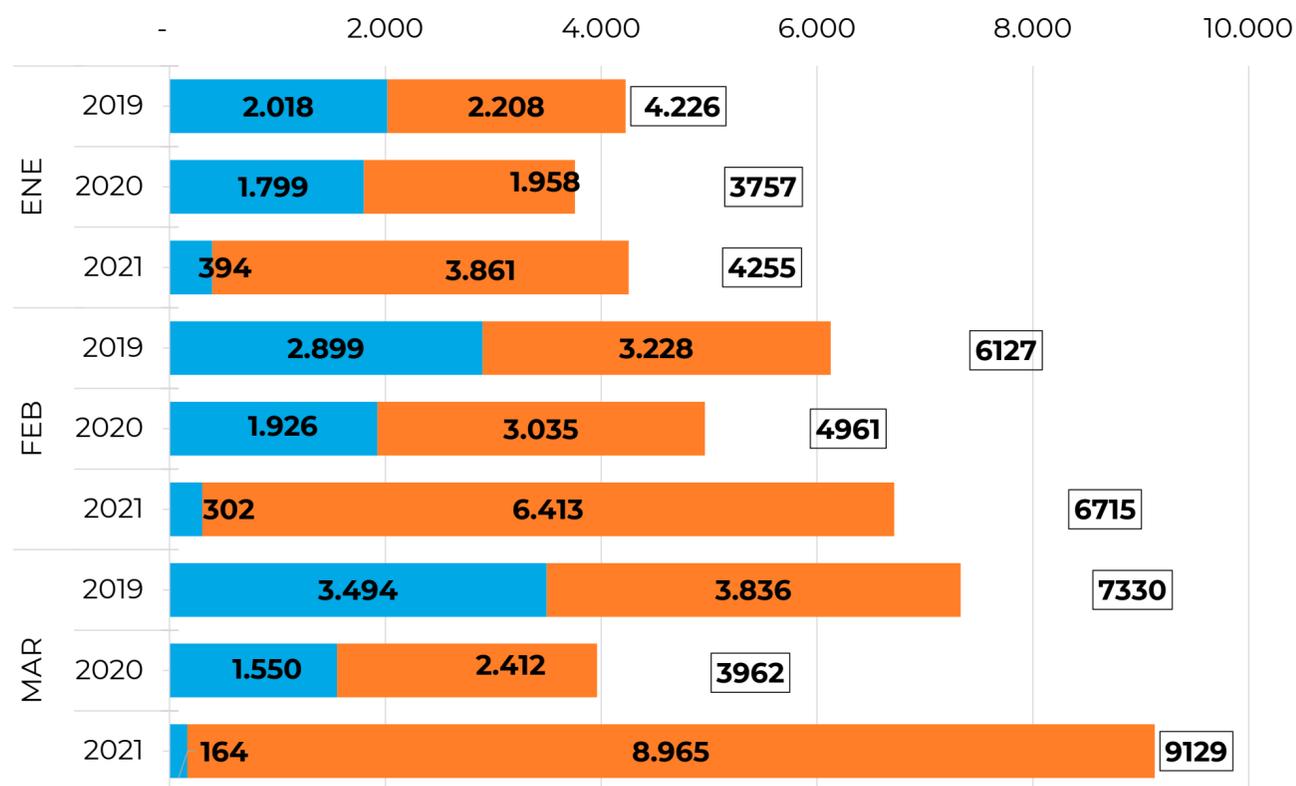


■ Presencial
 ■ Solicitudes Web
 □ Total

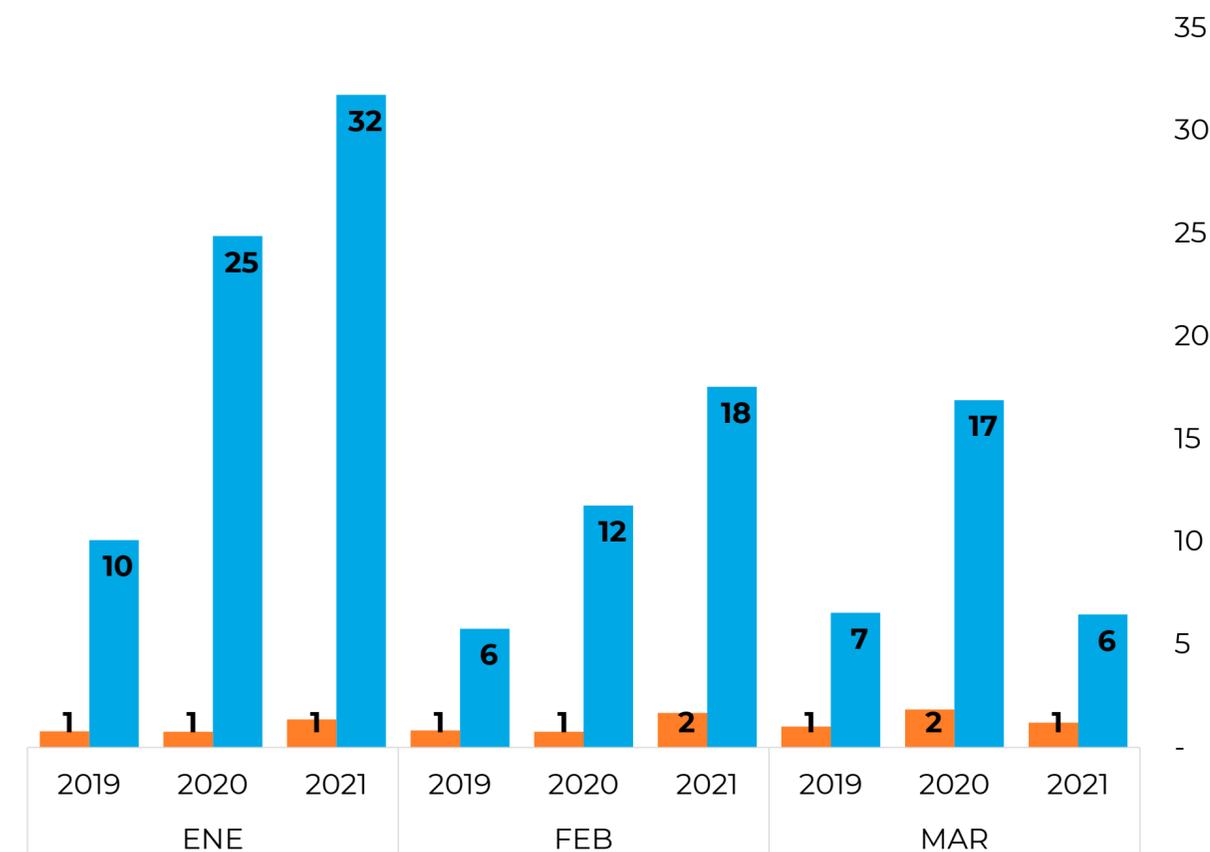
Informes: Permiten conocer datos sobre un inmueble específico en relación a su titularidad, embargos, hipotecas, afectación a bien de familia y trámites, entre otros; o bien aportar información sobre una persona (física o jurídica), en relación a los inmuebles, gravámenes e inhibiciones que tiene a su nombre. Pueden tener o no reserva de prioridad.

INFORMES CON RESERVA DE PRIORIDAD

Cantidad de operaciones



Demora promedio (en días)

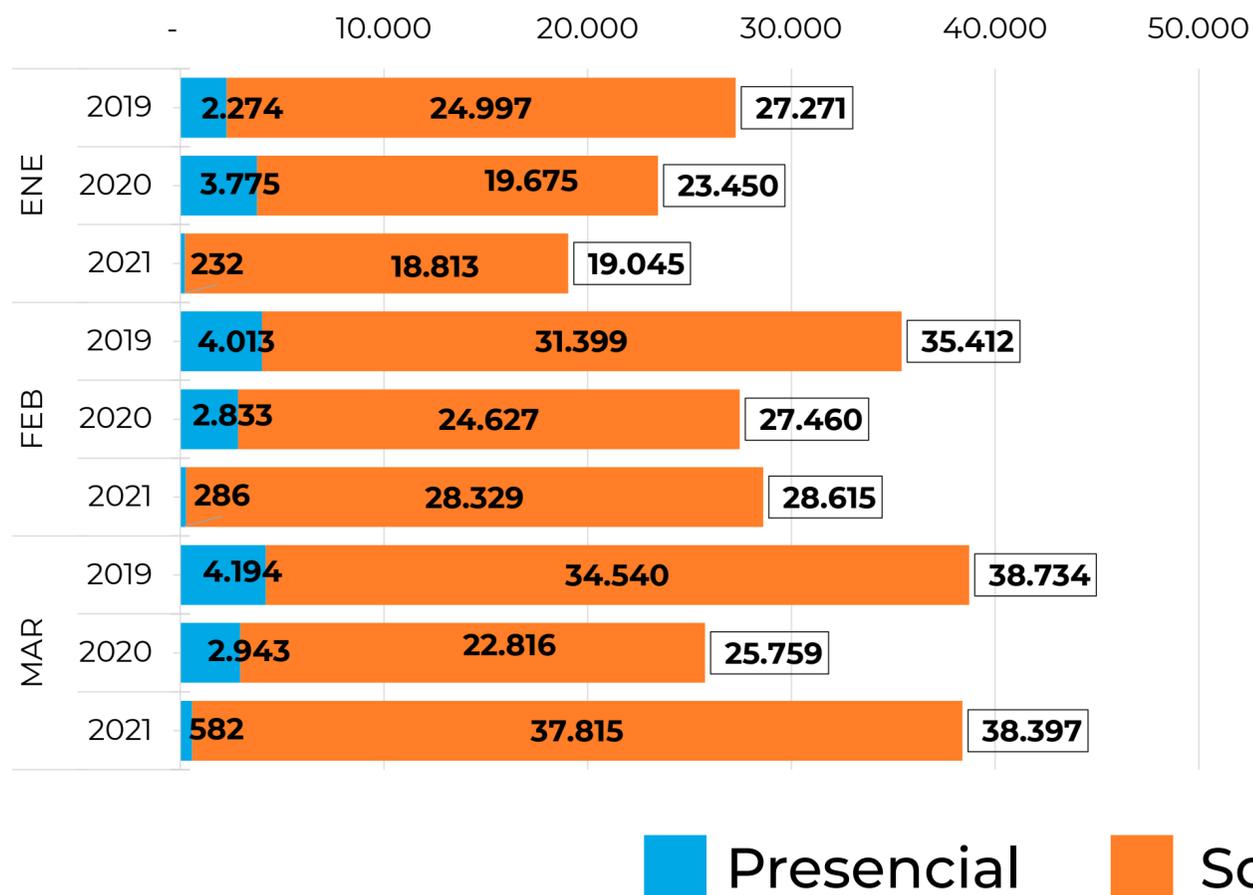


■ Presencial
 ■ Solicitudes Web
 Total

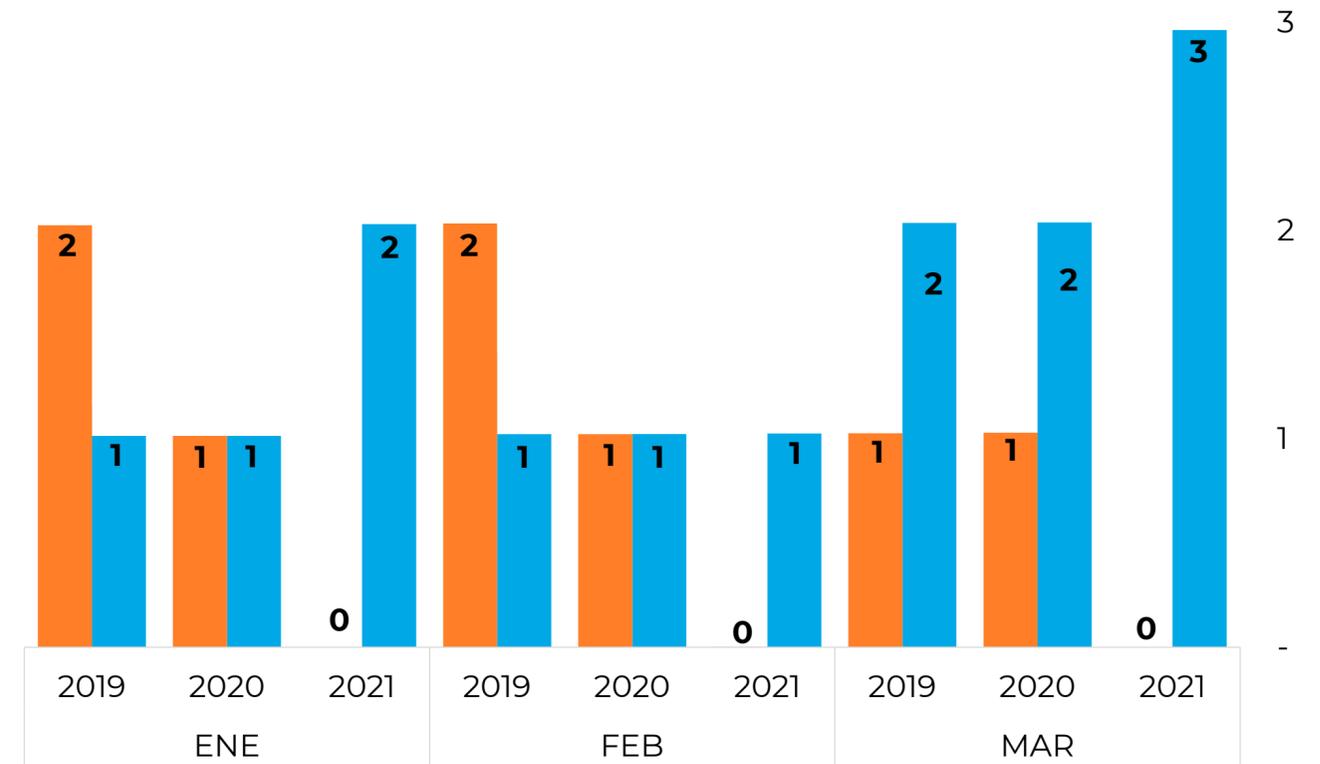
Informes con reserva de prioridad: Emisión de Informes sobre lo registrado para un inmueble o persona en relación a su situación legal. Estos informes otorgan privilegios o prioridad en el derecho.

INFORMES SIN RESERVA DE PRIORIDAD

Cantidad de operaciones

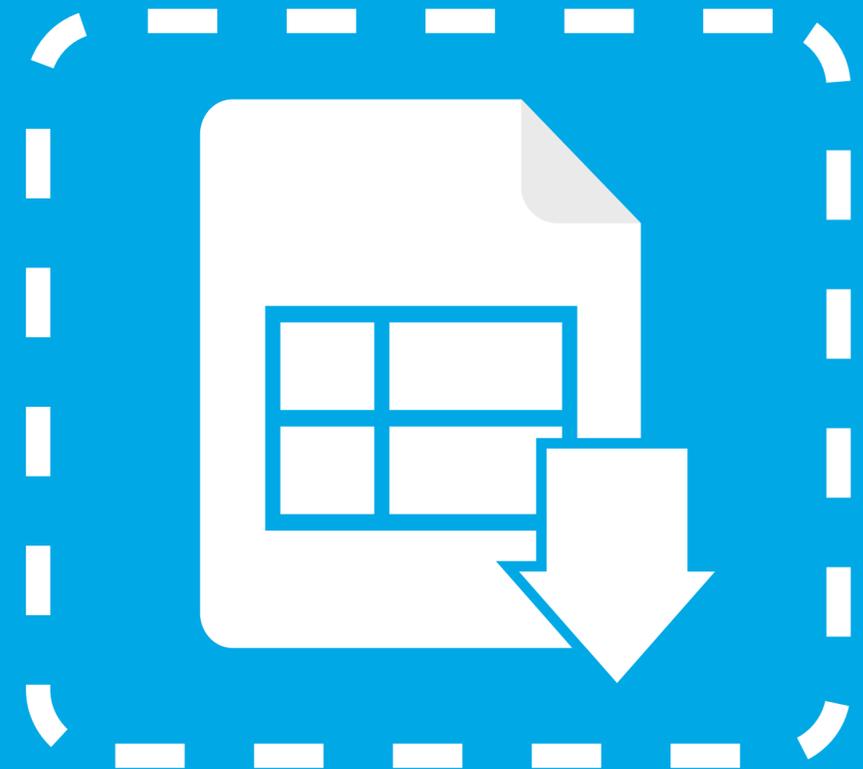


Demora promedio (en días)



Informes sin reserva de prioridad: Emisión de Informes sobre lo registrado para un inmueble o persona en relación a su situación legal. Estos informes no tienen “valor legal”, ya que no otorgan privilegios o prioridad en el derecho.

**Descargá la
tabla con
toda la
información**



Solicitá información adicional o aclaraciones

registrogeneral@cba.gov.ar